



Krajská nemocnice Liberec, a.s.  
*nemocnice Liberec nemocnice Turnov*

# Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL 9. 5. 2016

*umíme pomáhat*



## Program:

1. Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV
2. Příprava SoN
3. Dluhové financování
4. Ostatní



## Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV:

1. Zajistit člena poroty SoN za KNL – HOTOVO
2. Zrealizovat průzkum trhu na analýzu dluhového financování a s jeho výsledkem ŘV seznámit – HOTOVO
3. Pokračovat v přípravě materiál popisující možnosti investic dle subjektu – POKRAČUJE



## Příprava SoN

- Probíhá příprava soutěžních podmínek – na jednání 15.4. diskutovány základní parametry soutěže.
- 20.4. – podpis příkazní smlouvy
- Administrátor dodal prvotní verzi dokumentu soutěžních podmínek – připomínkování ze strany KNL.
- Z důvodu efektivity procesu projektový tým navrhuje, aby ŘV předem odsouhlasil nejdůležitější parametry soutěže a následně soutěžní podmínky „en bloc“.
- Parametry k rozhodnutí ŘV:
  - Kritéria hodnocení SoN
  - Členové poroty a přizvaní odborníci
  - Ceny a odměny SoN
  - Váhy kritérií pro JŘBU
- Tato kritéria budou komunikována s ŘV per rollam a následně odsouhlasena na jednání ŘV (červen).
- Před dokončením je návrh stavebního programu – základ pro soutěžní zadání.
- Všechny osoby zapojené do přípravy budou vyzváni k podpisu „ČP o zachování mlčenlivosti a o neexistenci střetu zájmů“.



## Dluhové financování

- Zrealizován průzkum trhu na analýzu dluhového financování – poptávka odeslána do 5 největších bank.
- Reakce od třech subjektů, z toho 2 poslaly nabídku.
- Rozdíl nabídkových cen cca 100%.
- Přeje si ŘV další šetření nebo lze zadat výhodnější nabídku?
- Nejvýhodnější nabídka nepřesahuje částku pro poptávkové řízení a lze zadat okamžitě.
- Na základě analýzy rozhodnutí ŘV o formě dluhového financování



## Ostatní:

- Smlouvy o příplatku – kompletně podepsány.
- Demolice Kristiánova – MML vydalo závazná stanoviska, ve kterých připouští demolice všech čtyř budov – nyní jsou žádosti na stavebním odboru MML, který by měl vydat demoliční výměry. Nebudou-li další námitky, lze zahájit přípravu VZ na dodavatele demolic (otázka nového ZVZ a jednodušších podmínek pro VZ – říjen 2016).
- ŘV a jeho činnost – Projekt se dostává do fáze, kdy většina činností bude získávána dodavatelsky a budou realizovány ve větších časových horizontech. Projektový tým proto navrhuje, aby se přehodnotil současný model fungování ŘV a přizpůsobil se dané fázi projektu. Informační povinnost o průběhu projektu lze zajistit distančně (zpráva z realizace), záležitosti k rozhodnutí per rollam a osobní setkávání v delších intervalech nebo ad hoc dle potřeby. Zahájení „nového“ fungování od vyhlášení SoN.
- Příští jednání ŘV – 13. 6. 2016!



**Děkuji za pozornost**

9. 5. 2016

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

|                |  |                |   |
|----------------|--|----------------|---|
| Datum jednání: | 9.5.2016 14:00 – 15:00 h.  | Místo jednání: | KÚLK  |
| Přítomni:      | Mgr. Tulpa (LK),<br>Bc. Kocumová (SML),<br>prof. Moos, Ing. Trpišovský,<br>Bc. Černý (KNL) | Omluveni:      | Bc. Půta, MUDr. Šámal (LK), Ing. Hocke (Město Turnov), prof. Kůs (TUL), MUDr. Polášek, MUDr. Morman, MUDr. Lukáš, MUDr. Nečesaný, Ing. Rais (KNL) |

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Zajistit člena poroty SoN za KNL – HOTOVO
2. Zrealizovat průzkum trhu na analýzu dluhového financování a s jeho výsledkem ŘV seznámit – HOTOVO
3. Pokračovat v přípravě materiál popisující možnosti investic dle subjektu – POKRAČUJE

Černý - informoval o průběhu přípravy Soutěže o návrh. Představil osnovu dokumentu soutěžních podmínek a navrhl proces schvalování ŘV jednotlivých parametrů i celého dokumentu. Představil základní parametry soutěže, včetně konkrétního nastavení pro kritéria hodnocení, návrh členů nezávislé části poroty, orientační nastavení cen a odměn a způsob hodnocení následného JŘBU. Požádal členy ŘV, aby z důvodu rychlé a efektivní přípravy byly hlavní parametry soutěže připomínkovány a schvalovány členy ŘV „per rollam“ a následně odsouhlasen celý dokument. Popsal další podklady, které se v současnosti připravují tak, aby ŘV mohl o výše uvedených parametrech rozhodnout.

Černý – informoval o realizaci průzkumu trhu pro analýzu dluhového financování. Identická poptávka byla rozeslána pěti největším bankovním institucím s žádostí o nabídku. Konkrétní nabídku poslaly dvě banky, jedna reagovala s tím, že podobné analýzy nevytváří a zbylé dvě banky nereagovaly. Výsledky průzkumu byly odeslány členům ŘV via e-mail v průběhu dubna s žádostí o vyjádření. Tři členové ŘV se písemně vyjádřili pro akceptaci cenově výhodnější nabídky.

Tulpa – Jestliže umíme zdokumentovat průzkum trhu, je možné oslovit subjekt s nejvýhodnější nabídkou

Moos – souhlasí s oslovením subjektu s výhodnější nabídkou.

Černý – Průzkum trhu umíme zdokumentovat e-mailovou korespondencí se čtyřmi subjekty, pátý byl osloven přes webový formulář a následně telefonicky.

Černý – informoval o kompletaci podpisů smluv o dobrovolném příplatku i dodatku smlouvy mezi akcionáři.

Černý – informoval vydání závazných stanovisek odboru památkové péče MML, které připouští demolice všech čtyř objektů v ulici Kristiánova, o které bylo požádáno. Momentálně běží lhůta pro vydání demoličních výměrů ze strany stavebního úřadu. V této fázi jsou možná odvolání ze strany případných odpůrců demolice.

Černý – informoval ŘV návrhu projektového týmu ohledně další působnosti ŘV. Vzhledem k fázi projektu, kdy většina aktivit bude realizována v delších časových horizontech a dodavatelsky, se navrhuje





nescházet se po vyhlášení SoN pravidelně po měsíci, jak tomu bylo doposud, ale v delších časových horizontech, či ad hoc dle aktuální situace. Návrh bude dále řešen na dalším jednání ŘV.

Pozn.: Diskutovaná témata jsou součástí podkladové prezentace, jež je přílohou zápisu.

Závěr:

ŘV souhlasí s komunikací ohledně parametrů soutěže formou „per rollam“.

ŘV souhlasí se zadáním analýzy dluhového financování u subjektu s nejvýhodnější nabídkou.

ŘV bere na vědomí aktuální stav žádostí o demolice v ul. Kristiánova.

Úkoly:

1. Zadat analýzu dluhového financování – KNL T: ASAP
2. Pokračovat v přípravě SoN – informovat ŘV per rollam o navržených parametrech soutěže – KNL T: Průběžně

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 13. 6. 2016 v 14,00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý