



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL 11. 7. 2016

umíme pomáhat



Program

1. Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV
2. Příprava SoN



Kontrola úkolů z minulého jednání ŘV

1. Pokračovat v přípravě SoN – informovat ŘV per rollam o navržených parametrech soutěže – POKRAČUJE
2. Zahájit komunikaci se zástupci ZZS LK ohledně možnosti umístění v Kristiánově ulici – „ON HOLD“



Příprava SoN

- Zpracovány předfinální verze dokumentů SoN
- **Soutěžní podmínky** (vč. návrhu SoD)
 - Dokument upravující pravidla a formální parametry soutěže (kritéria, ceny, termíny, porotci, hodnocení JŘBU, dodané podklady a požadované výstupy...).
 - Opakovaně připomínkován ze strany KNL.
 - ŘV odsouhlasil (per rollam): návrh soutěžní poroty, rozdělení cen a odměn, kritéria hodnocení a seznam přizvaných odborníků.
 - Zástupce MML (odbor hl. architekta) jako přizvaný odborník?
 - Navržený způsob hodnocení JŘBU stále v řešení – doporučení projektového týmu jednat s vítězem SoN nad konkrétním návrhem smlouvy (nehodnotit dle vah).
 - 12.7. jednání se zástupcem KÚLK (oddělení VZ) – verifikace soutěžních podmínek.
 - Předfinální verze SoD (opakovaně připomínkováno) – bude předloženo na vědomí ŘV do konce července.
 - Dokument Soutěžních podmínek na vědomí zastupitelům akcionářů na jejich jednání (konec srpna) – termín pro odevzdání 9.8.16 (Rada LK).



Příprava SoN

- **Soutěžní zadání**

- Dokumenty upravující věcné zadání soutěže
- Stavební program (medicínská a technická část) – nutná finalizace a odsouhlasení návrhu ze strany KNL. Z důvodu kontinuální přípravy byly podklady poskytnuty administrátorovi (4.7.16) – soulad s harmonogramem.
- SP zachovává původní náplň první etapy projektu – změny oproti tzv. Malému generelu spočívaly především v optimalizaci prostor a v částečné redukci prostor pro elektivní procesy a jejich komplementu.
- Prostor Kristiánovy ulice součástí zadání první etapy – nikoliv jako nutná podmínka a pouze při zachování celkových investičních výdajů.
- Ideová část – zpracován návrh (teze) rozvoje KNL na cca 50 let. Podklad pro ideové řešení celkové revitalizace KNL. Navrženy obecné principy rozvoje – centralizace služeb, provozní náklady, péče o pacienta a zaměstnance, bezbariérovost, humanizace, soulad s urbanismem města, etapizace a provozuschopnost, atd. Dokument bude předmětem schválení ze strany KNL a bude poskytnut na vědomí ŘV.
- Obecné zadání v kontextu okolního města budou projednány s NPÚ a MML
- Soutěžní zadání nebude součástí materiálů pro zastupitelstva (podmínka transparentnosti VZ).



Příprava SoN

- **Předpokládané termíny příprav:**

- Finalizace **Soutěžních podmínek** včetně předběžného souhlasu ze strany ČKA do 9.8.2016. Následně možnost mírných úprav.
- Finalizace **Soutěžního zadání** vč. všech příloh do 22.8.2016
- **Finální schválení** kompletní dokumentace 5.9.2016
- **Ustavující schůze** porotců do 12.9.2016
- **Vyhlášení** soutěže do 19.9.2016

- **Předpokládané rozdělení investic (bez DPH):**

- SoN, PD a inženýring: **70 mil. Kč**
- Budovy (vč. parkingu pro 250 aut), komunikace a sítě: **940 mil. Kč** (předmět soutěže SoN)
- Demolice: **25 mil. Kč** (budovy V a H)
- Mobiliář: **50 mil. Kč**
- Rezerva a vyvolané výdaje: **100 mil. Kč**

CELKEM: 1.185 mil. Kč + 225 (DPH) = 1.410 mil Kč

Celkové zdroje: **1.750 mil. Kč** (20 let) – dostatečné na úvěr 1,4 mld. Kč na 20 let s úrokem 2,4%

- Termín příštího jednání ŘV 8.8.2016!



Děkuji za pozornost

11. 7. 2016

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání:	11.7.2016 14:00 – 15:30 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	Ing. Hocke (Město Turnov), prof. Kůs (TUL), prof. Moos, Ing. Trpišovský, MUDr. Polášek, MUDr. Morman, Ing. Rais, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta, Mgr. Tulpa (LK), Bc. Kocumová (SML), MUDr. Lukáš, MUDr. Nečesaný (KNL)

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Pokračovat v přípravě SoN – informovat ŘV per rollam o navržených parametrech soutěže – POKRAČUJE
2. Zahájit komunikaci se zástupci ZZS LK ohledně možnosti umístění v Kristiánově ulici – „ON HOLD“ (do výsledků SoN)

Černý - informoval o pokračujícím průběhu přípravy Soutěže o návrh. Představil aktuální verzi dokumentu Soutěžní podmínky, v rámci kterého vyzval členy ŘV k odsouhlasení konkrétních bodů a parametrů. Členové řídicího výboru dosud schválili tyto body, které byly následně okomentovány:

1. Návrh nezávislé části
2. Rozdělení cen a odměn
3. Kritéria hodnocení SoN
4. Seznam přizvaných odborníků

Ad1) Poskytnuta informace o potvrzených členech poroty.

Ad2) Zopakováno rozdělení cen a odměn, včetně pravidle o nevyplacení ceny subjektu, který uzavře s KNL smlouvu na tvorbu PD ve lhůtě 50 dnů od vyhlášení výsledků SoN.

Ad3) stručně okomentovány specifikace jednotlivých kritérií.

Ad4) představen seznam přizvaných odborníků. EDIT: nad rámec oznámených odborníků bude osloven i externí rozpočtář (ČVUT?) pro verifikaci odhadu investičních výdajů v jednotlivých návrzích SoN.

Proběhla diskuse ohledně kritéria týkající se způsobu hodnocení JŘBU. Návrh doporučuje přímo vyzvat k jednání vítěze SoN nad podobou Smlouvy o dílo. Při neúspěšném jednání vyzve druhého, případně třetího v pořadí. Cena díla navržená KNL vyjde z analýzy cen v rámci SoN.

Hocke – vznesl dotazy k diskutovaným tématům:

1. Lze lhůta 50 dní pro podpis smlouvy prodloužit? EDIT: Odpověď – nelze, lhůta vychází ze soutěžních podmínek ČKA. Je však možné dohodnout se subjektem, který uzavře SoD na slevě ve výši ceny ze SoN (v případě překročení 50 denního limitu).
2. Co se bude dít v JŘBU, když budou dva vítězové (resp. nebude vítěz, ale dvě druhá místa)? EDIT: Odpověď – Lze jednat společně s oběma subjekty, ale SoN by měla zajistit pouze jednoho vítěze, přesto že se jedná o kolektivní rozhodování, cílem SoN je nalézt nejlepší návrh.
3. Lze jednat se všemi oceněnými (3) najednou? EDIT: Odpověď: Ano, lze, ale nedoporučuje se. Společné jednání může vést k riziku umělého snižování ceny za tvorbu PD u návrhů, které

skončily na druhém a třetím místě. Uměle snížená cena za dílo může výrazně zkomplikovat a prodražit vlastní realizaci stavby (nekvalitní PD).

Kůs – Zadání soutěže a požadavků na PD by mělo být co nejkonkrétnější tak, aby následně nedocházelo k problémům s projektanty – změny, vícenáklady, prodlužování termínu, atd....

Černý – Zadání bude obsahovat řadu konkrétních specifikací, ale v této fázi nelze určit vše, protože v rámci SoN se předpokládá částečná „volnost“ pro návrhy. První fází tvorby PD nicméně je tzv. dopracování návrhu stavby, kde bude nutné, aby KNL ve spolupráci s vybraným projektantem dopracovali a upravili návrh dle potřeb. K tomu musí být uzpůsobena i SoD.

Černý – Dále informoval o odmítnutí spolupráce na přípravě dokumentace SoN ze strany zástupců KÚLK. Obdrželi jsme e-mail z KÚLK, které toto odmítnutí zdůvodňuje kapacitami úřadu.

Černý – dále informoval o přeřinálních verzích dalších dokumentů pro SoN, zejména o smlouvě o dílo a stavebním programu. Oba dokumenty jsou před dokončením. SoD bude poskytnuta členům ŘV „per rollam“ k vyjádření.

Věcné zadání soutěže bude obsahovat i plochy v památkové zóně u Kristiánovy ulice s tím, že navrhovatel nemusí tyto plochy pro první etapu projektu využít. Jestliže je bude chtít do návrhu zakomponovat, bude muset respektovat podmínky zadání diskutované s NPU. Hlavními podmínkami pro případnou výstavbu budou dodržení urbánních linek a přiměřenost hmot a výšek vůči původní zástavbě. Dle dohody s NPU budou navrhovatelé moci své návrhy se zástupci NPU konzultovat. Rekonstrukce budov v Kristiánově ulici nebude pro první etapu z důvodu charakteru projektu přípustná.

Zároveň s další dokumentací bude zpracován i podklad pro tvorbu ideového návrhu revitalizace celé nemocnice. V zadání budou obecné principy a trendy, kterými by se ideový návrh měl řídit (př. centralizace služeb, šetrnost provozu, péče o pacienta, humanizace, atd....).

Některé relevantní části věcného zadání budou konzultovány s NPU a zástupci SML (odbor hlavního architekta). Tyto subjekty se budou svými posudky podílet i na hodnocení návrhů SoN (přizvání odborníci).

Černý – zopakoval předpokládané termíny příprav SoN s tím, že v tuto chvíli je cíl vyhlášení SoN v průběhu září reálný. Zároveň připomněl investiční rámec akce, který zůstává shodný s původním návrhem a jeho odhadované rozdělení.

Moos – Informoval o vůli KNL přijmout na začátku 2017 stavebního manažera, který zajistí komunikaci mezi projektantem a KNL ve věcech stavebně technických. Dále informoval o souladu projektu Modernizace s koncepcí zdravotnictví v LK, která půjde ke schválení na zastupitelstvo LK na konci srpna. Dále oznámil záměr KNL stát se institucí VaV tak, aby byla přijatelným subjektem pro projekty VaV. Konečně informoval o změně dotačních pravidel pro zateplování, které nově připouští žádosti i od velkých podniků.

Závěr:

ŘV bere na vědomí rozhodnutí svých členů ve věci parametrů soutěže (porota a ceny, kritéria, přizvání odborníci). Parametr hodnocení JŘBU se bude dále řešit.

ŘV bere na vědomí fázi příprav jednotlivých dokumentů.

ŘV souhlasí s oslovením SML ve věci účasti hodnocení SoN (Odbor hl. architekta)

ŘV bere na vědomí pozastavení komunikace ze ZZS LK ve věci objektů v Kristiánově ulici a souhlasí se zahrnutím těchto ploch do SoN

Úkoly:

1. Pokračovat v přípravě SoN – informovat ŘV per rollam o navržených parametrech soutěže – KNL
T: Průběžně

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 8. 8. 2016 (**POZOR ZMĚNA!**) v **15,00 hod.** v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý