



# Aktuální stav projektu „Modernizace KNL“ Řídicí výbor

4. 1. 2021

Kombinovaná forma jednání (prezenční s možností distančního připojení)



# Program

1. Zahájení
2. Projektování stavby
3. Inženýrská činnost
4. Realizace
5. Výdaje projektu
6. Financování projektu
7. Očekávané kroky a milníky projektu



## 1) Zahájení

- *Prezence a usnášeníschopnost*
- *Schválení zápisu minulého jednání ŘV*



## **2) Projektování stavby**

- *Probíhá příprava dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zapojením zdravotníků i techniků KNL.*
- *Některá stanoviska dotčených orgánů budou mít dopad do DPS – př. stanovisko HZS.*
- *Termín odevzdání DPS ke kontrole KNL v lednu 2021.*
- ***Proběhne revize DPS ve spolupráci KNL a projektanta ve smyslu přiměřenosti návrhu rozpočtu.***
- *Spolupráce projektanta na přípravě zadávací dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavby.*



### **3) Inženýrská činnost**

- *Územní Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 4. 2020..*
- *Žádost o Stavební povolení byla podána 26.11.2020.*
- ***Stavební řízení na stavby povolované stavebním úřadem zahájeno dne 16. 12. 2020.***
- ***Stavební úřad vydal souhlasná závazná stanoviska se stavbami povolovanými speciálními staveb. úřady – heliport, vodovod, kanalizace.***
- *Zůstává v řešení výhrada hasičů – simulace evakuačního procesu.*
- *Vydání stavebního povolení - 1.Q 2021.*
- *Probíhá práce na POV – „Plánu organizace výstavby“.*



## **4) Realizace**

- **18. 12. proběhlo úspěšné kolaudační řízení přeložky plynovodu v ul. Jablonecká.**
- *Pokračuje příprava ZD a SoD k soutěži na výběr generálního dodavatele stavby.*
- **Vyhodnocení dotazníků PTK – proběhne během ledna.**
- **K datu 28.12. administrátor obdržel 7 vyplněných dotazníků od účastníků PTK.**



## Prvotní informace k dotazníkům PTK

- *K 28. 12. evidujeme 7 vyplněných dotazníků - z toho 6 úplných (dotazník fy ČEZ ESCO se věnoval pouze energocentru).*
- *ČEZ ESCO navrhuje vyčlenit z projektu část Energocentra a řešit ji samostatně včetně financování i provozu (projekt PPP).*
- *Výběr témat PTK s reakcemi účastníků:*
  1. *Heliport – skutečnost, že stavba CUM bude probíhat v blízkosti funkčního heliportu je jedním ze zásadních omezení při realizaci projektu. Předchozí zkušenost s realizací stavby s obdobným omezením je považována za vhodnou.*
  2. *Ekonomická kvalifikace – doporučení na úpravu výše požadovaného obrátu účastníka soutěže.*
  3. *Technická kvalifikace – doporučení na úpravu požadavků na referenční stavby a zkušenosti realizačního týmu.*
  4. *Maximální nepřekročitelná nabídková cena – doporučení na úpravu formulace.*
  5. *Hodnotící kritéria – doporučení na úpravu nefinančních kritérií.*
  6. *Harmonogram – reakce na požadavek nepřekročitelnosti konečného termínu stavby vs. „klimatická doložka“.*
  7. *Finanční harmonogram – reakce na požadavek nepřekročitelnosti finančního harmonogramu vs. znevýhodnění zhotovitele.*



## 5) Výdaje projektu

- Tabulka předpokládaných výdajů projektu, která je součástí přílohy schváleného usnesení Zastupitelstva:

CENA VE FÁZI DSP (v tis.):

Cena stavby	1 922 942 Kč
DPH	403 818 Kč
<b>CENA STAVBY CELKEM (vč. DPH)</b>	<b>2 326 760 Kč</b>

Cena vyvolaných výdajů	471 917 Kč
DPH	99 103 Kč
Cena zdravotní techniky	374 842 Kč
DPH	78 717 Kč
<b>CENA PROJEKTU CELKEM (vč. DPH)</b>	<b>3 351 338 Kč</b>

- Za rok 2020 projekt eviduje výdaje (k 30. 11.) ve výši 32 745 081,61 Kč (bez DPH).
- Celkové výdaje od zahájení projektu ve výši 70 904 447,74 Kč (bez DPH).
- V 1. Q 2021 budou z transparentního účtu refundovány výdaje projektu za rok 2020 zpět na účet KNL.

*umíme pomáhat*





## **6) Financování projektu**

- *Dne 16. 12. proběhlo jednání s náměstkem hejtmána pro ekonomiku panem Ing. Miklíkem. Pan náměstek byl seznámen s aktuálním stavem ve vývoji projektu a s výhledem harmonogramu financování výstavby i s výhledem potřeb financování vybavení. Byli jsme panem náměstkem ujištěni, že je projekt modernizace KNL stále prioritou LK, a že se neuvažuje o redukci, což pan náměstek potvrdil i ve svém vystoupení v Českém rozhlasu následující den.*
- *Generální ředitel KNL zorganizoval jednání u pana ministra Blatného na 4. nebo 5. ledna 2021, kde bude diskutována otázka dotace na urgentní příjem.*
- *V první polovině ledna 2021 bude organizováno jednání zástupců KNL s LK a MMR, MPO a MZd o zapojení našeho projektu do programů „Next Generation“, EU4Health a React vypsanych Evropskou komisí na konci minulého roku.*



## **7) Očekávané kroky a milníky projektu:**

- *Předběžné tržní konzultace (PTK) ... prosinec 2020*
- *Ukončení stavebního řízení (DSP) ... 1.Q 2021*
- *Dokončení DPS ... 1.Q 2021*
- *Zahájení VŘ pro zhotovitele ...1. – 2. Q 2021*
- *Zahájení VŘ pro TDI ...1. – 2. Q 2021*
- *Výběr dodavatele, uzavření smlouvy ...4. Q 2021*
- *Výběr TDI ...3. Q 2021*
- *Zahájení stavby ...1. Q 2022*
- *Kolaudace ...4. Q 2024*



Krajská nemocnice Liberec, a.s.  
*Liberec Turnov Frýdlant*

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

# Děkujeme za pozornost



*umíme pomáhat*

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL	Místo jednání:	KNL
Datum jednání:	4. 1. 2021 13:00 – 14:00		
Přítomni:	Bc. M. Půta (zástupce akcionářů, LK) – distančně, Ing. J. Zámečník (zástupce akcionářů, SML) – distančně, Ing. T. Hocke (zástupce akcionářů, MT) – distančně, prof. Z. Kůs (člen představenstva KNL, Př. ŘV), Ing. M. Trpišovský (člen představenstva KNL), MUDr. R. Polášek (člen kolegia primářů, KNL), prof. P. Moos (vedoucí projektu, KNL), Ing. Šmakal (hlavní inženýr projektu, KNL) – distančně		
Omluveni:	MUDr. J. Šrám (člen kolegia primářů, KNL)		
Hosté:	Bc. Černý (manažer projektu, KNL, tajemník ŘV)		

**Usnášeníschopnost:** Vzhledem k účasti 8 členů bylo jednání ŘV prohlášeno za usnášeníschopné

#### Program:

1. Zahájení
2. Projektování stavby
3. Inženýrská činnost
4. Realizace
5. Výdaje projektu
6. Financování projektu
7. Očekávané kroky a milníky

#### 1. Zahájení:

Předseda ŘV prof. Z. Kůs přivítal zúčastněné a zahájil jednání. Informoval, že od příště budou členové ŘV obesláni programem jednání ve zvláštním emailu a tento se bude na úvod jednání také schvalovat. Dále bude jako první bod jednání zařazeno schválení zápisu z jednání minulého. Optal se členů ŘV, zda mají připomínky k programu dnešního jednání. (bez připomínek). Následně předal slovo prof. P. Moosovi k prezentaci.

**Usnesení:** ŘV bere na vědomí oběh dokumentů ŘV a program jednání ŘV bez připomínek.

#### 2. Projektování stavby:

Prof. P. Moos prostřednictvím podkladové prezentace informoval o stavu projektování. Zmínil mimo jiné technická jednání v rámci KNL, v rámci který se řeší technické detaily stavby se snahou o provozně i investičně adekvátní řešení. Předpokládá se, že koncem ledna dostaneme ke kontrole část dokumentace pro provedení stavby a jakmile to bude možné, proběhne revize projektu ve smyslu přiměřenosti návrhu rozpočtu.



**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav projektování stavby.**

### **3. Inženýrská činnost**

Prof. P. Moos odprezentoval informace k průběhu inženýrské činnosti v projektu. Územní rozhodnutí je v plné moci od dubna 2020. Dne 26. 11. 2020 byla podána žádost o stavební povolení na SÚ MML, dne 16. 12. 2020 bylo stavební řízení zahájeno a vydání povolení se očekává v 1. Q 2021. Dále pak stavební úřad vydal souhlasná stanoviska se stavbami povolovanými speciálními stavebními úřady (heliport, vodovod, kanalizace). Doplnil, že probíhají činnosti na plánu organizace výstavby a řešení výhrady hasičů – simulace evakuace.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav inženýrské činnosti projektu.**

