



Krajská nemocnice Liberec, a.s.  
*nemocnice Liberec nemocnice Turnov*

**Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL  
2. 5. 2017**

*umíme pomáhat*



## Program:

1. Soutěž o Návrh + JŘBU
2. Ostatní



## Soutěž o Návrh

- 13 návrhů vyhodnoceno porotou – 3 oceněné a 3 odměněné;
- Pořadí oceněných návrhů dle předkladatele (výše ceny)
  1. SIAL architekti a inženýři spol. s r. o. (2.000.000 Kč)
  2. ATELIER PENTA v. o. s. (1.500.000 Kč)
  3. DOMY s.r.o. (750.000 Kč)
- Odměněné návrhy:
  1. SIADesign Liberec s.r.o. (250.000 Kč)
  2. di5 architekti inženýři s.r.o. (200.000 Kč)
  3. OBERMAYER HELIKA a.s. (150.000 Kč)
- Celkový výdaj za ceny a odměny – 4.850.000 Kč;
- Od 9.3. do 7.4. realizovány dvě veřejné výstavy všech návrhů (TUL a OC Plaza)
- Zahájení výstavy na TUL za přítomnosti zástupců hlavního akcionáře, KNL a regionálních médií.



## Soutěž o Návrh

- Informace o výsledcích soutěže na webu KNL a sociálních sítích, na webu ke stažení výstavní panely (připravuje se);
- Po oznámení výsledků SoN účastníkům registrovány 3 námitky proti rozhodnutí;
- Všechny námitky spíše formálního charakteru – odmítnutí ze strany KNL;
- Poslední rozhodnutí o zamítnutí zasláno 6.4.2017, následovaly zákonné lhůty – v současné době neregistrujeme odvolání k ÚHOS.



## Technické konzultace

- Období řešení námitek poskytlo prostor pro technická jednání se všemi oceněnými návrhy, která pokračují i v současnosti – nejedná se o JŘBU, ale o neoficiální konzultace;
- Za KNL se jednání účastní tým JŘBU, který je složen z zástupců KNL i akcionářů. Pro vlastní jednání JŘBU bude tým vhodně doplněn (př. zástupce obchodního oddělení KNL);
- Současný tým JŘBU schválený DR: prof. P. Moos, Ing. P. Kazda, Ing. T. Hocke, Ing. J. Rais a L. Černý. Přizvaný externí spolupracovník Ing. P. Zeman;
- Proběhly prezentace oceněných návrhů týmu JŘBU a nástřel témat k řešení;
- Řešená témata vychází z doporučení poroty SoN – např. investiční výdaje (dodržení limitu investice), připomínky NPÚ, dopravní napojení a vnitřní logistika, atd.;
- 28.4. proběhly konzultace dvou oceněných na NPÚ za přítomnosti zástupce MML. Třetí konzultace naplánována na 3.5.;
- 28.4. proběhly konzultace k propočtu investice – sjednocení metodiky pro výpočet kubatur a ploch jednotlivých provozů;
- 12.5. termín pro úpravy návrhů dle připomínek a požadavků.
- Následovat bude shrnutí informací týmem JŘBU, případně další jednání s ateliéry.



## JŘBU – jednací řízení bez uveřejnění

- Druh zadávacího řízení dle ZZVZ – menší formalizace než u ostatních řízení;
- Nutné dodržet základní zásady dle ZZVZ – transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a nediskriminace;
- Zahájení JŘBU – výzva k jednání s prvním oceněným (SIAL);
- Není stanovena lhůta během které je nutné JŘBU ukončit – lze (a je doporučeno) jednat opakovaně, případně i odděleně dle věcných témat;
- Při jednáních nejsou strany vázány zadávacími podmínkami ani návrhem smlouvy – lze o nich jednat a v rámci dohody obměnit;
- Doporučuje se vést o jednáních protokoly pro interní potřeby i zpětnou kontrolu (DR, ÚHOS...);
- JŘBU končí předložením konečné podoby návrhu smlouvy, který respektuje výsledek jednání a stanoví konečnou smluvní cenu;
- V případě nedohody s vyzvaným účastníkem, nebo v případě jeho odstoupení je vyzván k jednání druhý oceněný. Při neúspěšném jednání s druhým je vyzván třetí v pořadí.
- Doporučuje se ve výzvě nezávazně stanovit limit pro nabídkovou cenu - o té se následně jedná.



## Ostatní

- Demolice Kristiánova – byla podána žádost o prodloužení termínu na doplnění žádosti o demolici budovy autodílny do konce roku 2017.
- Evidence výdajů projektu a jejich proplácení z transparentního účtu – před dokončením metodika objednávek, oběhu účetních dokumentů, jejich schvalování a následné proplácení – bude postoupeno DR ke schválení.
  - Základním principem je evidence všech výdajů na jednom nákladovém středisku pro zpětnou kontrolu. DR bude na měsíční bázi schvalovat výdaje projektu, které budou následně čerpány z transparentního účtu.
  - Návrh počítá s přímým proplácením výdajů vyšších 50 tis. (bez DPH) přímo z transparentního účtu. Nižší výdaje a výdaje hrazené primárně z běžného účtu KNL (např. mzdy) budou v souhrnu zpětně refundovány z transparentního účtu.
  - K proplácení nedojde bez souhlasu DR! Požaduje ŘV, aby DR (určený zástupce) odsouhlasila (připojil podpis) i bankovní příkaz k úhradě z transparentního účtu?
- Návrh termínu příštího jednání ŘV 19.6. nebo 26.6.2017!



**Děkuji za pozornost**

2. 5. 2017

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

*umíme pomáhat*



Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání:	2. 5. 2017 13:00 – 14:30 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	MUDr. Sobotka (LK), Bc. Kocumová (SML), Ing. Hocke (Město Turnov), MUDr. Nečesaný, prof. Moos, Ing. Rais, MUDr. Polášek, MUDr. Morman, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta; Ing. Volfová (LK), MUDr. Lukáš (KNL); prof. Kůs (TUL), Ing. Trpišovský (KNL)

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Uskutečnit výstavu v koordinaci s LK – KNL; HOTOVO
2. Vytvořit tým pro JŘBU a předložit ke schválení DR – KNL; HOTOVO
3. Zahájit průzkum trhu ohledně možností úvěru dle subjektu – informace o stavu aktivity – KNL; Pokračuje

Černý – Informoval o ukončení Soutěže o návrh a pokračujících aktivitách k přípravě JŘBU. Zopakoval oceněné a odměněné návrhy včetně finančních odměn. Informoval o uskutečněných výstavách soutěžních návrhů, medializaci, námitkách a jejich vypořádání. Dále informoval o technických konzultacích týmu JŘBU se všemi oceněnými návrhy. Věcně se konzultace týkají doporučení poroty a připomínek externích znalců (př. rozpočet, NPÚ, doprava...). V současné době proběhly prezentace všech návrhů týmu JŘBU, dále jednání dvou návrhů na NPÚ (třetí proběhne 3. 5.), jednání o jednotné metodice propočtu. Proběhla první úprava návrhu SIAL, který je momentálně hodnocen lékařskými týmy. Oznamil složení týmu JŘBU, schváleného DR v březnu 2017. V krátkosti informoval o základních principech JŘBU.

Nečesaný – Vzněl dotaz, zda ceny a odměny ve výši uvedené v podmínkách soutěže jsou včetně DPH.

Černý – Otázku DPH u cen a odměn probere s administrátorem soutěže a odpověď dodá.

Moos – Je potřeba řešit financování parkovacího domu, který je součástí návrhu, ale v tuto chvíli není součástí rozpočtu financovaného z příplatků. V období schvalování příplatků bylo financování parkovacího domu vyčleněno a zařazeno mezi výdaje financované z jiných zdrojů – IPRÚ, případně další jiné. Je možné uvažovat i o PPP projektu.

Nečesaný – Existuje dohoda s SML o zařazení našeho parkovacího domu mezi projekty IPRÚ. O spolupráci s dalším subjektem (PPP) se neuvažuje.

Kocumová – je potřeba projet parkovacího domu konzultovat opakovaně se zástupci SML, protože projektu na parkovací domy je více a je zde riziko vyčerpání alokace.

