



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL 14. 9. 2015

umíme pomáhat



Program:

1. Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV
2. Seminář pro zastupitele + další kroky
3. Poptávkové řízení – administrátor soutěže o návrh
4. Ostatní



Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV:

1. Pokračovat v jednání s městem Liberec o demolicích – pokračuje (viz bod ostatní).
2. Pokračovat v organizaci semináře pro zastupitele – HOTOVO.
3. Dokončit přípravu ZD poptávkového řízení na administraci arch. soutěže – pokračuje (viz bod 3).
4. Připravit relevantní materiály na seminář, oponenturu a zastupitelstva – pokračuje (viz bod 2).



Seminář pro zastupitele + další kroky

- 10.9. proběhl seminář pro zastupitele všech akcionářů (cca 30 osob) – poklidný průběh bez výrazných reakcí; feedback od účastníků.
- 16.9. - upravená prezentace jako podklad pro jednání zastupitelstev.
- 24.9., resp. 29.9. – jednání zastupitelstev.
- Příprava dokumentu „Analýza realizovatelnosti projektového záměru“ – ASAP; dokument společně s recenzí od Berman Group jako podklad pro zastupitelstva v říjnu.
- Akcionářská dohoda – schválení na říjnových zastupitelstvech.



Poptávkové řízení – administrátor soutěže o návrh:

- Dokončovací práce na ZD a příkazní smlouvě.
- Finální podoba projde kolečkem zakázkářů LK i SML.
- Kritérium výběru: Cena SoN (70%)
Cena JŘBU (30%)
- Součástí pevné nabídkové ceny i právní služby k opravným opatřením (námitky, ÚHOS...); Forma pojištění před neúměrným navýšováním ceny během realizace x platba nerealizovaných činností (v případě soutěží bez námitek).
- Vyhlášení ASAP po schválení podoby projektu zastupitelstvy (začátek října).
- Trvání výzvy 3 – 4 týdny.



Ostatní:

- Demolice – další kroky – příprava PD nebo další jednání se SML ohledně možností?
- Stavební program – návrh před dokončením; nutná diskuse lékařů nad návrhem.
- Struktura financování – akcionářská dohoda – různé scénáře a rizika.
- DPH – projekt musí počítat s DPH v cash-flow investice (úvěr). Realizace projektu přes jiný subjekt může posunout placení DPH z investice do provozu (nájem, leasing); příklady z praxe – Protonové centrum, Nemocnice Karlovy Vary.



Děkuji za pozornost

14. 9. 2015

Lukáš Černý – manažer modernizace KNL

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání: 14.9.2015 15:00 – 16:30 h.

Místo jednání: KNL

Přítomni: Bc. Půta, Mgr. Tulpa, (LK),
Bc. Kocumová (SML),
MUDr. Morman,
prof. Moos, MUDr. Polášek,
Ing. Trpišovský, Ing. Rais,
Mgr. Silná, Bc. Černý
(KNL)

Omluveni: MUDr. Šámal (LK), Ing. Hocke
(Město Turnov),
prof. Kůs (TUL),
MUDr. Nečesaný, MUDr. Lukáš
(KNL)

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Pokračovat v jednání s městem Liberec o demolicích a předložit informaci na některém z dalších jednání ŘV – KNL POKRAČUJE
2. Pokračovat v organizaci semináře pro zastupitele – KNL + LK HOTOVO
3. Dokončit přípravu ZD poptávkového řízení na administraci arch. soutěže – KNL POKRAČUJE
4. Připravit relevantní materiály (studii proveditelnosti + přílohy) na seminář, oponenturu a zastupitelstva – KNL POKRAČUJE

Černý – informoval o průběhu semináře pro zastupitele z 10. 9. a jeho výsledek vyhodnotil jako neutrální

Tulpa – seminář nepřinesl, žádný zlom v projektu, byl spíše informativní a bez silných reakcí

Moos – prezentace na semináři byla v pořádku, pro účely prezentace na zastupitelstvu by se měla zkrátit a doplnit o varianty řešení. Vlastní průběh prezentace mohl být suverénnější.

Následovala diskuse zúčastněných ohledně reakcí přítomných zástupců a tipy na způsob prezentace na zastupitelstvech.

Černý – informoval ŘV o dalším postupu – úpravě prezentace pro zastupitelstva, přípravě dokumentu „Analýza realizovatelnosti“, která zhodnotí projektový záměr po technické i finanční stránce. Tento dokument bude postoupen společnosti Berman Group, která ho pro potřeby LK zoponuje. Dále informoval o nutnosti uzavřít akcionářskou dohodu ohledně financování projektu – nejlépe na říjnových zastupitelstvech

Černý – informoval o aktuálním stavu přípravy Výzvy pro poptávkové řízení na administrátora soutěže o návrh. Konstatoval, že příprava je takřka u konce, chybí finální schválení odborníků z LK a SML. Plán na vyhlášení je začátkem října, po jednání všech zastupitelstev akcionářů.

Černý – vrátil se k tématu demolic v Kristiánově ulici s dotazem na ŘV, jestli vést další jednání s politickými zástupci SML ohledně možnosti demolic, nebo zda rovnou začít připravovat PD k vydání demoličních výměrů. ŘV doporučil rovnou přípravu PD.

Černý – informoval o výstupních dokumentech společnosti HC-Logic, která oponovala původní stavební program. Ke dni 10. 9. byla odevzdána „Závěrečná zpráva“. Před dokončením je i návrh

optimalizovaného stavebního programu s redukcí ploch z důvodu financovatelnosti. Návrh je potřeba podrobit diskusi s lékaři.

Černý – stručně informoval o možnosti realizace investic přes jiný právní subjekt než KNL. Tento postup by umožnil financování projektu bez DPH, které by se promítlo až následně např. do nájmu nové infrastruktury. DPH by tak nebylo součástí cash-flow investice a tedy ani úvěru, ale mohlo by být rozloženo do dlouhodobého pronájmu

Pozn.: Diskutovaná témata jsou součástí podkladové prezentace, jež je přílohou zápisu.

Závěr:

ŘV doporučuje upravit prezentaci pro zastupitele a žádá připravit důvodovou zprávu a návrh usnesení.

ŘV doporučuje zahájit přípravu projektové dokumentace k demolicím v Kristiánově ulici.

ŘV žádá pokračovat v přípravě dokumentu „Analýzy realizovatelnosti“ a tuto předložit zástupcům společnosti Berman Group k oponentuře.

ŘV souhlasí s vyhlášením poptávkového řízení na administrátora SoN po uskutečnění zastupitelstev LK, SML i MT na konci září.

ŘV žádá připravit podkladový materiál ohledně možnosti realizovat projekt společností bez nutnosti hradit DPH v rámci investice.

Úkoly:

1. Upravit prezentaci a připravit návrh usnesení a důvodovou zprávu pro zastupitelstva – KNL T: 16. 9. 2015
2. Zahájit přípravu PD pro demolice v Kristiánově ulici – KNL T: ASAP
3. Dokončit přípravu ZD a vyhlásit poptávkové řízení na administraci soutěže o návrh – KNL T: začátek října 2015
4. Pokračovat v přípravě dokumentu k oponentuře – KNL T: září/říjen 2015
5. Připravit materiál k možnosti investic bez DPH – KNL T: říjen 2015

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 12. 10. 2015 v 14,00 hod v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý