



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL
14. 5. 2018

umíme pomáhat



Program:

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Různé



Aktuální situace v projektování stavby

- Od 27.2. zahájeny workshopy zdravotnických týmů s architekty – proběhlo cca 40 workshopů;
- V současnosti uzavřen a odsouhlasen návrh většiny prostor – chybí dopracovat 1. a 2. NP – termín do 17.5.;
- Souhlas zástupců lékařských týmů (primářů dotčených oddělení) zajištěn jejich podpisy přímo na tisku návrhu jednotlivých pater;
- 24.5. se na kolegiu vedoucích pracovníků (Černousy) uskuteční prezentace finálního návrhu stavby pro zástupce KNL a hosty;
- Po uzavření fáze návrhu naváže fáze přípravy na získání územního povolení – předpokládaný konec únor 2019 – dle původního harmonogramu.

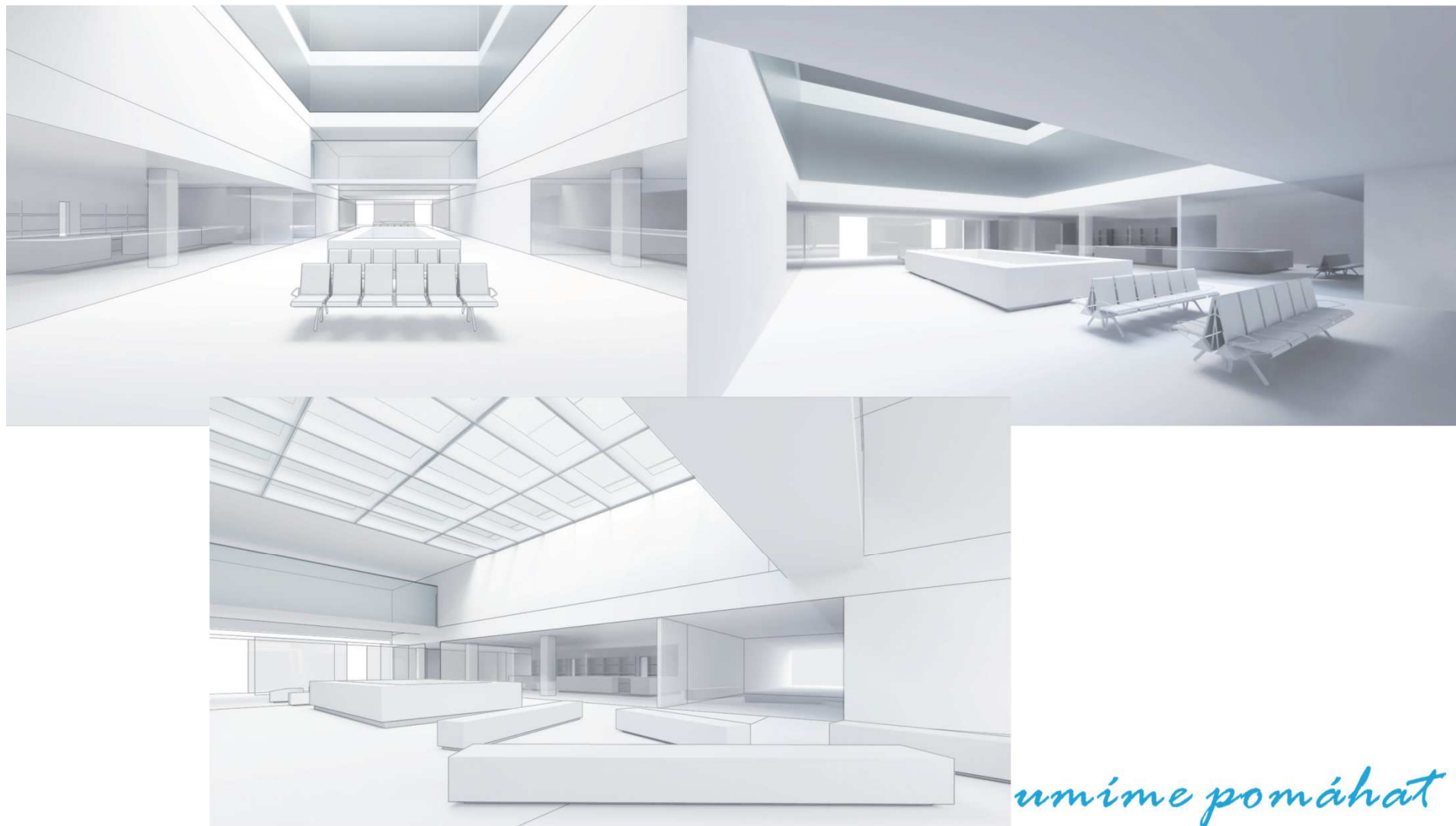


Aktuální situace v projektování stavby

- Ze strany KNL podepsán dodatek č. 2 upravující umístění laboratoří do objektu CUM a celkovou kubaturu CUM + změnu stavebního programu oddělení zobrazovacích metod (magnetická rezonance);
- Oponentní posudek (doc. Fořtl) předán Zhotoviteli – písemné vyjádření Zhotovitele k posudku do 17.5. – bude předáno DR i ŘV;
- Předány první vizualizace vstupní haly a standardního lůžkového pokoje;
- Součástí návrhu stavby bude i situační plán navrhovaného způsobu rozvoje areálu v dalších etapách.



Varianty vstupní haly v 2. NP:



umíme pomáhat



Různé

- Finanční model (forma SPV) – poptávkové řízení ukončeno bez objednávky – objednáno dopracování zprávy o SPV od společnosti VGD, s.r.o. - jednoduchý dokument pro účely rozhodnutí o dalším postupu;
- Objednávka stanovení ceny obvyklé pro varianty ploch pozemků k případnému odkupu od TJ Lokomotiva Liberec. (265 m², 1420 m², 2600 m²). Následně odsouhlasení varianty orgány KNL a TJ Lokomotiva;
- Zahájena příprava tzv. „change managementu“ – transformace provozů ve stávajících budovách A a B v závislosti na výstavbě CUM a předpokladu návaznosti dalších etap;
- Komunikace s třetími osobami – plánovaná jednání se zástupci NPÚ, HZS LK a KHS LK; navázání komunikace s vybranými majiteli sousedních nemovitostí s cílem bezproblémového územního řízení;
- Zahájení přípravy projektového záměru 2. etapy
- Termín příštího ŘV – 11. 6. 2018



Děkuji za pozornost

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

umíme pomáhat

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL		
Datum jednání:	14. 5. 2018 14:00 – 15:00 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	Ing. Volfová, MUDr. Sobotka (LK), Bc. Kocumová (SML), prof. Moos, Ing. Rais, MUDr. Polášek, Ing. Trpišovský, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta (LK), Ing. Hocke (Město Turnov), prof. Kůs (TUL), MUDr. Lukáš, MUDr. Nečesaný, MUDr. Morman (KNL)

Program:

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Různé

Černý – informoval účastníky o posledním vývoji v projektování ve fázi návrhu stavby, především pak o realizovaných workshopech zdravotnických týmů se Zhotovitelem. Do současnosti proběhlo přes 40 hodinových workshopů a kromě 1. a 2. NP jsou návrhy ostatních prostor odsouhlaseny zdravotnickými týmy i projektovým týmem. Dokončení zbývajících pater má termín 17.5. Souhlas zdravotnických týmů zajištěn podpisem zástupců těchto týmů přímo na tiskopis návrhu daného příslušného provozu. Dne 24. 5. 2018 se uskuteční prezentace dokončeného návrhu vedoucím pracovníkům KNL, a.s. na výjezdním kolegiu (Černousy). Po fázi návrhu stavby navazuje fáze přípravy dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), která začala dle harmonogramu začátkem května. Předpokládá se, že projekt získá územní rozhodnutí v souladu s původním harmonogramem v únoru 2019.

Moos – práce zdravotnických týmů byla velmi přínosná pro samotný návrh i směrem dovnitř nemocnice – týmy komunikují mezi sebou a nalézají postupně řešení pro integrovaný provoz některých oddělení (např. laboratoře).

Polášek – zapojení zdravotníků do tvorby návrhu mělo kladný efekt na přijetí projektu samotnými zdravotníky. Uskutečněné workshopy byly prospěšné projektu i samotným zdravotníkům. Je dobře, že se uskutečnily.

Bude velmi důležité se začít věnovat i možnostem pro 2. etapu projektu z hlediska rozsahu, věcné náplně a časového ukotvení. To bude mít značný vliv na uspořádání provozů v ostatních budovách KNL, především pak budovy A a B v rámci projektu tzv. Change managementu. Příkladem může být provoz dialýzy, který by se v případě 2. etapy stal součástí projektu Modernizace KNL nebo byl v opačném případě součástí projektu Change management. Bylo by vhodné zajistit konkrétní nástřel druhé etapy Modernizace ve formě studie tak, aby byly připravené podklady pro případné pokračování.

Volfová – v současnosti je předčasné mluvit o druhé etapě projektu Modernizace, protože se neví, jak a kdy bude dokončena etapa první.

Sobotka – nástřel druhé etapy ve smyslu studie je dobrý nápad. Přípravenost projektu je z hlediska případného pokračování žádoucí.

Rais – plánování druhé etapy modernizace je žádoucí i z hlediska technického stavu budov v areálu, především pak budovy B (PIO), která vykazuje známky opotřebení. Současné i případné budoucí výdaje

do oprav a zhodnocení budovy B budou značné. V případě realizace druhé etapy je otázkou kolik do budovy B v budoucnu investovat.

Kocumová – doporučuje předložit návrh druhé etapy Modernizace KNL do DR, kde by bylo patrné srovnání (finanční i věcné) s realizací sanačních prací na budově B.

Polášek – doporučuje zahájit projektovou přípravu 2. etapy (návrh stavby) i přesto, že nebudou známy zdroje jejího financování.

Černý – v bodě Různé informoval o současném stavu přípravy podkladů pro rozhodnutí o SPV, kdy bylo zadáno rozšíření zprávy o SPV od společnosti VGD, s.r.o.

Dále informoval o objednavce na odhad ceny obvyklé pro tři varianty ploch pozemků ve vlastnictví TJ Lokomotiva. Zmínil plánovaná jednání s třetími stranami - NPU, KHS LK a ZHS LK.

Informoval o faktickém zahájení projektu „Change management“, jehož cílem je rekonfigurace provozů ve stávajících budovách KNL ve vztahu s výstavbou CUM a možnostmi dalších etap.

Rais – Projekt „Change management“ bude garantovat management KNL, konkrétně lékařský ředitel ve spolupráci s technickým ředitelem. Do konce prázdnin by měl být hotov první nástřel.

Příští termín jednání ŘV – 19. 6. 2018 od 14:00. POZOR jedná se o úterý!

Závěr:

1. ŘV bere na vědomí aktuální stav přípravy PD;
2. ŘV bere na vědomí zahájení projektu Change management;
3. ŘV doporučuje plánovanou přípravu 2. etapy Modernizace KNL projednat na DR;
4. ŘV bere na vědomí situaci okolo případného odkupu pozemku TJ Lokomotiva Liberec
5. ŘV bere na vědomí současný stav a vývoj při plánování SPV
6. ŘV stanovil termín příštího jednání na 19. 6. 2018 od 14:00.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční v **úterý** 19. 6. 2018 v 14:00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: L. Černý