



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL
12. 11. 2018

umíme pomáhat



Program:

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Parkovací dům
3. Různé



Aktuální situace v projektování stavby

- 21. 10. 2018 – odevzdána dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) ke kontrole, připomínkováno týmem KNL;
- Čistopis dokumentace do 3. 12. 2018;
- DÚR nyní neobsahuje soulad dokumentace s ÚP – běží částečná změna ÚP v prostoru pod Kristiánovou ulicí. Po vydání změny ÚP bude DÚR doplněna a zahájeno řízení k vydání ÚR;
- Částečná změna ÚP zahájena schválením podnětu ke změně ÚP ZSML ze dne 27. 9. 2018, veřejné projednávání dle informací z MML do konce roku 2018, vydání změny při plynulém průběhu 3/2019;
- Vydání ÚR s nabytím právní moci v 9/2019
- Dohoda KNL s dodavatelem projektu o souběhu činností při dokončování procesů pro ÚR a přípravy dokumentace pro stavební povolení (DSP) – minimalizace prodloužení příprav projektu;
- Termín získání stavebního povolení s nabytím právní moci dle platného harmonogramu v 10/2019
- Termín zahájení stavby zůstává zachován dle původního harmonogramu.
- 23. 11. bude zahájeno 2. kolo workshopů se zdravotnickými týmy formou úvodní prezentace pro všechny dotčené zdravotníky. Následovat budou setkání jednotlivých týmů s projektanty – větší míra detailu lay-outů pro potřeby stavební povolení.
- Za účelem efektivnějšího plánování vzniknou 2 vzorové lůžkové pokoje (standard a JIP), kde se budou detailně řešit rozmístění jednotlivých prvků.

umíme pomáhat



Parkovací dům

- Projektový tým se rozhodl nerozdělovat proces územního řízení na CUM a parking (kvůli ÚP) – dle informací od projektanta je toto opatření složité a zdlouhavé. V případě problémů s veřejným projednáváním změny ÚP se k této variantě rozdělení lze vrátit;
- Projektový tým zároveň doporučuje financování parkovacího domu mimo projekt CUM ze zdrojů KNL, případně SPV z důvodu předpokládané finanční efektivity projektu. Kalkulovaná návratnost investice okolo 10 – 12 let. Z tohoto důvodu se nedoporučuje režim PPP, ve kterém budoucí zisky z parkovacího domu případnou partnerovi projektu.
- Vzhledem k názoru odborné veřejnosti o neefektivitě provozu parkingu v navrhovaném půdorysu uvažuje projektový tým o možnostech jeho rozšíření v budoucnu (2. etapa?). Předpokladem je zisk pozemků v těsném sousedství parkovacího domu a souhlas s rozšířením ze strany dopravních institucí a památkářů. Další důvod pro realizaci mimo režim PPP.



Různé

- 1. 11. proběhlo jednání ekonomické rady LK, na kterém prof. Moos prezentoval draft projektového záměru 2. etapy projektu Modernizace KNL. Finanční rámec akce je cca 1 mld. Kč, což koresponduje se slibem premiéra vlády ČR přispět na projekt ze státního rozpočtu. Součástí druhé etapy je objekt Centra specializované péče a rekonstrukce budovy B (PIO). Draft záměru je přílohou prezentace.
- 14. 11. je naplánováno jednání zástupců akcionářů a KNL na téma SPV. Optimálně by mělo dojít k rozhodnutí, zda projekt půjde touto cestou.
- Komunikace s třetími osobami:
 - Byla odblokována situace ve věci demolice objektu autodílny – dosaženo souhlasu s demolicí osobou, která podala odvolání vůči demoličnímu výměru. Navržená opatření ohledně odvodnění, hluku a statiky byla akceptována.
 - Bylo dosaženo předběžné dohody s TUL o přeložce slaboproudých vedení v areálu KNL a možnosti záboru části pozemku TUL u ulice Jablonecká z důvodu případné úpravy křižovatky Jablonecká – Kristiánova – Komenského – Gutenbergova
 - Dohoda o přeložkách plynovodu s provozovatelem infrastruktury GasNet



Různé

- Web projektu - do konce roku 2018 bude v provozu webová prezentace projektu Modernizace, samostatná doména mimo web KNL – www.modernizace-knl.cz . Cílem je větší informovanost veřejnosti o projektu a lepší image celého projektu;
- Change management – probíhají další diskuse ohledně uspořádání budov A a B v souvislosti s výstavbou CUM;
- Návrh termínu příštího jednání ŘV – 14. 1. 2019



Děkuji za pozornost

Lukáš Černý – manažer projektu „Modernizace KNL“

umíme pomáhat

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL		
Datum jednání:	12. 11. 2018 14:00 – 15:00 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	Ing. Volfová, MUDr. Sobotka (LK), Ing. Hocke (Město Turnov), Bc. Kocumová (SML), prof. Moos, Ing. Rais, MUDr. Morman, Ing. Trpišovský, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta, (LK), prof. Kůs (TUL), MUDr. Lukáš, MUDr. Nečesaný, MUDr. Polášek (KNL)

Program:

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Parkovací dům
3. Různé

Černý – zahájil jednání ŘV. Seznámil přítomné s aktuálním stavem a vývojem projektu, především pak se situací ohledně částečné změny ÚP a její promítnutí se do harmonogramu projekčních příprav. Informoval o odevzdané dokumentaci pro územní rozhodnutí ke kontrole KNL a o chystaném druhém kole workshopů architektů se zdravotnickými týmy, které začnou na konci listopadu. Dále informoval o výstavbě dvou vzorových pokojů pro pacienty (standard a JIP).

Dále seznámil účastníky s posledním vývojem okolo projektování a financování parkovacího domu, kde zdůraznil, že projektový tým KNL považuje za efektivní investovat do parkovacího domu pod hlavičkou KNL, nebo SPV a nikoliv v rámci projektu PPP z důvodu větší ekonomické efektivity. Dále informoval o záměru projektovat parkovací dům jako „modulový“ s možností budoucího rozšíření na cca 500 parkovacích míst.

Volfová – zdůraznila, že výnosy z provozu parkovacího domu by měl mít subjekt, který do něj bude investovat.

Černý – počítá se s tím, že investor parkovacího domu bude zároveň i provozovatel a tedy i příjemce veškerých finančních benefitů z provozu.

Dále informoval o draftu dokumentu záměru 2. etapy projektu, který zpracoval prof. Moos a požádal ho o jeho představení.

Moos – záměr druhé etapy vychází z představy vybudování Centra specializované péče (CSP), které bude funkčně propojeno s budovou CUM (1. etapa). CSP bude v sobě integrovat zbylou část kardiocentra, kompletní neurocentrum a část ambulantního provozu. Součástí druhé etapy by byla i částečná rekonstrukce budovy B pro potřeby interních oborů a nefrologie. Předběžný odhad výdajů je na úrovni 1 mld. Kč, což je částka, která koresponduje s příslibenými prostředky premiérem vlády ČR při jeho návštěvě KNL.

Volfová – Zmínila investiční plán státu, který má být odstartován v roce 2020 a tedy časově zapadá do realizace první etapy projektu a optala se, zda by tato úvodní část investice nemohla být financována z těchto zdrojů.

Sobotka – slib premiéra se týkal druhé etapy a je tedy nepravděpodobná možnost využít tyto zdroje už pro první etapy. Možností by bylo spojit obě etapy do jedné investiční akce.

Moos – při plánování investice je nutné mít v patrnosti, že KNL nesmí být výstavbou natolik omezena v provozu, aby ztácela současný výkon. Plynulo by z toho ekonomické riziko pro KNL.

Dále zmínil, že proces tzv. change managementu řeší využití prostor po vystěhování do nové budovy CUM. Vzhledem ke skutečnosti, že KNL chce být zařazena mezi vědecké instituce, objevuje se myšlenka věnovat část budovy B (PIO) jako zázemí těchto vědeckých aktivit.

Černý – informoval o plánované schůzce zástupců akcionářů a KNL nad dalším vývojem projektu a jeho financování. Dále informoval o jednáních s třetími osobami při řešení demolic v Kristiánově ulici a přípravě DŮR. Seznámil přítomné i návrhem nové webové prezentace projektu, která bude nejpozději od ledna 2019 fungovat jako samostatná doména mim web KNL.

Příští termín jednání ŘV – 14. 1. 2019 od 14:00.

Závěr:

1. ŘV bere na vědomí současný stav projektových prací, včetně situace okolo změny ÚP;
2. ŘV bere na vědomí přípravu záměru druhé etapy projektu;
3. ŘV bere na vědomí přípravu samostatné webové prezentace projektu;
4. ŘV stanovil termín příštího jednání na 14. 1. 2019 od 14:00.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční v pondělí 14. 1. 2019 v 14:00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: L. Černý