

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání: 9.3.2015 14:00 – 15:00 h.

Místo jednání: KNL

Přítomni: Bc. Půta, Mgr. Tulpa,
MUDr. Šámal (LK), Prof.
Šedlbauer (SML), Ing.
Hocke (Město Turnov), prof.
Kůs (TUL), Prof. Moos,
MUDr. Nečesaný, MUDr.
Polášek, MUDr. Lukáš,
MUDr. Morman, Ing.
Trpišovský, Ing. Rais, Mgr.
Silná, Ing. Buřka, Bc. Černý
(KNL)

Omluveni: Bc. Kocůmová (SML),
M. Pieter (LK)

Nečesaný – zahájení jednání a představení nového projektového manažera projektu modernizace KNL (L.Černý).

Moos – představení zpracovaného tzv. Malého generelu rozšíření krajské nemocnice Liberec – prezentace obecného návrhu řešení modernizace nemocnice a stručný popis jednotlivých fází (5) projektu s důrazem na popis etapy 1A a 1B. Kompletní projekt modernizace ve všech etapách – středně až dlouhodobá záležitost (20 – 30 let)

Nečesaný – Etapa 1A a 1B koncipovány jako samostatně realizovatelné bez nutnosti realizace následujících fází. Na generel navazuje tzv. stavební program etapy 1 AB, který řeší konkrétní využití budov.

Lukáš – Stručný přehled rozmístění zdravotnických provozů v nových budovách – stavební program.

Moos - Zpracovaný generel a stavební program tvoří základ pro zadávací dokumentaci architektonické soutěže

Černý – Stručný popis bezprostředních činností projektu:

1. Příprava materiálu do zastupitelstev LK a měst Liberec a Turnov – cílem je získání souhlasných usnesení s nastavením projektu a způsobem financování
2. Výběr administrátora architektonické soutěže (po dopracování stavebního programu) – doporučen výběr dodavatele, který bude partnerem i při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavby.
3. Průběh architektonické soutěže – potřeba rozhodnout o jedno či dvoukolové soutěži (akcionáři) a o personálním obsazení tzv. závislé části hodnotitelské komise (akcionáři, KNL, TUL); informace o přibližných cenách za arch. soutěž – dle dostupných informací cca 0,5 – 1% z investičních výdajů (6 – 12 mil. Kč).

Půta – současný stav prodiskutován na setkání akcionářů – architektonická soutěž - nutný krok z hlediska transparentnosti. Na dalším setkání akcionářů (září) nutno dohodnout konkrétní strukturu financování projektu. LK připraven financovat projekt (splátky úvěru) po dobu cca 20 let ve výši 50 mil. Kč za 1 rok. Dle struktury vlastnictví by se poměrným systémem mělo financování účastnit i statutární město Liberec. Případná finanční angažovanost města Turnov by se týkala investic do nemocnice v Turnově.

Kůs – dotaz na zastropování výdajů na projekční práce již v zadání architektonické soutěže. Běžná praxe počítá s výdajem na projekční činnosti ve výši 10 – 15% z investice (120 – 180 mil. Kč). Předběžný odhad výdajů na projekční práce a možnost jejich zastropování prověřil L. Černý (do příštího setkání ŘV). Hocke – dotaz na podobu materiálu, který půjde do zastupitelstev. (Černý – dokument bude vycházet z projektového záměru, ale bude upraven pro potřeby jednání zastupitelstev). Dotaz na existenci materiálu zadávací dokumentace pro architektonickou soutěž. (Černý – materiál bude vycházet z generelu a stavebního programu, ale v současné době ještě neexistuje).

Půta – nabízí spolupráci oddělení veřejných zakázek krajského úřadu pro potřeby určit, jak postupovat při výběru administrátora arch. soutěže, projektanta a dodavatele stavby. Nejlépe by se mělo jednat o jednoho dodavatele se zkušenostmi v předmětné oblasti.

Šedlbauer – Poznámka, že při architektonické soutěži je potřeba dodavatele pouze na administrativní část (právní kancelář), věcná část je zajištěna dodavatelem generelu a stavebního programu (výstup pracovní skupiny – architekti).

Půta – dle informací chce Lokomotiva Liberec prodat svůj areál sousedící s areálem KNL – možnost jednání o podmínkách prodeje.

Závěr:

Řídící výbor souhlasí s aktualizovaným projektovým záměrem „Modernizace Krajské nemocnice v Liberci“ a bere na vědomí výstupy tzv. Malého generelu. Dále pak řídící výbor doporučuje projednat tyto materiály zastupitelstvy Libereckého kraje, města Liberec a města Turnov a následně tyto materiály schválit.

Úkoly:

1. Připravit materiál do zastupitelstev – KNL T: 17. 3. 2015
2. Průzkum trhu – administrátor soutěží – KNL T: 13. 4. 2015
3. Zjistit možnost zastropování výdajů na projekční práce – KNL T: 13. 4. 2015
4. Rozhodnout o jedno či dvoukolové architektonické soutěži – akcionáři T: 13. 4. 2015
5. Rozhodnout o proporčním zastoupení ve výběrové komisi architektonické soutěže - LK, SML, KNL T: 13. 4. 2015
6. Prověřit možnost KNL jako způsobilého příjemce dotace na projekty vědy a výzkumu – TUL, KNL T: 13. 4. 2015
7. Informovat o situaci možného prodeje areálu Lokomotivy Liberec – KNL T: 13. 4. 2015

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 13. 4. v 14,00 hod v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal : Lukáš Černý