



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru - Modernizace KNL
24. 6. 2019

umíme pomáhat



Program

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Financování projektu
3. Různé



Aktuální situace v projektování stavby

- Změna ÚP – nabyla účinnosti dne 22. 5. 2019!;
- Byly zahájeny kroky v rámci inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí – projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy. Termín dle platného harmonogramu do konce srpna 2019;
- Vlastní územní řízení (žádost) včetně nabytí právní moci – do konce listopadu 2019;
- V mezidobí od února 2019 probíhá příprava dokumentace stavebního povolení (DSP). Souběh přípravy DSP s územním řízením umožní minimalizaci lhůty mezi vydáním územního rozhodnutí a podáním žádosti o stavební povolení.
- Předpoklad vydání stavebního povolení s nabytím právní moci dle platného harmonogramu do konce ledna 2020.



Aktuální situace v projektování stavby - pokračování

- Proběhlo třetí kolo workshopů se zdravotnickými týmy – finální dispozice a návrh vnitřního vybavení a technologie – v této fázi pro potřeby dimenzovat inženýrské sítě (spotřeby, tepelné výkony, atd.);
- Pokračují technické konzultace na téma kapacit a rozvodů sítí – elektřina, voda, plyn, topení, kanalizace;
- Průběžné konzultace s dotčenými třetími stranami – Krajská hygiena, Státní ústav pro kontrolu léčiv, ČEZ, atd.



Poznámky k postupu výstavby:

- *Výstavba 1. etapy modernizace bude rozložena do dílčích etap: 1A, 1B, a později 2A, 2B.*

- *Dílčí etapa 1A:*

Demolice v Kristiánově ulici, výstavba energo-centra, parkovacího domu, propojení energetických systémů se stávajícím areálem a příprava k napojení CUMu (proběhne též příprava výstavby prostor pro PET)

- *Dílčí etapa 1B:*

Zahájení výstavby budovy CUM



Pokračování výstavby, etapy 2A, 2B

*Dílčí etapa 2A: Sanace opouštěných prostor, úprava pro další využití
Změnový management*

*Dílčí etapa 2B: Příprava pro revitalizaci objektu B –
stavební úpravy objektu B*

*Dle možnosti financování – zahájení projektu budovy pro
Neurocentrum, zbytek kardiologie, prostory pro ambulance*



Financování projektu

- Saldo zajištěných zdrojů a odhadu výdajů (bez DPH a ceny peněz):

Zdroje: 1 746 716 tis. Kč

Výdaje : 1 999 167 tis. Kč.

Saldo: **-252 451 tis. Kč** (k dofinancování)



Poradce k finančnímu modelu

- Na žádost akcionářů poptána analýza struktury financování – zakázka malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 1 mil. Kč bez DPH. V rámci poptávkového řízení osloveny čtyři společnosti tzv. „velké čtyřky“ (Ernst&Young, Deloitte, KPMG a PWC);
- Analýza vyhodnotí možné varianty finančního modelu. Popíše výhody a nevýhody všech variant a posoudí je z pohledu daňového, finančního a právního. Podklad pro rozhodnutí akcionářů.
- Předpokládaný termín analýzy – konec června, zač. srpna 2019.
- Komise pro výběr finančního poradce: **Ing. J. Rais, Ing. H. Jelínková, MBA, Ing. Z. Jokl (MSML)**



Různé

- Pozemky TJ Lokomotiva – nejvyšší orgán (Konference) schválil prodej části pozemku (cca 45 m²) pro potřeby projektu. Odkup schválen dozorčí radou KNL. V současnosti příprava dokumentace.
- Dne 28. 5. 2019 proběhl v prostorách KÚLK seminář pro zastupitele akcionářů KNL, a.s. na téma současného stavu projektu a odhadů výdajů investice;
- V přípravě informační brožurka pro zastupitele informující o současných parametrech projektu jako jeden ze zdrojů informací pro rozhodnutí o financování.
- Ing. J. Volfová preferuje konání jednání Řídicího výboru projektu v úterý;
- Návrh termínu příštího jednání ŘV – **úterý, 10. září 2019**



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

Děkuji za pozornost

umíme pomáhat

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL		
Datum jednání:	24. 6. 2019 14:00 – 15:00 h.	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	MUDr. Sobotka (LK), Ing. Hocke (Město Turnov), prof. Moos, Ing. Rais, Ing. Trpišovský, MUDr. Polášek, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta, Ing. Volfová (LK), Ing. Zámečník (SML), prof. Kůs (TUL), MUDr. Lukáš, MUDr. Nečesaný, MUDr. Morman (KNL)

Program:

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Financování projektu
3. Různé

Moos – zahájil jednání ŘV. Seznámil přítomné s aktuálním stavem a vývojem projektu, zmínil platnost strategické změny ÚP a tím i možnost žádat o ÚR. Činnosti již započaly projednáváním dokumentace s dotčenými orgány. Informoval o časovém sledu získávání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dále informoval o ukončení třetího kola workshopů týmu Zhotovitele se zdravotnickými týmy – finalizace dispozic. Konzultace s technickými týmy KNL s důrazem na technické a technologické parametry staveb pokračují.

Polášek – optal se na realizovatelnost lhůt pro získání stavebního povolení s ohledem na termín územního rozhodnutí.

Černý – termíny jsou optimistické, ale za optimálních podmínek dosažitelné. Chceme minimalizovat čas inženýringu a pracujeme tedy v souběhu jednotlivých činností (např. územní řízení v souběhu s tvorbou dokumentace pro stavební povolení).

Sobotka – optal se workshopy se zdravotníky, zda budou ještě pokračovat.

Moos – počítáme s dalším kolem workshopů ve fázi tvorby prováděcí dokumentace – zdravotníci nám pomohou s detailním řešením zdravotnických prostor s ohledem na zkušenosti.

Hocke – komunikace se zdravotnickými týmy plní i funkci „politickou“ dovnitř nemocnice. Zdravotníci nejsou z projektu vynecháni, což zlepšuje vztah zaměstnanců k celému projektu.

Moos – Zmínil předpokládaný postup výstavby, kterou je nutné rozdělit na několik po sobě jdoucích etap. První dílčí etapa se skládá s demolic budov v ulici Kristiánova a výstavbu energocentra a parkovacího domu. Součástí etapy budou i stavební úpravy v budově O. Další dílčí etapu tvoří demolice budov V a H a výstavbu vlastního CUM. Bezprostředně po realizaci CUM musí proběhnout etapa, kterou tvoří sanace opuštěných prostor a vnitřní revitalizace budovy B. Dle možností financování by následoval projekt nové budovy napojené na CUM.

Hocke – navrhuje zjistit informace k možnostem dotace na sanace budovy B. Je-li součástí revitalizace i zlepšení tepelně technických vlastností budov, přichází do úvahy dotace od MŽP.

Rais – Největší vliv na zlepšení těchto vlastností u budovy B je výměna oken, která již proběhla. Oprava a izolace pláště nevyhoví množství energetických úspor požadovaných dotačními tituly MŽP. Bylo by nutné do projektu zahrnout i rekonstrukci vzduchotechniky v budově.

Polášek – s jakoukoliv větší revitalizací vnitřních prostor budovy B lze začít až po vystěhování provozů do CUM.

Sobotka – doporučuje k informaci o postupu výstavby přidat i očekávaná data realizace tak, aby informace byla úplná i pro laika. Dále upozorňuje, že bude-li příjemcem úvěru kraj, je nutné počítat s časovým aspektem projednávání a schvalování na LK a jednání s dalšími akcionáři.

Černý – informaci k postupu výstavby doplníme.

Moos – dále informoval o stavu financování projektu, především pak o poptávkovém řízení na finančního poradce, jehož úkolem bude vypracovat analýzu jako podklad pro rozhodnutí akcionářů, který model financování se bude na projekt aplikovat.

V bodě různé pak informoval mimo jiné o vzniku informační brožury pro zastupitele, která bude ve stručnosti informovat o projektu. Tím by měla být zajištěna primární informovanost všech zastupitelů, kteří budou požádáni o souhlas s dofinancováním.

Hocke – Optal se, zda by nebylo vhodnější brožuru vydat až po výsledcích analýzy financování.

Moos – bohužel toto není z časových důvodů možné, protože bychom nestihli brožuru vydat včas. Informace o výsledcích analýzy bude součástí prezentace pro zastupitele na srpnovém zastupitelstvu. Dále informoval o návrhu Ing Volfové na realizaci příštích ŘV v úterý namísto pondělí. ŘV s tímto vyslovil souhlas.

Moos – následně ukončil jednání ŘV a návrh termín pro příští jednání ŘV na úterý 10. 9. 2019 od 14:00.

Závěr:

1. ŘV bere na vědomí současný stav projektových prací;
2. ŘV bere na vědomí informace k postupu realizace a doporučuje ji doplnit o časový údaj;
3. ŘV bere na vědomí přípravu informační brožury pro zastupitele;
4. ŘV souhlasí se změnou konání jednání ŘV z pondělí na úterý;
5. ŘV stanovil termín příštího jednání na 10. 9. 2019 od 14:00.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční v pondělí 10. 9. 2019 v 14:00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: L. Černý

Schválil: P. Moos