



Krajská nemocnice Liberec, a.s.  
*nemocnice Liberec nemocnice Turnov*

**Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL**  
**10. 9. 2018**

*umíme pomáhat*



## Program:

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Parkovací dům
3. Různé



## Aktuální situace v projektování stavby

- 21. 6. odevzdán čistopis Návrhu stavby včetně relevantní dokumentace:
  - projekt interiéru, zdravotnické techniky, studie vnitřní a vnější dopravy a propočet;
  - Stavebně technický průzkum a projekt bouracích prací (budovy V a H);
  - Zaměření a ověření průběhu podzemních inženýrských sítí.
- Na základě odsouhlaseného čistopisu přijata fakturace za relevantní části dokumentace dle smlouvy v celkové výši 3.927.000,- Kč (bez DPH);
- 26. 6. proběhla tisková konference finálního návrhu stavby CUM a parkovacího domu s energocentrem – několik článků v regionálním tisku a příspěvek do KNL TV;
- V průběhu dokončování návrhu stavby zahájeny práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí – během prázdnin proběhla série technických jednání zaměřených především na inženýrskou infrastrukturu a nutné přeložky;
- V současnosti přijata rozhodnutí ohledně základní koncepce a průběhu přeložek v dotčeném území s ohledem na současný provoz, první etapu projektu Modernizace KNL i budoucí rozvoj areálu – podklad pro jednání se správci sítí.



## Parkovací dům

- 12. 7. jednání na LK ohledně možnosti financování parkovacího domu KNL z dotace IPRÚ za přítomnosti p. hejtmana, p. primátora SML, zástupců CRR, KÚLK, MML a KNL a.s. Výstupem z jednání je pochybnost o možnosti financování parkingů z IPRU z důvodu nesplnění podmínek výzvy – parkovací dům KNL nesplňuje podmínky dotace v systému P+R ani P+G;
- KNL, a.s. vyzvána zástupci akcionářů ke zpracování tzv. dopravně inženýrské analýzy, která by prokázala potřebu parkovacího domu jako nástroje pro omezení individuální dopravy ve městě – odmítnuto společností Valbek z důvodu nesouladu projektu s výzvou IPRÚ;
- Případné přijetí dotace na výstavbu parkingů by mělo významné dopady na provoz parkoviště po dobu udržitelnosti (10 let). Parkování by nemohlo být regulováno ve prospěch klientů KNL, ale muselo by sloužit jako parkoviště veřejné;
- Z výše uvedených důvodů doporučuje projektový tým dále nepokračovat v přípravách žádosti o dotaci a zaměřit se na hledání jiných zdrojů financování;
- 10. 9. se uskutečnila návštěva ministra dopravy ČR v KNL na základě pozvání kandidáta ANO Ing. J. Němečka CSc. – hlavní téma: financování parkovacího domu.



## Různé

- Při komunikaci s MML zjistil zástupce projektantů nesoulad se stávajícím ÚP v prostoru plánovaného parkovacího domu – stávající ÚP počítal na tomto území výjezd z tunelu pod Náměstím F. X. Šaldy; Návrh nového ÚP počítá s výjezdem z tunelu v oblasti bývalé Textilany a dotčené území projektu Modernizace KNL je s návrhem v plném souladu. Vzhledem k několikaletému zdržení přijetí nového ÚP není možné čekat na jeho přijetí;  
Podán návrh (vyřizuje SML) na změnu stávajícího ÚP - přesun výjezdu z tunelu k Textilaně;  
Nutná změna ÚP znamená zdržení získání ÚR v řádu několika měsíců (2-3);
- Obdržen druhý posudek na cenu pozemků TJ Lokomotiva Liberec s cenou za m<sup>2</sup> ve výši cca 3.000 – 4.400 Kč. Původní posudek stanovil cenu ve výši 16.000,- Kč(!). Po schválení orgány KNL, bude podán návrh na odkup části pozemku ve variantě 1 (265 m<sup>2</sup>) za cenu z druhého posudku – 811.000,- Kč. Vzhledem k charakteru pozemku ve stávajícím ÚP (sportoviště) bude pozemek součástí výše zmíněné žádosti o změnu ÚP.



## Různé

- Před finálním schválením je směna pozemků mezi KNL a SML (chodník u LDN za 2 pozemky v jižní části areálu). SML požaduje doplatek za své pozemky dle znaleckého posudku ve výši cca 519.000,- Kč + vyúčtování nákladů (cca 6.000,- Kč). Poptán názor soudního znalce na relevantnost cen v posudku;
- Na konci června na TBÚ připsány příplatky všech akcionářů v souhrnné výši cca 71.568 tis. Kč. KNL má odklad příspěvku (20 mil. Kč) do konce roku 2018;
- 18. 7. čerpány schválené výdaje projektu z TBÚ na účet KNL ve výši cca 7.758 tis. Kč;
- Příští jednání ŘV – 12. 11. 2018 od 14:00.



# Děkuji za pozornost

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

*umíme pomáhat*

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL		
Datum jednání:	10. 9. 2018 14:00 – 15:00 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	MUDr. Sobotka (LK), Bc. Kocumová (SML), prof. Moos, Ing. Rais, MUDr. Polášek, MUDr. Morman, Ing. Trpišovský, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta, Ing. Volfová (LK), Ing. Hocke (Město Turnov), prof. Kůs (TUL), MUDr. Lukáš, MUDr. Nečesaný (KNL)

### Program:

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Parkovací dům
3. Různé

Černý – zahájil jednání ŘV.

Sobotka – upozornil projektový tým na prezentaci aktuálního stavu a vývoje projektu pro zastupitelstvo LK na jeho zasedání 25. 9. 2018.

Moos – ubezpečil ŘV, že projektový tým s prezentací ZLK počítá. Prezentace bude připravena na věcném základě prezentace pro zastupitelstvo SML konané letos v červnu. Prezentace bude aktualizována o informace z posledních měsíců.

Černý – zahájil prezentaci s tím, že ŘV seznámil s aktuálním vývojem projektování staveb. Zopakoval ukončení fáze návrhu stavby, který byl přijat v červnu 2018. U této příležitosti byla uspořádána tisková konference, takže o tomto milníku byla informována i veřejnost. Informoval, že byla zahájena fáze příprav dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), během které do současnosti proběhla řada technických jednání spojená především s plánovanými demolicemi a přeložkami sítí. V souvislosti s přeložkami byly přijaty základní principy a fázování, které byly prvotně konzultovány se správci technické infrastruktury (CZT, plyn, voda, elektřina, slaboproud).

Dále informoval o aktuálním stavu přípravy projektu parkovacího domu. Uvedl, že proběhla jednání na téma financování parkovacího domu, ze kterých vyplynulo, že tato část projektu má patrně velmi malou šanci uspět se žádostí o dotaci z programu IPRÚ. Vzhledem k tomu se projektový tým kloní k zastavení činností spojených k přípravě žádosti o dotaci a preferuje hledat jiné zdroje financování, které umožní realizaci stavby parkovacího domu jako nutného předpokladu stavby CUM a zároveň nezatíží jeho financování.

Moos – k tématu parkovacího domu informoval o proběhlé návštěvě ministra dopravy ČR, kterého do KNL pozval leader liberecké kandidátky ANO pro komunální volby. Jeví se, že zástupci libereckého ANO, podobně jako většina politických představitelů regionálních uskupení, chápou projekt Modernizace KNL jako strategický z pohledu města Liberce a vyjadřují mu svou podporu. Podobně vnímá projektový tým i KNL stanovisko regionálních představitelů ANO při podpoře financování a výstavby parkovacího domu.



Černý – Oznamil zjištěný nesoulad stávajícího projektu parkovacího domu se stávajícím územním plánem (ÚP) města Liberec. V platném ÚP je v místech plánovaného parkovacího domu zamýšlen výjezd a připojovací rameno tunelu pod náměstím F. X. Šaldy. Vzhledem k tomu, že došlo k výraznému zpoždění přijetí nového ÚP, přičemž projekt Modernizace KNL je od začátku (Malý generel KNL, Soutěž o Návrh, SoD na projektovou přípravu) připravován v souladu s novým ÚP, dostal se projekt do nesouladu s ÚP stávajícím. Po tomto zjištění byly ve spolupráci s relevantními odbory magistrátu města Liberce okamžitě připraveny kroky k realizaci dílčí změny stávajícího ÚP, které umožní realizaci projektovaných staveb bez nutnosti přijetí nového ÚP SML. Podnět ke změně podá SML z důvodu menší administrativní náročnosti a měl by být schválen ZSML dne 27. 9. 2018. Při hladkém průběhu změny ÚP je nutné počítat se zdržením ÚR v řádu několika měsíců. Dle vyjádření zástupců projektanta, toto zdržení nemusí mít vliv na původní termín získání stavebního povolení.

Moos – Pracovníci MML na jednáních o změně ÚP prokazují součinnost s KNL, stejně jako relevantní zástupci KÚLK. Podobně i politická reprezentace obou institucí berou nutnou změnu ÚP jako prioritní téma.

Trpišovský – Dílčí změna ÚP a termín jejího dokončení je závislý především na aktivitě zástupců SML a MML.

Sobotka – doporučuje poslat otevřený dopis zastupitelům SML, ve kterém by KNL žádal jejich podporu při řešení změny ÚP.

Moos – Vnímá doporučení MUDr. Sobotky jako dobrý nápad, který by mohl mít pozitivní dopad.

Černý – dokončil prezentaci, ve které zmínil přípravu směny pozemků se SML před dokončením a chystaný návrh na odkup části pozemku TJ Lokomotivy Liberec ve variantě jedna (265 m<sup>2</sup>) v ceně dle revizního posudku (cca 3.060,- Kč/m<sup>2</sup>). Na závěr informoval o připsání příplatků na TBÚ všech akcionářů v celkové výši cca 71,5 mil. Kč a odkladu příspěvku KNL do konce roku 2018. Dále informoval o převedení schválených výdajů projektu za období srpen 17 – duben 18 v částce cca 7,8 mil. Kč.

Příští termín jednání ŘV – 12. 11. 2018 od 14:00.

Závěr:

1. Projektový tým KNL je připraven prezentovat aktuální stav a vývoj projektu na jednání ZLK dne 25. 9. 2018;
2. ŘV bere na vědomí současný stav projektových prací;
3. ŘV bere na vědomí ukončení aktivity projektového týmu na získání dotace IPRU a hledání jiných zdrojů financování;
4. ŘV bere na vědomí informaci o nesouladu projektu parkovacího domu se stávajícím ÚP SML;
5. ŘV bere na vědomí činnosti směřující ke směně pozemků se SML a ke koupi části pozemku TJ Lokomotivy Liberec ve variantě 1;
6. ŘV stanovil termín příštího jednání na 12. 11. 2018 od 14:00.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční v pondělí 12. 11. 2018 v 14:00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: L. Černý