Černý – v tuto chvíli je složité komunikovat konkrétní projekt parkovacího domu, protože ten je součástí některého z návrhů, přičemž ještě nevíme, který bude realizován. Pokud dojde k realizaci návrhu s parkovacím domem jako samostatnou budovou, lze dotaci použít. Jestliže bude parkování umístěno do podzemních podlaží nové budovy, bude dotace složitě řešitelná z důvodu neoddelitelnosti od zbytku budovy. Komunikaci se SML ohledně dotace na parkovací dům nicméně obnovíme ASAP.

Nečasný – vznesl dotaz ohledně provozních a mzdových nákladů u budovy CUM. Budou se navyšovat stavy personálu?

Černý – V projektu se s navyšováním personálu dosud nepočítalo. Mělo by jít o přesun v poměru 1:1

Moos – Návrhy provozní náklady řeší a po realizaci a přestěhování, včetně využití uvolněných prostor by měly celkové provozní náklady klesnout. Provozní náklady u vítězného návrhu bude potřeba ještě ověřit a ujistit se, zda jsou reálné.

Sobotka – Vznesl dotaz na budoucnost stávajícího heliportu

Černý – Budoucnost heliportu záleží na výsledcích jednání v rámci JŘBU a následném návrhu stavby. Ze tří oceněných návrhů pouze jeden zachovává původní heliport, ostatní dva ho přemísťují na střechu nové budovy. Je nicméně zajištěno, že se nebude heliport bourat v průběhu stavby, kvůli omezení provozu nemocnice. Znamená to, že na konci výstavby je stávající heliport stále funkční.

Moos – Není nutné přemístění heliportu řešit již v první etapě, nicméně musí být již během ní jasné, jestli nová budova bude na heliport připravena.

Hocke – Nová budova by měla počítat s tím, že heliport bude na střeše. Heliport nesmí blokovat další rozvoj nemocnice.

Morman – Nemocnice nesmí být bez heliportu ani v průběhu stavby. Předpokládá se, že ve finále bude na střeše nové budovy. Je nicméně potřeba vyřešit otázku provozuschopnosti nového heliportu, kvůli změně jeho umístění – letový provoz.

Sobotka – Dotaz na termín ukončení JŘBU. Je nutné nějaký termín určit.

Černý – je problematické plánovat termíny celého JŘBU, protože nevíme, s kolika ateliéry budeme vlastně jednat. Nicméně je možné určit interní datum (dead-line), do kdy budeme chtít ukončit jednání (smlouva nebo nedohoda) s prvním oceněným.

Hocke – Kdo má kompetenci rozhodovat o umístění heliportu a dalších zásadních otázkách v rámci JŘBU a následně smlouvy s projektantem.

Černý – ŘV nominoval 2 členy týmu JŘBU (prof. Moos + Černý), kteří byly schválení DR. DR dále nominovala další členy (viz prezentace) a tím dala týmu kompetenci jednat v rámci JŘBU.

Hocke – Dotaz na stanovení ceny za projekt.

Černý – při přípravě SoN bylo dohodnuto, že námi navrhovaná cena vyjde z analýzy nabízených cen za projekty v návrzích SoN. Je otázkou zda analyzovat všech třináct návrhů (srovnání cen bylo vytvořeno v rámci hodnocení SoN), nebo třeba pouze těch oceněných.

Hocke – doporučuje pro stanovení ceny vycházet z nabízených cen pouze oceněných návrhů. Dále navrhuje, aby byl urychleně proveden co nejdetailnější geologický průzkum, který lépe naznačí výdaje spojené s podzemními podlažními nové budovy.

Černý – navrhuje termín příštího jednání ŘV na 19. Nebo 26. 6. 2017

**Závěr:**

ŘV bere na vědomí aktuální stav příprav JŘBU.

ŘV bere na vědomí tým JŘBU a jeho kompetence při přípravách JŘBU.

ŘV souhlasí s termínem příštího jednání dne 26. 6. 2017 od 14:00.

**Úkoly:**

1. Zjistit povinnost DPH při vyplácení cen a odměn za SoN – KNL; T: ASAP
2. Kontaktovat zástupce SML ohledně možností dotace na parkovací dům z IPRÚ – KNL; T: ASAP
3. Zajistit relevantní geologický průzkum – KNL; T: do podpisu smlouvy na PD.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 26. 6. 2017 v 14,00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsala: V. Šebková

Odsouhlasil: Lukáš Černý