



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL 27. 2. 2017

umíme pomáhat



Program:

1. Soutěž o Návrh
2. Ostatní



Soutěž o Návrh

- Lhůta pro předkládání návrhů: 15. 9. 2016 - 18. 1. 2017;
- V termínu přijato 13 anonymních soutěžních návrhů;
- Všechny návrhy prošly formálním přezkoušením;
- 1. jednání soutěžní poroty – 20. 1. – odsouhlaseno všech 13 návrhů k hodnocení a složení a způsob hodnocení odbornými znalci;
- V období od 20.1. do 10.2. proběhlo zhodnocení návrhů přizvanými odbornými znalci: lékaři a sestry dle oborů CUM, techničtí zaměstnanci (doprava, energetika, IT, správa budov a investice), externí znalci (zdravotní stavby, TZB, rozpočet, doprava, NPÚ);
- Celkem získáno přes 20 posudků na každý návrh (hodnocení se zúčastnilo přes 40 osob);
- 2. jednání soutěžní poroty: 14. – 15. 2. 2017;
- Návrhy hodnotilo celkem 12 porotců z toho 11 s hlasovacím právem (5 tzv. nezávislých na zadavateli) – předseda poroty: prof. Ing. arch. P. Hruška;
- Závěrem odhlasovány tři oceněné návrhy a tři návrhy s mimořádnou odměnou.



Soutěž o Návrh

- Pořadí oceněných návrhů dle předkladatele (výše ceny)
 1. SIAL architekti a inženýři spol. s r. o. (2.000.000 Kč)
 2. ATELIER PENTA v. o. s. (1.500.000 Kč)
 3. DOMY s.r.o. (750.000 Kč)
- Tři návrhy získaly mimořádnou odměnu v souhrnné výši 600 tis. Kč;
- V současnosti poslední formální kroky k uzavření soutěže a oficiálnímu vyhlášení výsledků soutěže – bude následovat lhůta pro námitky;
- Zároveň probíhá další kolo hodnocení oceněných návrhů a sumarizace podmínek KNL, a.s. na případnou úpravu návrhů;
- V období od 9.3. do 7.4. naplánovány dvě výstavy návrhů – první na půdě TUL, kde proběhne i oficiální zahájení výstavy s možností účasti a vystoupení zástupců akcionářů a KNL, a.s. – akce pro média a pozvané (př. oceněné ateliéry) – následně veřejná expozice. Druhá výstava plánována v OC Nisa od cca 27.3. – bez oficiálního zahájení;
- V průběhu března počítáme se zahájením JŘBU s oceněnými návrhy v pořadí od vítěze – zpracování podmínek KNL k soutěžním návrhům jako předpoklad pro uzavření smlouvy;
- Výsledkem JŘBU smlouva o dílo na tvorbu projektové dokumentace + inženýring – předpoklad květen 2017.



Ostatní

- SPV – předmětem jednání akcionářů a zástupců KNL 17.2. - komentář zúčastněných osob;
- Návrh termínu příštího jednání ŘV 24.4.2017!



Děkuji za pozornost

27. 2. 2017

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání:	27. 2. 2017 14:00 – 15:30 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	Ing. Volfová, MUDr. Sobotka (LK), Bc. Kocumová (SML), Ing. Hocke (Město Turnov), prof. Kůs (TUL), MUDr. Nečesaný, Ing. Trpišovský, prof. Moos, Ing. Rais, MUDr. Polášek, MUDr. Morman, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta (LK), MUDr. Lukáš (KNL)

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Zjistit možnosti výstavy návrhů SoN na TUL a OC – KNL; Pokračuje
2. Zajistit projednání převodu projektu na SPV na radách všech akcionářů – informace o stavu aktivity – KNL; Pokračuje
3. Zahájit průzkum trhu ohledně možností úvěru dle subjektu – informace o stavu aktivity – KNL; Pokračuje

Černý – Zopakoval informace o nastavení soutěže o návrh, jejím průběhu a následném vyhodnocení. Informoval o hodnotícím setkání poroty 14. a 15. 2., jeho účastnících a průběhu včetně výsledku. Oznámil výsledné hodnocení poroty a rozdělení cen a odměn za SoN.

Uvedl informace o předkladatelích oceněných a návrhů. Dále informoval o dalším postupu Soutěže o návrh – jejím formálním ukončení a přípravě výstavy obdržených návrhů, která se bude konat na půdě TUL od 9. 3. a následně v prostorách OC Piazza.

Dále poskytl informace o dalším postupu činností směrem k uzavření smlouvy o dílo na tvorbu PD projektu modernizace. Poukázal na různé scénáře vývoje JŘBU.

Oznámil, že oceněné návrhy splňují v hrubých rysech požadavky KNL, nicméně každý projekt bude muset projít úpravou a optimalizovat návrh dle podmínek KNL. Jednou ze základních podmínek bude dodržení stropu investičních výdajů ve výši cca 950 mil. bez DPH, protože dva ze tří oceněných investiční rámec přesáhly. Součástí JŘBU bude jednání i o nepodkročitelných podmínkách ze strany KNL a garancích, že tyto podmínky dodavatel dodrží.

Hocke – upozornil, že termín zahájení výstavy by měl být konzultován s LK pro případnou účast zástupců LK – hejtman, radní pro zdravotnictví, atp. Dále se optal, zda bude projektový tým schopen uplatnit možnost nevyplacení ceny za SoN dodavateli PD.

Černý – počítá se s tím, že kraj bude osloven s nabídkou zahájení výstavy a v nejbližších dnech osloví sekretariát hejtmana. EDIT: Zahájení výstavy bylo stanoveno na 14. 3. od 13:00 s tím, že výstavu zahájí pan hejtman Půta. V rámci JŘBU se bude jednat buď o tom, že se dodavatel PD své ceny za SoN vzdá, nebo poskytne slevu.

Rais – KNL se samozřejmě bude snažit minimalizovat náklady, ale je třeba si uvědomit, že cena za SoN v řádu jednotek milionů je marginální v porovnání s cenou za PD, která se pohybuje na úrovni 60 – 80 mil. Kč.

Nečesaný – Pro další činnosti v rámci výběru projektanta a pro účely JŘBU by měl vzniknout tým, pod vedením prof. P. Moose a s účastí manažera projektu L. Černého. Tento tým by měl být následně schválen na DR KNL 7. 3., čímž získá mandát připravit podmínky pro JŘBU a tato jednání následně vést. ŘV s tímto postupem souhlasí.

Sobotka – akcionáři by měly nastavit rámec pro jednání JŘBU s tím, že základním rámcem jsou schválené finanční zdroje, které nemohou být navyšovány.

Nečesaný – vůle akcionářů i KNL je investiční zdroje nenavyšovat.

Černý – do vlastního jednání JŘBU budou připraveny podmínky KNL za kterých je ochotna vstoupit do smluvního vztahu s vybraným projektantem. Strop investičních nákladů je jednou z těchto podmínek s tím, že v podmínkách soutěže i návrhu SoD (příloha ZD soutěže) je podmínka splnění investičních limitů jasně definována a zástupci projektu budou tuto podmínku (krom jiného) vyžadovat. Vedle požadavku na splnění investičního limitu budou podmínky KNL obsahovat i některá věcná řešení, která v návrzích nejsou optimální (medicínské, či technické otázky)

Volfová – dotaz zda podmínky lékařů či techniků na úpravu návrhu nebudou zvyšovat investiční výdaje.

Nečesaný – nejedná se o nové podmínky, ale o takové, které byly v zadání a nebyly optimálně naplněny. Nejedná se tedy o nějaké dodatečné úpravy, a tudíž by neměly mít vliv na konečnou cenu díla.

Černý – v mediálních výstupech o výsledcích SoN by se mělo novinářům vysvětlit principy soutěže i skutečnost, že vítěz SoN není automaticky dodavatelem PD a že návrh může doznat změn.

Polášek – vznesl dotaz na zapojení lékařů do dalšího procesu.

Černý – se zapojením lékařů se počítá ve více fázích. 1. Při přípravě podkladů pro jednání JŘBU; 2. Ve fázi tvorby návrhu stavby (po podpisu smlouvy s dodavatelem PD), kdy se bude řešit konkrétní rozmístění provozů; 3. Průběžně během projektování, kdy se budou řešit detaily.

Moos – Vedle projektu Modernizace KNL se vedení, po analýze dalších urgentních potřeb rozvoje, rozhodlo vytvořit podmínky pro implementaci nových technologií a kompetencí, jako je pozitronová emisní tomografie - "PET", robotizovaný systém pro chirurgii a vytvoření týmu a prostor pro kardiochirurgii. Budou vytvořeny přípravné týmy a činnost bude koordinována s postupem 1. etapy a navazujících etap prostorové modernizace.

Černý – požádal některého ze zástupců akcionářů, či KNL o stručnou informaci ze schůzky akcionářů na téma SPV, které se uskutečnilo v minulém týdnu.

Nečesaný – Jednání potvrdilo, že řešení přes SPV je preferovanou formou. Bude nicméně záležet na podmínkách úvěru a ručení za něj, protože se nabízí více možností s ohledem na vlastnickou strukturu nového SPV. Momentálně se tato aktivita odkládá do momentu lepší znalosti výše potřebného úvěru a jasných podmínek bank k jeho poskytnutí.

Černý – navrhuje termín příštího jednání ŘV na 2. 5. 2017 od 13:00

Závěr:

ŘV bere na vědomí výsledky soutěže o návrh.

ŘV souhlasí s vytvořením týmu pro JŘBU pod vedením prof. P. Moose a s účastí L. Černého. Zároveň doporučuje nechat tuto skutečnost odsouhlasit DR společnosti.

ŘV doporučuje koordinovat přípravu výstavy a jejího zahájení s LK pro případnou účast zástupců LK.
ŘV bere na vědomí aktivity KNL směrem k dalšímu technologickému rozvoji nemocnice jako návazných projektů na Modernizaci KNL – Kardiochirurgie, robotická chirurgie, PET.
ŘV souhlasí s termínem příštího jednání dne 2. 5. 2017 od 13:00.

Úkoly:

1. Uskutečnit výstavu v koordinaci s LK – KNL; T: 14. 3. 2017.
2. Vytvořit tým pro JŘBU a předložit ke schválení DR – KNL; T: 7. 3. 2017
3. Zahájit průzkum trhu ohledně možností úvěru dle subjektu – informace o stavu aktivity – KNL; T: 27. 2. 2017.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 2. 5. 2017 v 13,00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý