



Aktuální stav projektu „Modernizace KNL“ Řídicí výbor

1. 11. 2021



Program

1. Zahájení
2. Aktuální informace k projektu
3. Informace k VZ GDS
4. Očekávané kroky a milníky projektu
5. Různé



1) Zahájení

- *Prezence a usnášeníschopnost*
- *Schválení zápisu minulého jednání ŘV*
- *Schválení programu*



2) Aktuální informace k projektu

Projektování stavby

- *KNL předala projektantovi připomínky k DPS – kontrola úplnosti, vybraných formálních náležitostí a uživatelských potřeb.*
- *Termín předání čistopisu DPS ze strany projektanta včetně výkazu výměr a POV k 10. 11. 2021.*

Inženýrská činnost

- *Probíhá upřesnění stavebního povolení k retenční nádrži – bez dopadu do VZ GDS.*
- *Třetí osoby dotčené projektem - vzhledem k platnému stavebnímu povolení bez konkrétních podmínek dotčených sousedů nemá KNL povinnost jednat o opatřeních během realizace. KNL je povinna dotčené sousedy včas informovat o realizaci přechodných omezení.*

Realizace

- *Pokračuje přeložka TS v ul. Jablonecká (ČEZ Distribuce). Dokončení do konce roku 2021.*
- *VZ TDS – proběhla úvodní část VZ – lhůta pro podání žádostí o účast. Viz další slide.*

Výdaje

- *Uskutečněné výdaje projektu za rok 2021 (k 30. 9.) ve výši 20 399 029,00 Kč (bez DPH).*
- *Celkové výdaje od zahájení projektu ve výši 94 076 567,74 Kč (bez DPH).*

umíme pomáhat



2) Aktuální informace k projektu

VZ TDS

- *Ve lhůtě (25. 10.) podáno 5 žádostí o účast (kvalifikační část VZ).*
- *Všichni účastníci – konsorcia společností, identifikace účastníků je vzhledem v formě VZ (JŘSU) důvěrná.*
- *Harmonogram průběhu VZ („krokovník“ první fáze hodnocení):*
 - 3. 11. – posouzení kvalifikace administrátorem;*
 - 4. 11. – možné 1. jednání HK** k předpokládaným žádostem Zadavatele o objasnění nabídek;*
 - 8. 11. – odeslání žádosti o objasnění s lhůtou 3 pracovní dny;*
 - 16. 11. – posouzení objasnění administrátorem;*
 - 18. 11. – možné 2. konání HK – různé varianty vývoje:***
 - a) Objasnění OK – nikdo nevyločen – výzva k podání předběžných nabídek*
 - b) Objasnění OK – důvody pro vyloučení – námitková lhůta (15 dní) – výzva k podání předběžných nabídek*
 - c) Objasnění není OK – žádost o 2. objasnění – 3. jednání HK.*



2) Aktuální informace k projektu

VZ TDS

- *Harmonogram dalšího průběhu VZ (předpoklad dle administrátora):*

26. 11. – výzva k podání předběžných nabídek;

22. 12. – lhůta pro podání předběžných nabídek;

2. 2. 22 – konec hodnocení předběžných nabídek a jednání;

21. 2. 22 – lhůta pro podání finálních nabídek;

20. 3. 22 – konec hodnocení finálních nabídek;

16. 4. 22 – oznámení o výběru dodavatele;

23. 5. 22 – Uzavření příkazní smlouvy.

- *Složení HK:*

LK – Ing. Z. Miklík (Ing. D. Ramzer);

SML – MUDr. Z. Šembera (Mgr. J. Marek);

MT – Ing. T. Hocke (RNDr. J. Uchytíl);

KNL – Prof. P. Moos, Ing. M. Trpišovský (Prof. Z. Kůs, Ing. J. Rais).

Složení Odborné komise:

Ing. P. Šmakal, P. Hanák, Ing. P. Svoboda (T. Martenek, Ing. F. Galnor, Ing. D. Vojtíšková).



3) Příprava VZ GDS

- *31. 10. – finalizace právní části zadávací dokumentace pro výběr GDS včetně návrhu smlouvy o dílo a příloh (mimo PD).*
- *Vznik průvodního dokumentu: „Manažerské shrnutí VZ GDS“ pro potřeby schvalování v orgánech KNL, a.s. – příloha č. 1 prezentace.*
- *Schválení VZ GDS Představenstvem a dozorčí radou KNL, a.s. během listopadu.*
- *Potřeba zajistit členy hodnotitelské komise za akcionáře – nominuje dozorčí rada KNL, a.s.*
- *Aktualizace modelace inflační doložky – příloha č. 2 prezentace.*
- *Předpoklad vyhlášení VZ – 18. 11. 2021.*
- *Předpoklad uzavření smlouvy – 2.Q 2022.*



4) Očekávané kroky a milníky projektu:

- *Vyhlášení VZ TDS (technický dozor) 16. září 2021*
- *Dokončení DPS 10. listopad 2021*
- *Vyhlášení VZ GDS (zhotovitel stavby) 18. listopad 2021*
- *Výběr TDS květen 2022*
- *Výběr GDS 2. Q 2022*
- *Zahájení stavby 2. Q 2022*
- *Převzetí stavby parkovacího domu 4. Q 2023*
- *Převzetí stavby CUM 3. Q 2025*



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Liberec Turnov Frýdlant

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

Děkujeme za pozornost



umíme pomáhat

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL	Místo jednání:	KNL
Datum jednání:	1. 11. 2021 13:00 – 13:45		
Přítomni:	Ing. T. Hocke (zástupce akcionářů, MT), prof. Z. Kůs (člen představenstva KNL, Př. ŘV), Ing. M. Trpišovský (člen představenstva KNL), MUDr. J. Šrám (člen kolegia primářů, KNL), prof. P. Moos (vedoucí projektu, KNL), Ing. Šmakal (hlavní inženýr projektu, KNL)		
Omluveni:	Bc. M. Půta (zástupce akcionářů, LK), Ing. J. Zámečník (zástupce akcionářů, SML) MUDr. R. Polášek (člen kolegia primářů, KNL)		
Hosté:	Bc. Černý (manažer projektu, KNL, tajemník ŘV)		

Usnášeníschopnost: Vzhledem k účasti 6 členů bylo jednání ŘV usnášeníschopné

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace k projektu
3. Informace k VZ GDS
4. Očekávané kroky a milníky projektu
5. Různé

1. Zahájení:

Předseda ŘV prof. Z. Kůs přivítal zúčastněné a zahájil jednání. Vyzval členy ŘV k připomínkám k zápisu z minulého jednání. Vyzval přítomné k připomínkám k programu jednání. Následně předal slovo prof. P. Moosovi k prezentaci.

Usnesení: ŘV schvaluje zápis z jednání ŘV 4. 10. 2021 bez připomínek.
ŘV schvaluje program jednání 1. 11. 2021 bez připomínek.

2. Aktuální informace k projektu:

Prof. P. Moos prostřednictvím podkladové prezentace informoval o stavu projektování. Uvedl, že KNL předala zhotoviteli PD připomínky k dokumentaci provedení stavby po kontrole úplnosti a vybraných uživatelských potřeb a formálních náležitostí. Termín předání čistopisu PD pro účely veřejné zakázky na generálního dodavatele je 10. 11. 2021.

Informoval o zpřesňování povolení k retenční nádrži, které nemá dopad na termíny projektu. Dále oznámil, že KNL nemá povinnost jednat s třetími stranami dotčenými projektem, protože vše proběhlo řádným stavebním řízením bez připomínek.

Pokračuje realizace přeložky trafostanice ČEZ Distribuce v Jablonecké ul. s termínem dokončení v prosinci 2021.

Oznámil, že skončila lhůta pro podání žádostí o účast ve veřejné zakázce na technický dozor stavebníka (TDS), vyhlášené v září. Ve lhůtě registrujeme 5 žádostí. Následně prezentoval proces a detailní

harmonogram první (kvalifikační) fáze a předpokládaný harmonogram dalšího postupu celé VZ TDS. Představil členy a náhradníky hodnotitelské i odborné komise.

Ing. T. Hocke se optal, kdy bude zasedat odborná komise v rámci VZ TDS.

Prof. P. Moos odpověděl, že odborná komise se schází ve fázi po předložení tzv. předběžných nabídek, což dle harmonogramu vychází na období od konce roku do konce února 2022. V nejbližší době bude zapotřebí svolat komisi hodnotitelskou, která rozhodne o kvalifikačních předpokladech účastníků na základě administrátorské kontroly odevzdaných žádostí o účast. Členové HK dostanou v nejbližších dnech další instrukce a žádost o možných termínech k úvodnímu jednání HK. Termín jednání se předpokládá nejpozději v týdnu od 8. 11. 2021. Další termíny budou dohodnuty dle potřeby přímo na jednáních HK.

Následně doplnil informace o aktuální stav výdajů projektu celkem a za rok 2021 (k 30.9.).

Usnesení: ŘV bere na vědomí aktuální stav projektu.
ŘV bere na vědomí průběh VZ TDS.

3. Informace k VZ GDS

Prof. P. Moos prezentoval stav přípravy VZ GDS. Uvedl, že termínem pro vyhlášení je 18. 11. 2021. V současnosti jsou dokumenty VZ předány ke schválení na jednání představenstva KNL 3. 11. a následně i dozorčí radě najednání 16. 11. 2021. Následně dojde k vyhlášení. Pro potřeby schvalování byl připraven dokument „Manažerský souhrn“, který je přílohou prezentace. Dokument postihuje základní informace k procesu přípravy, parametrům a hodnocení VZ GDS.

Ing. T. Hocke potvrdil, že dozorčí rada KNL je informována o skutečnosti, že na svém jednání 16. 11. Je na programu schválení dokumentace VZ GDS.

Prof. Z. Kůs se optal na konkrétní bod z kvalifikace GDS týkající se zkušenosti s tzv. „čistými prostory“. Jedná se o limit podlahové plochy čistých prostor, respektive o důvody pro stanovený limit.

Prof. P. Moos reagoval, že limit vyšel s diskuse na KNL. Důvodem pro limit je skutečnost, že KNL potřebuje zkušenost dodavatele s výstavbou plnohodnotných čistých prostor, nikoliv pouze s instalací tzv. flowboxů.

MUDr. J. Šrám doplnil, že velikost některých čistých prostor v CUM, např. operačních sálů je větší než stanovený limit a doporučil tento limit odvodit právě od velikosti operačních sálů v CUM.

Prof. P. Moos poděkoval na připomínku i návrh a ujistil, že se touto otázkou bude projektový tým spolu s právníky připravující soutěž ještě zabývat.

Usnesení: ŘV schvaluje dokumenty k vyhlášení VZ GDS.

4. Očekávané kroky a milníky

Prof. P. Moos prezentoval očekávané termíny projektu.

Ing. M. Trpišovský připomněl, že termíny očekávaných kroků jsou nastaveny jako optimální, tedy bez jakýchkoliv časových prodlev. Na případné dotazy uchazečů v soutěži se bude muset reagovat i prodlouženým termínem pro odevzdání nabídek.

Usnesení: ŘV bere na vědomí předpokládané termíny projektu.

5. Různé

Ing. M. Trpišovský upozornil, že realizace projektu Modernizace dospěje do realizační fáze v době, kdy se bude v areálu dokončovat realizace PET, či potrubní pošty a je potřeba očekávat, že areál KNL bude de facto od současnosti až po konec realizace CUM částečným stavenišťem a bude nutné průběžně komunikovat uvnitř i vně KNL o opatřeních, které projekty přinesou. Současně by se měly komunikovat i cíle těchto projektů, aby zaměstnanci KNL opatření přijali jako nezbytná pro zlepšení fungování areálu v budoucnosti.

Ing. P. Šmakal doplnil, že komunikace o opatřeních, které přinese realizace projektu Modernizace KNL bude mít smysl zahájit až po výběru generálního dodavatele a jeho aktualizaci harmonogramu a plánu organizace výstavby. Následně projektový tým uvítá názory zaměstnanců KNL.

Prof. P. Moos informoval o dopisu EIB adresovaného LK, ve kterém deklaruje zájem o participaci na projektu.

Prof. Z. Kůs následně poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční v pondělí 6. 12. 2021 v 13:00 hod. v budově Q Krajské nemocnice Liberec – 6. patro, velká zasedací místnost.

Zapsal: Lukáš Černý

Schválil: prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs