



# Aktuální stav projektu „Modernizace KNL“ Řídicí výbor

12. 4. 2021

Kombinovaná forma jednání (prezenční s možností distančního připojení)



# Program

1. Zahájení
2. Projektování stavby
3. Inženýrská činnost
4. Realizace
5. Výdaje projektu
6. Financování projektu
7. Očekávané kroky a milníky projektu



## 1) Zahájení

- *Prezence a usnášeníschopnost*
- *Schválení zápisu minulého jednání ŘV*
- *Schválení programu*



## **2) Projektování stavby**

- *Pokračují technická jednání s projektanty k detailům dokumentace pro provedení stavby (DPS), zatím bez vazby na kontrolní rozpočet. Cca dvě jednání týdně dle ucelených částí dokumentace – př. vnitřní a vnější inženýrské sítě.*
- *Plán organizace výstavby (POV): dokument ve fázi rozpracovanosti, průběžná tematická jednání - př. logistika u stravovacího pavilonu „J“.*
- *Prodloužen termín výsledku simulace evakuace z VŠB na 12. 4., následně očekáváme info od projektanta o případných dopadech do projektu.*
- *Proběhla aktualizace harmonogramu ze strany Zhotovitele PD se zohledněním časových dopadů epidemické situace v ČR a řešení připomínek dotčených orgánů k DSP. Současný termín odevzdání čistopisu DPS po kontrole je 13. 7. 2021.*



### **3) Inženýrská činnost**

- 15. 4. 2020 – Územní Rozhodnutí – nabytí právní moci.
- 24. 2. 2021 – Stavební povolení - nabytí právní moci
- 17. 2. 2021 – vydání stavebního povolení heliport
- **8. 3. 2021 – SP heliport - nabytí právní moci**
- **25. 3. 2021 – vydání vodoprávního povolení (SP na vodohospodářské objekty)**
- *Předpoklad nabytí právní moci vodoprávního povolení – duben 2021.*



## **4) Realizace**

- *Očekáváme výzvu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k podpisu realizační smlouvy na přeložku trafostanice v ul. Jablonecká – předpoklad realizace do konce roku 2021.*
- *Pokračuje příprava dvou nadlimitních VZ:*
  1. *VZ GDS (Generální dodavatel stavby)*
  2. *VZ TDS (Technický dozor stavby)*



## 4) Realizace

### - VZ GDS + VZ TDS

- Formulovány základní parametry soutěžních podmínek a návrhu smluv o dílo. Shrnutí v tzv. dotaznících VZ za účelem schválení představenstvem KNL, a.s. (7. 4. 2021). Následně bude dopracováno a před vyhlášením předloženo ke schválení dozorčí radě KNL.
- Vybraná témata v dotazníku VZ (předpoklady k 30. 3. 2021):
  1. Termín zahájení a ukončení VZ
  2. Předpokládaná hodnota VZ
  3. Specifické podmínky VZ
  4. Lhůta pro podání nabídek, resp. lhůty JŘSU
  5. Kvalifikace
  6. Hodnocení – kritéria a váhy
  7. Jistina
  8. Specifická ustanovení smlouvy
  9. Komise



## **5) Výdaje projektu**

- *Za rok 2021 (k 31. 3.) projekt eviduje výdaje ve výši **cca 2 491 000,- Kč** (bez DPH).*
- *Celkové výdaje od zahájení projektu ve výši **cca 76 168 000,- Kč** (bez DPH).*
- *Refundace výdajů z transparentního účtu projektu za rok 2020 ve výši **35 518 172,61 Kč** se uskutečnila 11. 3. 2021.*
- *Zůstatek TBÚ k 31. 3. 2021 ve výši **290 793 454,26 Kč**.*





## **6) Financování projektu**

- *Zastupitelstvo LK schválilo dne 30. 3. 2021 záměr zajištění úvěrových zdrojů pro část projektu Modernizace KNL a definovalo tak současný rámec zdrojů na stavbu ve výši 2,42 mld. Kč.*
- *Celkové zdroje dle subjektů:*
  - *Liberecký kraj – 2 099 445 000,- Kč (86,9%)*
  - *Statutární město Liberec – 85 948 000,- Kč (3,5%)*
  - *Město Turnov – 54 526 000,- Kč (2,2%)*
  - *Krajská nemocnice Liberec, a.s. – 180 000 000,- Kč (7,4%)*
- *Rozdíl mezi předpokládanými celkovými výdaji projektu a zajištěnými zdroji cca 1 mld. Kč!*

*umíme pomáhat*



## **7) Očekávané kroky a milníky projektu:**

- *Ukončení stavebního řízení (DSP)* 1. Q 2021
- *Dokončení DPS* 3. Q 2021
- *Zahájení VŘ pro zhotovitele* 3. Q 2021
- *Zahájení VŘ pro TDI* 3. Q 2021
- *Výběr TDI* 4. Q 2021
- *Výběr zhotovitele, uzavření smlouvy* 1. Q 2022
- *Zahájení stavby* 1. Q 2022
- *Převzetí stavby* 2. Q 2025



Krajská nemocnice Liberec, a.s.  
*Liberec Turnov Frýdlant*

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

# Děkujeme za pozornost



*umíme pomáhat*

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL	Místo jednání:	KNL
Datum jednání:	12. 4. 2021 13:00 – 15:30		
Přítomni:	Bc. M. Půta (zástupce akcionářů, LK) – distančně, Ing. J. Zámečník (zástupce akcionářů, SML) – distančně, Ing. T. Hocke (zástupce akcionářů, MT) prof. Z. Kůs (člen představenstva KNL, Př. ŘV), Ing. M. Trpišovský (člen představenstva KNL), MUDr. R. Polášek (člen kolegia primářů, KNL), MUDr. J. Šrám (člen kolegia primářů, KNL) prof. P. Moos (vedoucí projektu, KNL), Ing. Šmakal (hlavní inženýr projektu, KNL)		

Omluveni:

Hosté: Bc. Černý (manažer projektu, KNL, tajemník ŘV)

**Usnášeníschopnost:** Vzhledem k účasti 8 členů bylo jednání ŘV usnášeníschopné

**Program:**

1. Zahájení
2. Projektování stavby
3. Inženýrská činnost
4. Realizace
5. Výdaje projektu
6. Financování projektu
7. Očekávané kroky a milníky
8. Ostatní

**1. Zahájení:**

Předseda ŘV prof. Z. Kůs přivítal zúčastněné a zahájil jednání.  
Vyzval členy ŘV k připomínkám k zápisu z minulého jednání (bez připomínek).  
Vyzval přítomné k připomínkám k programu jednání.

Následně předal slovo prof. P. Moosovi k prezentaci.

**Usnesení:** ŘV schvaluje zápis z jednání ŘV 1. 3. 2021 bez připomínek.  
ŘV schvaluje program jednání 12. 4. 2021 bez připomínek.

**2. Projektování stavby:**

Prof. P. Moos prostřednictvím podkladové prezentace informoval o stavu projektování. Zmínil pokračující technická jednání, kde se řeší již konkrétní detailní řešení DPS – př. barevnost jednotlivých

podlaží. Dále pokračuje příprava plánu organizace výstavby (POV), kde se řeší především soulad provozu a realizace stavby – př. logistika a zásobování budovy stravování „J“. Očekáváme výsledky simulace evakuace z VŠB Ostrava, které by neměly zásadní dopady do konstrukčních řešení a dispozic. Zhotovitel projektu předložil aktualizaci harmonogramu finalizace DPS, kde zohlednil dopady epidemické situace posledních měsíců. Dle této aktualizace je termín odevzdání čistopisu DPS v polovině července 2021.

Ing. P. Šmakal – doplnil, že při vypisování VZ na dodavatele stavby se projekt musí koordinovat s dalšími projekty a VZ v rámci KNL tak, abychom zajistili kompatibilitu i pravidla veřejných zakázek – př. potrubní pošta.

Ing. T. Hocke se optal, zda již proběhlo jednání na téma vytápění, vzduchotechniky a chlazení a zda byl návrh projektantů nezávisle prověřen. Dále se optal na stav POV a pasportizaci objektů v okolí.

Ing. P. Šmakal reagoval, že na dané téma proběhlo jednání techniků KNL a týmu projektanta s tím, že se nejednalo o poslední jednání na toto téma. S angažováním externího odborníka se neuvažuje z důvodu složitosti projektu. Domnívá se, že technický tým KNL dohlíží na tvorbu projektu dostatečně. Dále popsal poslední vývoj v tvorbě POV a v případě nabídnul prezentaci, jakmile bude návrh POV před finalizací. K otázce pasportizace vysvětlil, že vzhledem k potřebě předat zhotoviteli stavby aktuální informace o stavu dotčených budov, budou práce na pasportizaci probíhat těsně před předáním. Pasportizace bude realizována dodavatelsky.

MUDr. R. Polášek se optal, kdy budou známy detaily provozních omezení pro zaměstnance KNL v průběhu realizace. Bude zapotřebí zaměstnance informovat o vlivu stavby na provoz nemocnice.

Prof. P. Moos navrhuje prezentovat návrh POV na výjezdním zasedání v Černousích, bude-li se konat v červnu. Prezentace bude stravitelnou formou informovat nemocnici o vazbách provozu KNL a stavby.

Ing. P. Šmakal doplnil, že návrh POV bude následně aktualizován vybraným zhotovitelem a až v ten moment vznikne POV k realizaci. Diskutovaný návrh POV nicméně reprezentuje představu projektanta a zástupců KNL o zásadách organizace výstavby z důrazu na tzv. nepodkročitelné podmínky provozu KNL – př. stálý bezbariérový přístup k budově A. Navrhuje, aby koncept POV byl řešen na některém z příštích jednání ŘV a následně by byl prezentován čistopis návrhu POV širšímu publiku z řad KNL.

Prof. Z. Kůs s návrhem Ing. Šmakala souhlasí a zadává projektovému týmu po ukončení příprav POV připravit materiály pro prezentaci ŘV a následně zaměstnancům KNL. Výhledový termín je červen 2021.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav projektování a ukládá projektovému týmu připravit materiály k návrhu POV pro některé z příštích jednání ŘV.**

### 3. Inženýrská činnost

Prof. P. Moos odprezentoval informace k průběhu inženýrské činnosti v projektu. Zopakoval termíny nabytí právní moci územního rozhodnutí v plné moci (4/2020) a stavebního povolení (24. 2. 2021). Dále uvedl, že vydané SP na heliport nabylo právní moci dne 8. 3. 2021 a bylo vydáno vodoprávní povolení (25. 3. 2021) s předpokladem nabytí právní moci povolení v dubnu 2021. Nabytí právní moci vodoprávního povolení odstartují další činnosti projektu především směrem ke třetím osobám (př. jednání s majiteli pozemků v ul. U Novostavby).

**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav inženýrské činnosti projektu.**

#### 4. Realizace

Prof. P. Moos informoval o smlouvě na realizaci přeložky trafostanice elektrického napětí, která je před podpisem s tím, že realizace přeložky měla být dokončena ještě letos.

Dále informoval o přípravě dvou veřejných zakázek (VZ) – VZ na generálního dodavatele stavby a VZ na technický dozor investora. K tomuto účelu mají členové ŘV k dispozici v listinné podobě tzv. formuláře VZ, které shrnují nejdůležitější parametry obou zakázek. Tým KNL by rád znal názor členů ŘV na předkládané parametry. Informace ve formulářích jsou důvěrné. Následně uvedl informace z formulářů.

Ing. T. Hocke upozorňuje, že realizace VZ a na to navázaný začátek realizace musí být v souladu s plánem financování LK. Optal se na hodnotící kritéria prodloužené záruky a požádal o dovysvětlení nastavení a vah.

Ing. P. Šmakal vysvětlil konkrétní nastavení těchto kritérií a nastavení vah pro hodnocení záruční doby střechy a fasády na základě rozpočtu jednotlivých konstrukcí.

Prof. Z. Kůs poprosil zástupce akcionářů o názor na aplikaci tzv. inflační doložky (ID).

Bc. M. Půta uvedl, že je pro řešení, které bude výhodnější a v projektu o této velikosti by přivítal informace, zkušenosti a názory odborníků na výhodnost ID a její aplikaci ve veřejných zakázkách.

Ing. P. Šmakal krátce dovysvětlil konkrétní aplikaci ID a souhlasil s panem hejtmanem zajistit odborný názor a zkušenosti s ID od administrátora soutěže.

Ing. J. Zámečník se vyjádřil, že pocitově aplikaci ID nevidí jako výhodnou. ID může při prodloužení realizace stavbu prodražit, bez jejího užití je zhotovitel motivován dokončit zakázku co nejdříve.

Ing. T. Hocke uvedl, že s ID bez dalších informací spíše nesouhlasí. Po vysvětlení Ing. P. Šmakala je nicméně ochoten o případném užití ID diskutovat. Dále uvedl, že v parametrech VZ jsou i další instituty, které je potřeba více diskutovat – př. klimatická doložka, překážky na straně projektu, aj.

Prof. Z. Kůs souhlasí s dotazem na administrátora VZ ohledně příkladů dobré praxe užití ID. K diskusi o ID se ŘV vrátí na dalším jednání.

Bc. M. Půta se optal, zda řešení pojistného GDS ve variantách v sobě nenese riziko možného napadnutí VZ neúspěšným uchazečem.

Ing. P. Šmakal stručně vysvětlil varianty pojištění a vyjádřil přesvědčení týmu KNL i administrátorů, že možnost variant pojištění rizikové není.

Prof. Z. Kůs navrhuje oslovit administrátory a požádat je o vyjádření k variantám pojištění ve smyslu rizik pro VZ.

Dále požádal členy ŘV o názor na tzv. „klimatickou doložku“ (KD).

Ing. P. Šmakal vysvětlil konkrétní nastavení KD, kterou lze uplatnit pouze pro případný posun dílčích termínů projektu. KD nebude přípustná pro prodloužení finálního termínu předání stavby.

Bc. M. Půta uvedl, že institut klimatické doložky je pro něj na stejné úrovni jako doložka inflační. Byl by rád, kdy VZ bylo nastaveno na pevnou cenu a pevný termín dokončení.

vyjádřil souhlas s nastavením klimatické doložky pouze v rámci vnitřních termínů, nikoliv však pro posun konečného termínu. Očekává, že proběhne diskuse o uzlových bodech projektu a penále.

MUDr. J. Šrám vyjádřil obavu, že při možných posunech v termínech realizace bude těžké plánovat koordinaci stavby s provozem nemocnice.

Prof. Z. Kůs zkonstatoval že zástupci akcionářů jsou většinou proti použití klimatické doložky z obavy o prodloužení konečného termínu stavby. Na příštím jednání ŘV se téma KD ještě znovu otevře k diskusi.

MUDr. R. Polášek se optal, jestli nelze konečný termín soutěžit v kritériích VZ na dodavatele stavby. Zdravotníci si přejí maximálně zkrátit dobu výstavby a lze-li to nějak promítnout do soutěže, bude z pohledu zdravotnické části KNL.

Ing. P. Šmakal reagoval, že termín soutěžit lze a mohl by to být i možný způsob, jak zkrátit dobu výstavby.

Prof. Z. Kůs se optal na názor na složení hodnotitelské komise pro výběr dodavatele.

Bc. M. Půta vyjádřil názor, že v komisi by měli určitě být zástupci akcionářů.

Ing. T. Hocke uvedl, že složení komise bude ještě předmětem jednání akcionářů s tím, že závěry jednání budou oznámeny.

Dále se optal, jak je koncipována intenzita činnosti stavebního dozoru.

Ing. P. Šmakal vysvětlil, že minimální doba denního dozoru na stavbě jsou 4 hodiny s tím, že činnost TDI bude smluvně navázána na činnosti zhotovitele stavby.

Prof. Z. Kůs upozornil na problém časování obou VZ. V případě, že vybere KNL nejdříve dodavatele TD, hrozí riziko, že v případě vítězství stejného subjektu i ve VZ na generálního dodavatele stavby, odstoupí od smlouvy na službu TD.

Ing. P. Šmakal reagoval tím, že toto riziko prodiskutuje tým KNL s administrátorem soutěží a následně bude navržen další postup časové koordinace obou VZ.

**Usnesení:** ŘV ukládá projektovému týmu zajistit relevantní informace od administrátora VZ k tématům: inflační doložka, varianty pojištění a časové koordinace VZ. Zástupci akcionářů projednají složení hodnotitelské komise VZ GDS a dají zpětnou vazbu.

## 5. Výdaje projektu

Prof. P. Moos uvedl výši skutečně vynaložených výdajů projektu od jeho zahájení: cca 76,2 mil. Kč a z toho výdajů vynaložených v roce 2021 (do 31. 1.) ve výši cca 2,5 mil. Kč. Refundace výdajů projektu roku 2020 ve výši cca 35,5 mil. Kč se uskutečnila 11. 3. 2021. Zůstatek na transparentním bankovním účtu cca 290, 8 mil. Kč.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí informace k výdajům projektu.**

#### **6. Financování projektu**

Prof. P. Moos informoval, že 30. 3. 2021 ZSLK schválilo záměr zajištění bankovního úvěru pro projekt Modernizace KNL. Dále zopakoval výši celkových zdrojů dle jednotlivých participantů.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav financování projektu.**

#### **7. Očekávané kroky a milníky**

Prof. P. Moos informoval o očekávaných termínech dopracování dokumentace k provedení stavby (5/21), její kontrole, následném zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a vyhlášení výběrového řízení (6-7/21). Zhotovitel by měl být vybrán v 1. čtvrtletí roku 2022 a převzetí dokončené stavby se předpokládá v roce 2025.

Ing. T. Hocke upozornil, že je zapotřebí se detailně věnovat navrženému harmonogramu stavby a hledat možnosti, jak stavbu maximálně zkrátit.

Prof. Z. Kůs navrhnul, aby projektový tým zajistil informace od projektanta, jakým způsobem došel k návrhu harmonogramu výstavby. Následně se k tématu délky výstavby ŘV vrátí.

**Usnesení: ŘV ukládá projektovému týmu zajistit informace k tvorbě návrhu harmonogramu výstavby od projektanta k další diskusi.**

#### **8. Ostatní**

Prof. Z. Kůs připomněl termín dalšího jednání ŘV, které se uskuteční v pondělí 3. 5. 2021 v KNL, poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

**Další jednání řídicího výboru** projektu Modernizace KNL se uskuteční **v pondělí 3. 5. 2021 v 13:00 hod.** v budově Q Krajské nemocnice Liberec – 6. patro, velká zasedací místnost. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý

Schválil: **prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs**