



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL 12. 9. 2016

umíme pomáhat



Program

1. Příprava SoN
2. Ostatní



Příprava SoN

- Věcně finální verze dokumentů soutěžních podmínek a zadání SoN.
- Soutěžní podmínky prošly na vědomí zastupitelstvy všech akcionářů – bez připomínek.
- Proběhla jednání s NPU a MML ohledně věcného zadání (relevantní části) – drobné připomínky zástupců MML – zapracovány. Dohodnuta role zástupců NPU i MML při hodnocení návrhů – neochota zástupců MML se hodnocení účastnit.
- 5.9. – se uskutečnila ustavující schůzka soutěžní poroty – volba předsedy a místopředsedy poroty a odsouhlasení zadávací dokumentace.
- 15.9.16 – Vyhlášení soutěže.
- 11.10.16 – Prohlídka na místě a seminář pro zájemce (s účastí zástupců NPU a MML).
- 18.1.17 – Konec lhůty pro předkládání návrhů.
- 15.2.17 – Schůze poroty – hodnocení návrhů.



Příprava SoN

• Dokumentace SoN

- Soutěžní podmínky – formální zadání soutěže;
- SoD – návrh smlouvy na projekční činnost;
- Předmět soutěže – dokument věcného zadání soutěže;
- Pasport stávajících budov, ortofotomapa, katastrální mapa vč. inženýrských sítí, řezy územím, digitální 3D podklady – podkladové informace k území;
- Fotografie pro povinný zákres – ke zpracování návrhu;
- Plochy a kubatury objektu(ů) – k ověření velikosti ve vztahu k investičním nákladům;
- Nabídková cena projekčních prací – k analýze cen za projekční práce;
- Technické požadavky na území, objekty a provozní technologie.



Ostatní

- Odvolání proti rozhodnutí k odstranění stavby autodílny od majitele sousední nemovitosti – technická opatření – voda, statika, hluk – volný průběh při hodnocení odvolání relevantními úřady (MML, KÚLK).
- 9. 8. 2016 – jednání s náměstkem primátora SML Mgr. Korytářem na téma budov v Kristiánově ulici – přání nemovitosti nebourat, ale využít např. pro sociální bydlení. Další postup bude zvolen na základě výsledků SoN.
- Změna fungování ŘV – z důvodu větších časových prostoje při SoN návrh na snížení frekvence konání ŘV – 1 x za 3 – 4 měsíce.
- Návrh termínu příštího jednání ŘV 12.12.2016 nebo 9.1.2017!



Děkuji za pozornost

12.9. 2016

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání:	12.9.2016 14:00 – 15:30 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	Mgr. Tulpa (LK), Bc. Kocumová (SML), Ing. Hocke (Město Turnov), prof. Kůs (TUL), MUDr. Nečesaný, prof. Moos, Ing. Trpišovský, Ing. Rais, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta (LK), MUDr. Lukáš, MUDr. Polášek, MUDr. Morman, (KNL)

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Pokračovat v přípravě SoN – informovat ŘV per rollam o navržených parametrech soutěže – SPLNĚNO
2. Zajistit odpovědi per rollam na dotazy členů ŘV – SPLNĚNO
3. Zaslát členům ŘV předfinální verzi SoD – SPLNĚNO
4. Zaslát přítomným členům ŘV dokument věcného zadání – SPLNĚNO

Černý – informoval o ukončení věcné přípravy SoN – Veškeré dokumenty jsou po věcné stránce finalizovány, probíhají pouze formální a jazykové úpravy. Dále představil strukturu dokumentů SoN a požádal ŘV o jejich schválení. Členové ŘV odsouhlasili kompletní dokumentaci SoN bez námitek a žádají vyhlášení soutěže k plánovanému termínu 15. 9. 2016. O vyhlášení soutěže budou členové ŘV informováni.

Soutěžní podmínky byly představeny na jednáních zastupitelstev všech akcionářů a byly vzaty na vědomí bez jakýchkoliv námitek.

Proběhly plánované schůzky se zástupci NPU a MML ohledně věcného zadání soutěže (relevantní části). Následně byly zapracovány připomínky z MML. S oběma subjekty byla dohodnuta spolupráce na hodnocení návrhů v roli přizvaných odborníků. Nastal problém s nominací konkrétních zástupců MML – neznáme konkrétní osobu (y). Vzhledem k blížícímu se vyhlášení SoN je nutné mít jistotu účasti zástupců MML (konkrétní jméno) nebo odstranit informaci o zástupcích MML coby přizvaných odborníků z dokumentace soutěže.

Nečesaný – i přestože se konkrétní jméno zástupce MML včas nedovíme a budeme muset upravit dokumentaci, nabídka na toto hodnocení by vůči MML měla být stále platná.

Černý – podmínky soutěže dovolují porotě vyzvat k odbornému posouzení návrhů kohokoliv přímo v rámci procesu hodnocení. Jestliže bude zájem MML se hodnocení účastnit, nebude problém toho docílit.

Kocumová – pokusí se ještě do vyhlášení jména zajistit, nicméně souhlasí s navrženým řešením vyzvat MML k hodnocení návrhů až porotou.

Kůs - je názoru, že nabídka na hodnocení návrhů ze strany MML by měla trvat i přesto, že nyní neznáme konkrétní zástupce. Názor města je pro hodnocení důležitý.

Černý – informoval o ustavující schůzi soutěžní poroty (5. 9. 2016), na které proběhlo schválení podmínek soutěže a volba jejího předsedy a místopředsedy.

Dále informoval o důležitých datech soutěže – zahájení, prohlídka na místě vč. semináře, konec lhůty a schůze hodnotící poroty. Výsledky SoN by měly být známy cca v polovině února 2017.

ŘV hodnotí plánovanou realizaci prohlídky na místě spojenou se seminářem za dobrý nápad a doporučuje akci uskutečnit.

Moos – s vyhlášením soutěže začnou chodit dotazy zájemců a KNL musí být připravena na dotazy odpovědět včas. Je nutné zformovat tým, který se bude dotazům věnovat. Tento tým by měl zahrnovat osoby, které se podíleli na odborné přípravě soutěže.

Černý – procesně je nastaven systém odpovědí na dotazy. Je potřeba zajistit smluvní spolupráci s externími odborníky, kteří tvořili stavební program.

ŘV diskutoval další proces schvalování dokumentace před vyhlášením, Vzhledem k tomu, že náklady SoN nepřevyšují 20 mil. Kč a investiční záměr SoN byl již DR schválen, není potřeba žádat DR o schválení dokumentace SoN před vyhlášením – to má v kompetenci představenstvo a management. Členům DR bude informace o dokumentaci a vyhlášení SoN předána na vědomí na jejím příštím jednání 13.9.

Černý – informoval o probíhající odvolání proti rozhodnutí o odstranění stavby autodílny v ul. Kristiánova. Odvolání podal jeden z majitelů okolní nemovitosti z technických důvodů. Proběhla schůzka se externím zástupcem KNL, na které nedošlo ke shodě. Projektový tým navrhuje nechat projít proces odvolání a reagovat až na jeho výsledky. ŘV s tímto postupem souhlasí.

Dále informoval o jednání s náměstkem primátora SML Mgr. Korytářem na téma budov v Kristiánově ulici a prezentoval členům ŘV postoj pana náměstka, který si přeje zachovat původní zástavbu a využít ji k jiným než zdravotnickým účelům, např. na sociální bydlení.

Nečasný – pozice KNL je vůči nemovitostem v Kristiánově ulici neměnná – Z pohledu využití pro KNL jsou stávající budovy nepoužitelné.

Černý – ujistil ŘV, že prezentoval stejný postoj i na jednání s tím, že v tuto chvíli je řešení dané oblasti pozastaveno a čeká se na výsledky SoN, které je Kristiánova ulice součástí.

Černý – informoval o záměru snížení frekvence jednání ŘV v důsledku budoucí lhůty pro návrhy V SoN a tedy i menšího objemu relevantních informací pro rozhodování ŘV v příštích několika měsících. Navrhuje termín příštího jednání na prosinec, či leden.

Trpišovský – vzhledem k možnosti dotazů, které budou potřebovat rozhodnutí ŘV navrhuje setkání dříve, optimálně poblíž data 18.11., kdy končí lhůta pro dotazy. Ostatní členové ŘV souhlasí.

Černý – navrhuje termín příštího jednání na 21. 11. 2016

Závěr:

ŘV souhlasí s kompletní dokumentací SoN a žádá její vyhlášení k plánovanému datu.

ŘV žádá ponechat možnost hodnocení návrhů SoN zástupci MML v roli přizvaných odborníků i přesto, že nyní neznáme konkrétní zástupce.

ŘV souhlasí s uskutečněním semináře pro zájemce o SoN v rámci prohlídky dotčeného území.

ŘV bere na vědomí výsledky volby předsedy a místopředsedy poroty SoN.

ŘV bere na vědomí situaci ohledně povolení k odstranění staveb v Kristiánově ulici.

ŘV souhlasí s termínem příštího jednání dne 21. 11. 2016

Úkoly:

1. Ukončit přípravu SoN a vyhlásit ji k 15. 9. 2016 – KNL; T: 15. 9. 2016
2. Informovat zástupce MML o trvání nabídky k hodnocení SoN – KNL; T: ASAP

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 21. 11. 2016 v 14,00 hod. (změna zahájení jednání možná!) v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý