



# Aktuální stav projektu „Modernizace KNL“ Řídicí výbor

1. 3. 2021

Kombinovaná forma jednání (prezenční s možností distančního připojení)



# Program

1. Zahájení
2. Projektování stavby
3. Inženýrská činnost
4. Realizace
5. Výdaje projektu
6. Financování projektu
7. Očekávané kroky a milníky projektu



## 1) Zahájení

- *Prezence a usnášeníschopnost*
- *Schválení zápisu minulého jednání ŘV*
- *Schválení programu*



## **2) Projektování stavby**

- *Pokračují technická jednání k dokumentaci provedení stavby (DPS) – dohodnuty prezentace ucelených částí dokumentace pro KNL ze strany projektanta – průběžná kontrola PD a podklad pro schválení ze strany KNL.*
- *Plán organizace výstavby (POV): čekáme na reakci Zhotovitele PD k osnově POV.*
- *Doplnění geologického průzkumu o kopanou sondu v suterénu budovy „V“.*
- *Očekáváme prvotní informace o výsledku simulace evakuace z VÚB.*
- *„Feedback“ na prezentaci PD ze dne 24. 2. 2021.*



### **3) Inženýrská činnost**

- 15. 4. 2020 – Územní Rozhodnutí – *nabytí právní moci.*
- 21. 1. 2021 – vydání stavebního povolení (SP) stavebním úřadem MML.
- **24. 2. 2021 – Nabytí právní moci SP!**
- 17. 2. 2021 – vydání SP na heliport, *nabytí právní moci se předpokládá v březnu 2021.*
- 10. 2. 2021 – zahájeno vodoprávní řízení (SP na vodohospodářské objekty). *Předpoklad vydání vodoprávního povolení, vč. nabytí právní moci je v červnu 2021.*



## **4) Realizace**

- *Záměr KNL realizovat kácení dřevin v dotčeném území stavby mimo plnění generálního zhotovitele samostatnou zakázkou – větší časová flexibilita.*
- *Záměr KNL realizovat vyklízení budov „V“ a „H“ mimo plnění generálního zhotovitele samostatnou zakázkou – větší flexibilita, ekonomická výhodnost.*

*umíme pomáhat*



## 5) Výdaje projektu

- **Stavební část (dle DSP 12/2019)**

1.	Objekt CUM + provozní soubory	1 256 601 064 Kč
2.	Objekt parkovacího domu a EC + provozní soubory	306 627 526 Kč
3.	Propojovací koridory	77 857 068 Kč
4.	Přípravné práce a úpravy terénu	88 855 351 Kč
5.	Dopravní infrastruktura	51 300 702 Kč
6.	Technická infrastruktura	61 005 956 Kč
7.	Vedlejší náklady dodavatele	50 000 000 Kč
8.	DPH	403 817 916 Kč
	<b>CELKEM (vč. DPH)</b>	<b>2 326 760 372 Kč</b>

- **Vyvolané výdaje projektu (dle odhadu KNL)**

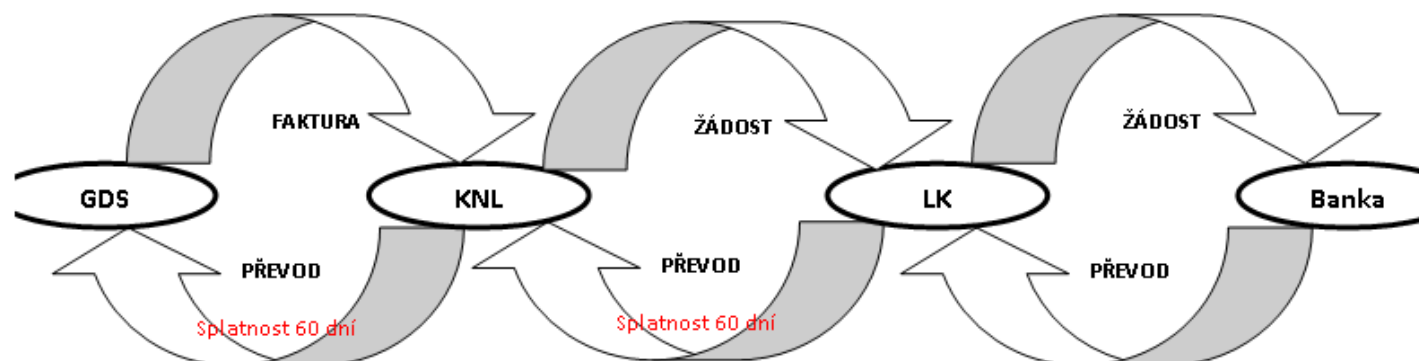
1.	Přípravné práce, management projektu a ostatní služby	52 557 255 Kč
2.	Služby projektanta, technického dozoru a BOZP, autorský dozor	86 359 745 Kč
3.	Technologie CUM	374 842 099 Kč
4.	Mobiliář	50 000 000 Kč
5.	Sanace opuštěných prostor	50 000 000 Kč
6.	DPH	128 889 411 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>742 648 510 Kč</b>
	Rezerva	200 000 000 Kč

- Za rok 2021 (k 31. 1.) projekt eviduje výdaje ve výši **cca 480 000,- Kč** (bez DPH).
- Celkové výdaje od zahájení projektu ve výši **cca 74 158 000,- Kč** (bez DPH).
- Refundace výdajů z transparentního účtu projektu za rok 2020 ve výši
- 35 518 172,61 Kč se uskuteční v březnu 2021.



## 6) *Financování projektu*

- *Průběh toku financí během realizace stavby – model vychází ze smlouvy o poskytnutí příplatků mezi KNL a LK a návrhem SOD mezi KNL a generálním dodavatelem stavby (GDS).*



- *Stávající nastavení toku financí přináší výrazné riziko úhrad závazků KNL vůči generálnímu dodavateli stavby po splatnosti!*
- *Možnosti řešení:*
  1. *Úprava smlouvy o poskytnutí příplatků – zkrácení splatnosti LK na 30 dní.*
  2. *Předfinancování každé jednotlivé faktury přímo z transparentního účtu a zpětné proplacení od LK – nutný zůstatek na transparentním účtu během realizace na úrovni nejvyšší možné fakturované ceny.*

*umíme pomáhat*





## **7) Očekávané kroky a milníky projektu:**

- *Ukončení stavebního řízení (DSP) ... 1. Q 2021*
- *Dokončení DPS ... 2. Q 2021*
- *Zahájení VŘ pro zhotovitele ... 2. Q 2021*
- *Zahájení VŘ pro TDI ... 2. Q 2021*
- *Výběr TDI ... 3. Q 2021*
- *Výběr zhotovitele, uzavření smlouvy ... 1. Q 2022*
- *Zahájení stavby ... 1. Q 2022*
- *Převzetí stavby ... 2. Q 2025*



Krajská nemocnice Liberec, a.s.  
*Liberec Turnov Frýdlant*

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

# Děkujeme za pozornost



*umíme pomáhat*

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL	Místo jednání:	KNL
Datum jednání:	1. 3. 2021 13:00 – 14:00		
Přítomni:	Bc. M. Půta (zástupce akcionářů, LK) – distančně, Ing. J. Zámečník (zástupce akcionářů, SML) – distančně, prof. Z. Kůs (člen představenstva KNL, Př. ŘV), Ing. M. Trpišovský (člen představenstva KNL), MUDr. R. Polášek (člen kolegia primářů, KNL), MUDr. J. Šrám (člen kolegia primářů, KNL) prof. P. Moos (vedoucí projektu, KNL), Ing. Šmakal (hlavní inženýr projektu, KNL)		
Omluveni:	Ing. T. Hocke (zástupce akcionářů, MT)		
Hosté:	Bc. Černý (manažer projektu, KNL, tajemník ŘV)		

**Usnášeníschopnost:** Vzhledem k účasti 8 členů bylo jednání ŘV usnášeníschopné

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Projektování stavby
3. Inženýrská činnost
4. Realizace
5. Výdaje projektu
6. Financování projektu
7. Očekávané kroky a milníky
8. Ostatní

#### **1. Zahájení:**

Předseda ŘV prof. Z. Kůs přivítal zúčastněné a zahájil jednání.  
Vyzval členy ŘV k připomínce k zápisu z minulého jednání (bez připomínek).  
Vyzval přítomné k připomínce k programu jednání.

Ing. J. Zámečník požádal zařadit do programu bod s tématem Energocentra

prof. Z. Kůs souhlasil s přidáním navrženého bodu do programu jednání. Následně předal slovo prof. P. Moosovi k prezentaci.

**Usnesení:** ŘV schvaluje zápis z jednání ŘV 1. 2. 2021 bez připomínek.  
ŘV schvaluje program jednání 1. 3. 2021 a zařazuje bod programu na téma Energocentrum.

## 2. Projektování stavby:

Prof. P. Moos prostřednictvím podkladové prezentace informoval o stavu projektování. Zmínil pokračující technická jednání, kde byly dohodnuty s projektantem prezentace ucelených částí DPS z důvodu průběžné kontroly ze strany KNL. Dále informoval o doplnění geologického průzkumu o sondu v suterénu budovy „V“, o očekávaných výsledcích simulace evakuace na VŠB Ostrava. Řešení požadavků nové normy projektu mají dopad na termín odevzdání dokumentace pro provedení stavby.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav projektování.**

## 3. Inženýrská činnost

Prof. P. Moos odprezentoval informace k průběhu inženýrské činnosti v projektu. Zopakoval termín vydaného územního rozhodnutí v plné moci (4/2020). Informoval, že dne 24. 2. 2021 nabylo právní moci i stavební povolení. Dále pak uvedl, že bylo vydáno SP na heliport (17. 2. 2021) s předpokladem nabytí právní moci v březnu 2021 a zahájeno vodoprávní řízení (10. 2. 2021) s předpokladem nabytí právní moci povolení v červnu 2021.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav inženýrské činnosti projektu.**

## 4. Realizace

Prof. P. Moos informoval o záměrech KNL realizovat kácení dřevin v dotčeném území realizace stavby a vyklízení budov „V“ a „H“ jako samostatné zakázky mimo plnění generálního dodavatele z důvodu lepší časové flexibility (př. vegetační klid u kácení) a ekonomické výhodnosti.

Ing. P. Šmakal doplnil, že důvodem pro řešení kácení dřevin v samostatné zakázce je zabezpečit kácení v období vegetačního klidu a předejít tak riziku omezené možnosti kácet dle potřeb dodavatele stavby.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí záměry KNL v rámci realizace projektu bez připomínek.**

## 5. Výdaje projektu

Prof. P. Moos zopakoval záměr projektového týmu kontrolovat výdaje stavby tak, aby odpovídaly schváleným zdrojům, nicméně upozornil, že indexace cen ve stavebnictví se mezi lety 2019 a 2021 pohybující se okolo 5 – 7%. Připomněl aktivity KNL při zajišťování zdrojů z fondů EU na urgentní příjem a zdravotnickou techniku. Výše skutečně vynaložených výdajů projektu od jeho zahájení: cca 74,2 mil. Kč a z toho výdajů vynaložených v roce 2021 (do 31. 1.) ve výši cca 0,8 mil. Kč. Refundace výdajů projektu roku 2020 ve výši cca 35,5 mil. Kč se uskuteční v březnu 2021.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí částky skutečně vynaložených výdajů projektu.**

## 6. Financování projektu

Prof. P. Moos zopakoval, že současné smluvní nastavení finančních toků mezi LK a KNL v průběhu realizace stavby představuje riziko splácení faktur dodavateli stavby po splatnosti. Bude nutné upravit se zástupci LK a KÚLK.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí riziko při splácení faktur.**

## 7. Očekávané kroky a milníky

Prof. P. Moos informoval o očekávaných termínech dopracování dokumentace k provedení stavby (5/21), její kontrole, následném zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a vyhlášení výběrového řízení (6-7/21). Zhotovitel by měl být vybrán v 1. čtvrtletí roku 2022 a převzetí dokončené stavby se předpokládá v roce 2025.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí harmonogram očekávaných milníků projektu.**

## 8. Ostatní

Prof. Z. Kůs požádal p. primátora Ing. J. Zámečnicka k úvodnímu slovu na téma Energocentrum.

Ing. J. Zámečnick připomněl jednání mezi zástupci KNL, Teplárny Liberec (TLib) a akcionáři dne 24. 2. 2021, ze kterého měl pocit, že se řešení energocentra v rámci projektu bude nadále vyvíjet ve spolupráci s TLib a nalezne se koncept, který bude mít vizi do budoucna. Z informací, které má z KNL aktuálně k dispozici však vyplývá, že KNL v rámci projektu Modernizace s konceptem nabízeným TLib nepočítá.

Prof. Z. Kůs reagoval, že jedním z výsledků předmětného jednání bylo zpracování variantního řešení energocentra a harmonogramu svého technického řešení. Tyto materiály by měly být předloženy na dalším jednání, které je naplánováno na 9. 3. 2021. Na základě těchto dokumentů se rozhodne o dalším vývoji. V současnosti se nicméně jeví jako optimální cesta pokračovat na dokončení dokumentace v původním konceptu a takto vyhlásit soutěž na výběr dodavatele. Následně se případně zohlední variantní řešení TLib. V opačném případě je zde riziko zdržení projektu v řádu měsíců a dle složitosti změn možná i let.

Bc. M. Půta navrhuje, aby se řešení této problematiky vrátilo do racionální roviny a debatovalo se nad řešením, které je přijatelné všemi stranami.

Prof. P. Moos doplnil, že KNL byla a je připravena s TLib spolupracovat, nicméně není možné realizovat projekt Modernizace KNL a rekonstrukce otopného systému v celém areálu současně. To by mělo za následek výrazné omezení provozuschopnosti KNL, což není možné. Rekonstrukce systému vytápění areálu je proveditelná ve chvíli, kdy bude dokončen původní projekt Modernizace KNL.

MUDr. R. Polášek doplnil, že z pohledu zdravotníků se jedná o ryze technický problém, nicméně ze situace cítí znepokojení. Během příprav projektu, které trvají několik let, bylo mnoho příležitostí, aby se koncepce TLib do projektu promítla a náhlá aktivita města je sice legitimní, ale z pohledu projektu těžko proveditelná. Případné změny budou generovat další prodloužení příprav projektu a tím riziko jeho zdržení.

MUDr. J. Šrám doplnil, že z pohledu zdravotních procesů a výkonnosti KNL je nepřijatelné, aby navrhovaná změna omezila provoz areálu. Dále zmínil, že již dnes KNL pracuje na hranici svých možností a další zdržení projektu může mít za následek reálné omezení péče.

Ing. M. Trpišovský doplnil, že tématu energocentra byla věnována patřičná pozornost včetně jednání se zástupci TLib, kteří si technického řešení byli vědomi a opakovaně ho odsouhlasili. Jakákoliv změna v projektu bude znamenat změnu stavebního povolení a tím pádem i zdržení.

Ing. J. Zámečnick reagoval, že nabídka TLib je k dispozici již déle jak dva roky a bylo tedy dost času se návrhem zabývat. Uvědomuje si však, že je v KNL prioritou jiné řešení. Důvodem pro současné diskuse

není projekt zdržet, či zastavit, ale nabídnout smyslné řešení pro KNL, TLib i město Liberec a jeho občany do budoucna.

Prof. Z. Kůs doplnil, že jednání s TLib budou i nadále pokračovat, ale nevidí jinou cestu, než pokračovat v projektu, jak je nyní nastaven.

Ing. P. Šmakal doplnil textaci ze souhlasného stanoviska TLib v rámci územního řízení, ve kterém je uvedeno: „při plánování provozu kotelny bude zohledněna aktuální cenová úroveň jednotlivých energií a nákladů na provoz. Dodávka tepla do areálu nemocnice bude z CZT nebo z kotelny, podle nejvýhodnější varianty z pohledu odběratele tepla.“ V souladu s tímto vyjádření je i nadále v projektu postupováno.

Bc. M. Půta avizoval, že problematikou energocentra se bude zabývat i valná hromada KNL na svém jednání tento týden.

Prof. Z. Kůs připomněl termín dalšího jednání ŘV, které se uskuteční v pondělí 12. 4. 2021 v KNL, poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Další **jednání řídicího výboru** projektu Modernizace KNL se uskuteční v **pondělí 12. 4. 2021 v 13:00 hod.** v budově Q Krajské nemocnice Liberec – 6. patro, velká zasedací místnost. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý

Schválil: **prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs**