



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL
11. 5. 2015

umíme pomáhat



Program:

1. Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV
2. Pracovní skupina Architektura – setkání 5.5.2015
3. Rozpočet
4. Stavební program
5. Poptávkové řízení – administrátor architektonické soutěže
6. Ostatní
7. Prezentace „Finanční nástroj“



Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV:

1. Rozhodnout o jedno či dvoukolové architektonické soutěži – řídicí výbor (ŘV) T: ASAP
2. Rozhodnout o proporcionálním zastoupení ve výběrové komisi architektonické soutěže – (ŘV) T: ASAP
3. Prověřit možnost KNL jako způsobilého příjemce dotace na projekty vědy a výzkumu – TUL, KNL - částečně hotovo
4. Informovat o situaci možného prodeje areálu Lokomotivy Liberec – KNL T: 11.5. - KNL
5. Zajistit podklady pro tvorbu rozpočtu a poslat členům ŘV – hotovo
6. Vytvořit varianty řešení projektu s ohledem na možnosti financování a rozpočet – částečně hotovo
7. Pozvat zástupce MF na příští jednání ŘV – hotovo (místo zástupce MF budou prezentovat zástupci EY)



Pracovní skupina Architektura

- Setkání uskutečněno 5.5.15 – témata: stavební program a rozpočet
- Výstupy PS:
 - Energocentrum – doporučení ponechat v nové budově (2.PP budovy 1A) – provozní i finanční efektivita – nutné stavět jako první (etapa 1.1) – kolaudace a zprovoznění před demolicí budovy H (plocha pro budovu 1B)
 - Parkoviště (192 aut) – doporučení umístit dle plánu do 2.PP – problémy s hledáním pozemku pro nadzemní parkoviště, urbanistické řešení, složitá definice PPP projektu, parkoviště bude generovat příjem
 - Benchmark – doporučení srovnat navrhované plochy s některým z nově vybudovaných pavilónů v republice – H. Králové, M. Boleslav
 - Stavební program – nutno sjednotit formu a strukturu; dopracovat vnější vazby jednotlivých provozů.



Rozpočet:

- Adekvátnost rozpočtu – dle dodavatele rozpočet tvořen kombinací ÚRS cen a cen tržních – výdaje v rozpočtu cca 90% ÚRS cen – při soutěži (ZVZ) možné počítat s rozdílem až 25 – 30% vůči ÚRS.
- Rozpočet neobsahuje investice do nových technologií, mobiliář a sanace opuštěných ploch - odhad bude vytvořen do konce června.
- Investice do úprav přístupových komunikací (kromě ul. Kristiánova – v majetku KNL) bude financováno z jiných zdrojů než plánovaným úvěrem – KNL není vlastníkem.
- Vzhledem k omezenému financování se redukuje část určená pro VŠ výuku.



Stavební program:

- 24.4. dodána pracovní verze dokumentu.
- Program popisuje požadavky jednotlivých lékařských provozů i zázemí.
- Definuje hrubé podlahové plochy, počty lůžek a zaměstnanců konkrétních úseků.
- Na základě postřehů členů PS Architektura, lékařů a vedení KNL budou zpracovány připomínky.
- Analýza zbytných ploch (důraz na nemedicínské plochy) – sdílení ploch pro zázemí.
- Konečná verze programu (dle stávajícího generelu) bude dopracována do 10 dní od odevzdání připomínek.



Poptávkové řízení – administrátor architektonické soutěže

- Dle pravidel KNL.
- Zadávací dokumentace předložena k připomínkám akcionářům (dohoda s KÚLK o spolupráci).
- Soutěž na celkovou ekonomickou výhodnost.
- Obsahem plnění bude full-service služba na přípravu a realizaci architektonické soutěže a navazujícího JŘBÚ po podpis smlouvy na projekční práce.
- Realizace poptávkového řízení – květen/červen



Ostatní:

- 14.5. – schůzka na MZ (Mgr. D. Kotris – náměstek pro ekonomiku) ohledně možnosti příspěvku na financování urgentního příjmu.
- Fotografie z Generelu – vyřešeno
- Oslovení odborníků s žádostí o spolupráci
- Setkání pracovní skupiny Architektura – 12.6. – výsledky stavebního programu – bude následovat rekonfigurace členů skupiny (jiné zaměření).
- Setkání pracovní skupiny Administrace – 22. týden - nastavení poptávkového řízení na administrátora arch. soutěže; aktualizace rozpočtu; IPRÚ; aktualizace dotačních možností.
- Další jednání ŘV – 8. 6. 2015



Děkuji za pozornost

11. 5. 2015

Lukáš Černý – manažer modernizace KNL

umíme pomáhat

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání: 11.5.2015 14:00 – 16:00 h.

Místo jednání: KNL

Přítomni: Bc. Půta, Mgr. Tulpa, (LK),
Bc. Kocůmová (SML), Ing.
Hocke (Město Turnov), prof.
Moos, MUDr. Nečesaný,
MUDr. Lukáš, MUDr.
Morman, Ing. Rais, Mgr.
Silná, Bc. Černý (KNL)

Omluveni: prof. Kůs (TUL),
MUDr. Šámal (LK)

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Rozhodnout o jedno či dvoukolové architektonické soutěži – řídicí výbor (ŘV) SPLNĚNO
2. Rozhodnout o proporčním zastoupení ve výběrové komisi architektonické soutěže – (ŘV) SPLNĚNO
3. Prověřit možnost KNL jako způsobilého příjemce dotace na projekty vědy a výzkumu – TUL, KNL POKRAČUJE
4. Informovat o situaci možného prodeje areálu Lokomotivy Liberec – KNL SPLNĚNO
5. Zajistit podklady pro tvorbu rozpočtu a poslat zájemcům – KNL SPLNĚNO
6. Vytvořit varianty řešení projektu s ohledem na možnosti financování a rozpočet – KNL T: SPLNĚNO ČÁSTEČNĚ
7. Pozvat zástupce MF na příští jednání ŘV – KNL SPLNĚNO

Ad 1 Proběhla diskuse ohledně podby arch. soutěže. Diskutovány důvody pro dvoukolovou soutěž (1. Olo – celý areál; 2. kolo - 1. etapa). Řídící výbor následně **rozhodl o realizaci dvoukolové architektonické soutěže.**

Ad 2 Řídící výbor **rozhodl o počtu hodnotitelů arch. soutěže v poměru 4 (závislí) : 5 (nezávislí).**

Ad 3 Černý – stále chybí v této věci vyjádření TUL.

Ad 4 Černý – Stručná informace o uskutečněném jednání mezi zastupci Lokomotivy Liberec a KNL. Lokomotiva Liberec zatím nemá finální představu za jakých podmínek by areál (část areálu) prodal. Areál v dnešním (i návrhu budoucího) územního plánu je veden jako sportovní plocha. Pro využití KNL by bylo zapotřebí ÚP změnit. Z tohoto důvodu se využití areálu Lokomotivy jeví jako problémové.

Nečesaný – Možnost využití areálu Lokomotivy bychom neměli opouštět. Náklady na parkoviště ubírají finance na medicínské prostory. Optimálně by parkoviště mohlo být vyčleněno mimo rozpočet nové budovy a řešit ho jako samostatný projekt (etapa 1C). Bylo by dobré vyvolat jednání mezi zastupci Lokomotivy, KNL, Statutárního města Liberec a případně i Libereckého kraje ohledně možností. Další možnost na umístění parkoviště v rámci areálu by se mohla vyskytnout demolicí některých nevyužívaných budov.

Ad 5 bez komentáře

Ad 6 Černý – probíhají činnosti s cílem snížit rozpočet na financovatelnou úroveň s tím, že primárně se řeší nemedicínské výdaje. K reducku medicíny bude přistoupeno až p vyčerpání všech možností.

Ad 7 Moos – zástupce MZ se z jednání omluvil, ale byla zajištěna prezentace společnosti Ernst&Young na stejné téma. Zástupci EY prošli školením od MZ a zabývají se sdruženým financováním i v jiných projektech.

Černý – seznámil ŘV s výsledky jednání pracovní skupiny pro architekturu (5.5.15), která doporučuje ponechat energocentrum i parkoviště uvnitř nové budovy (návrh vyvedení těchto částí projektu mimo budovu z důvodu financování a technických problémů), srovnat plánované plochy s některou z uskutečněných realizací zdrav. zařízení v ČR v nedávné minulosti a požadovat úpravy ve stavebním programu.

Černý – Krátce zopakoval informace o chystaném výběru dodavatele služby na administraci architektonické soutěže. Vznsl požadavek na rozhodnutí ŘV, zda výběr administrovat dle pravidel KNL. ŘV rozhodl o průběhu soutěže dle pravidel KNL.

Půta – nabídl možnost konzultací s úředníky odboru veřejných zakázek.

Trpišovský – ex.post poznámka – KNL nabízí aktivní zapojení odborníků z LK, SML i Města Turnova při tvorbě zadávací dokumentace.

Černý – informoval o kontaktování dvou odborníků ohledně spolupráce na nastavení projektu

Půta – je nezbytné se vypořádat s alternativními variantami řešení projektu a podrobit ho oponentuře zvenčí. LK nejspíš osloví nezávislé odborníky, aby případně oponovaly rozpočet a ekonomiku projektu pro potřeby LK.

Hocke – informoval o kontaktu na dalšího odborníka z praxe (zdravotníké nemovitosti), který předá managementu projektu.

Moos – představil zástupce E&Y, kteří následně odprezentovali informace k tzv. finančnímu nástroji (prezentace přílohou zápisu)

Závěr:

ŘV odsouhlasil formu architektonické soutěže jako dvoukolovou s proporcionálním rozdělením závislých členů komise (2xKNL; 1xLK a 1xSML).

ŘV odsouhlasil přípravu soutěže na administrátora arch. soutěže dle pravidel KNL.

ŘV doporučil angažování nezávislých odborníků k oponentuře věcného řešení a rozpočtu projektu.

ŘV podpořil další jednání s Lokomotivou Liberec ohledně případného prodeje části areálu.

Úkoly:

1. Vytvořit varianty řešení projektu s ohledem na možnosti financování a rozpočet – KNL T: 8.6.2015
2. Kontaktovat externí odborníky s žádostí o oponenturu projektu – KNL T:ASAP (info 8.6.)
3. Zahájit přípravu ZD poprávkového řízení na administraci arch. soutěže – KNL T: ASAP (info 8.6.)
4. Informovat detailněji o nákladech a časovém harmonogramu arch. soutěže – KNL T: 8.6.2015

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 8. 6. v 14,00 hod v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal : Lukáš Černý