### **4. Realizace**

Prof. P. Moos informoval o úspěšném kolaudačním řízení přeložky plynovodu v ul. Jablonecká. Dále okomentoval pokračující přípravu zadávací dokumentace pro výběr generálního zhotovitele. Zdůraznil tzv. Předběžné tržní konzultace (PTK), v rámci kterých získala KNL zpětnou vazbu na části zadávací dokumentace k připravované soutěži. Zmínil celkem 7 vyplněných dotazníků, přičemž jeden (ČEZ ESCO, a.s.) se zabýval pouze částí Energocentra, kde nabídl spolupráci v různých podobách formou projektu PPP (public private partnership). Projekt spatřuje tuto nabídku za nereálnou z důvodu nemožnosti zakázku dělit a nutnost jakéhokoliv partnera v rámci PPP soutěžit dle zákona. I proto je příspěvek spol. ČEZ ESCO, a.s. oddělen od ostatních témat, která jsou pro projekt relevantní. Zmínil službu administrátora soutěže, který bude dotazníky analyzovat a poskytne nám zpětnou vazbu na výstupy z dotazníku relevantní do soutěže. Zdůraznil, že snahou projektu je koncipovat zadání soutěže tak, aby příliš neomezoval okruh uchazečů při zajištění adekvátní kvality pro připravovanou stavbu. Informoval o některých tématech, ke kterým se účastníci PTK vyjadřovali, jako jsou: Heliport, ekonomická kvalifikace, technická kvalifikace, maximální nepřekročitelná nabídková cena, hodnotící kritéria, harmonogram a finanční harmonogram.

Bc. M. Půta se optal, zda KNL zvažuje část Energocentra soutěžit jako dílčí část projektu, o kterou by se dalo ucházet samostatně?

Prof. P. Moos reagoval, že nikoliv. Projekt nelze funkčně dělit a podobně i veřejnou zakázku bude lepší vypisovat jako jeden celek.

Ing. J. Zámečník připomínku ČEZ ESCO, a.s. uvítal s tím, že podobný pohled mají i zástupci SML. Vysvětlil, že mnoho institucí v Liberci nemají energocentrum ve svém majetku a (př. budovy MML, KÚLK, městský bazén) a plán KNL jde v tomto „proti proudu“. Považuje proto návrh ČEZ ESCO, a.s. vysoutěžit dodavatele energocentra za správný.

Prof. P. Moos poděkoval za názor. Uvědomuje se výhody PPP projektů, nicméně při současném nastavení projektu a jeho vývoji by vyčlenění části projektu výrazně zkomplikoval a zpozdil jeho realizaci. Zmínil nicméně možnost diskuse na téma outsourcingu tepleného hospodářství pro KNL, nicméně mimo rámec projektu Modernizace KNL

Bc. M. Půta navázal na slova pana Ing. J. Zámečníka. Na téma využití tepla z liberecké teplárny se vede bez výsledku diskuse už tři roky. Už za minulého primátora SML se uskutečnila jednání o využití tepla z teplárny v letních měsících s tím, že to v koncepci KNL chybí. Rozumí tedy slovům pana primátora Zámečníka, zvláště s vědomím toho, že SML je menšinovým vlastníkem Teplárny Liberec, která

disponuje přebytečným teplem bez užítu s KNL bude budovat vlastní energocentrum. Časové hledisko vnímá jako sekundární problém, protože tato záležitost je na stole již dlouhou dobu.

Prof. P. Moos vysvětlil, že je pouze otázkou ekonomické výhodnosti, který zdroj (plyn nebo páru) bude používat jako primární. V současnosti je výhodnější topit plynem, proto KNL využívá primárně výrobu z plynových kotlů. Jakmile bude ekonomicky výhodnější využívat dálkové teplo z liberecké teplárny je KNL ochotna k dalším obchodním jednáním. Investice do energocentra je nicméně nevyhnutelná, protože nemocnice musí disponovat 100% zálohou.

Ing. P. Šmakal nejdříve poznámka k dotazu p. hejtmána k případnému dělení zakázky. Dle výsledků předběžných konzultací je dle jejich účastníků zadání soutěže jako jednoho celku jediná správná cesta. Dále reagoval na slova pana primátora a vysvětlil, že energocentrum zahrnuje více než pouze zařízení k výrobě tepla. V návrhu ČEZ ESCO nešlo o to dodávat zdroj tepla, ale ucházet se o dodávku energetických zařízení. Zdůrazňuje slova prof. P. Moose, že technické řešení je připraveno na vytápění z centrálního zdroje, tak i z plynu.

Bc. M. Půta zmínil, že cena z centrálního zdroje nemůže být nikdy konkurenceschopná při nezapočítání primární investice na lokální zdroj. Navrhuje, aby projektový tým zpracoval varianty, ve kterých zohlední návrhy ČEZ ESCO.

Ing. T. Hocke zmínil, že před cca rokem proběhlo jednání mezi KNL, SML a Teplárnou Liberec, na které došlo k dohodě o odběru tepla v letních měsících. Za KNL má nejvíc informací ing. J. Rais a proto navrhuje, aby byl p. Ing. Rais pozván na příští jednání ŘV, kde by situaci osvětlil.

Ing. J. Zámečník o existenci dohody mezi KNL a Teplárnou Liberec ví, nicméně po připomínce ČEZ ESCO, a.s., která zmiňuje projekt formou PPP. Tímto se může ušetřit až 50 mil. korun z investice a následně bude KNL kupovat teplo, elektřinu, chlad, atd. od soukromého subjektu, který tuto část projektu vysoutěží. Jiné řešení v současnosti považuje za těžko akceptovatelné.

Prof. Z. Kůs konstatoval, že tato otázka bude řešena i na dalších jednáních a souhlasí s návrhem p. hejtmána vzniku nejméně dvou variant řešení energocentra. Jedna varianta popíše současné řešení a další řešení formou projektu PPP.

Prof. P. Moos konstatoval, že realizační tým se touto otázkou začne ihned zabývat a bude řešit, co by znamenalo rozdělení projektu technicky, technologicky, administrativně, časově i finančně. Forem PPP může být více, výběr partnera ale vždy bude formou výběrového řízení dle ZZVZ.

Ing. P. Šmakal dodal, že varianta PPP představuje riziko časového prodloužení celého projektu z důvodu možných změn v technickém řešení a tedy i dopadu do inženýrské činnosti.

Prof. Z. Kůs upozornil na jedno téma z PTK a sice požadavek na nepřekročitelnost termínu realizace. Požádal členy ŘV o názor, zda umožnit prodloužení termínu (např. z klimatických důvodů).

Ing. P. Šmakal poznamenal, že v dotaznících PTK lze sledovat reakce účastníků, sledující své zájmy (př. kvalifikace). Všechny body jsou na podrobnější rozbor a poradu s právníky. Následně lze body probrat podrobněji.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí stav realizace projektu a ukládá realizačnímu týmu připravit přehled variant možného řešení energocentra dle diskuse.**

### 5. Výdaje projektu

Prof. P. Moos informoval o výši skutečně vynaložených výdajů projektu od jeho zahájení v částce cca 70,9 mil. Kč a z toho výdajů vynaložených v roce 2020 (do 30. 11.) ve výši cca 32,7 mil. Kč. Dále informoval, že během 1. Q 2021 budou výdaje projektu roku 2020 převedeny z transparentního účtu na účet KNL.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí částky skutečně vynaložených výdajů projektu a skutečnost, že výdaje roku 2020 budou refundovány z transparentního účtu projektu.**

### 6. Financování projektu

Prof. P. Moos informoval o schůzce s náměstkem hejtmána pro ekonomiku p. Ing. Miklíkem, na kterém padlo ujištění, že projekt Modernizace je prioritou LK a neuvažuje se o jeho redukci. Dále informoval, že GRŘ KNL usiluje o schůzku na MZd ČR, aby se ujistil, že příslib dotace na urgentní příjem (cca 300 mil. Kč) stále platí. Oznamil, že KNL bude iniciovat jednání na téma dalších možností zdrojů z dotací EU v období 2021 – 2027 (např. program Next Generation).

**Usnesení: ŘV bere na vědomí aktivity KNL v oblasti financování projektu.**

### 7. Očekávané kroky a milníky

Prof. P. Moos okomentoval očekávaný vývoj projektu ve smyslu hlavních milníků projektu.

Ing. P. Šmakal upozornil, že z reakcí PTK je zřejmá důležitost dopracování návrhu plánu organizace výstavby (POV), které bude následně zhotovitel aktualizovat. Této problematice se bude potřeba ve spolupráci s projektantem ještě dost věnovat.

Ing. M. Trpišovský poznamenal, že termíny milníků jsou navigační a optimální bez započítání rizika prodlev.

**Usnesení: ŘV bere na vědomí harmonogram očekávaných milníků projektu.**

### 8. Ostatní

Bc. M. Půta požádal o zorganizování cca 2 hodinového setkání s projektanty, aby se seznámil s projektem v poslední fázi vývoje před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele.

Prof. Z. Kůs uvítal podnět pana hejtmána a přislíbil, že KNL do cca 2 týdnů setkání zorganizuje pro všechny členy ŘV případně hosty z řad akcionářů.

Dále vyzval členy ŘV z řad akcionářů, aby se vyjádřili ke skutečnosti, že KNL připravuje soutěž na zhotovitele, přičemž nejsou známy všechny zdroje. Zda i přes tento fakt má KNL soutěž vypsát.

Bc. M. Půta odpověděl, že ano a chybějící sumu zdrojů by měla KNL promítnout do svého investičního plánu na příštích 10 let.

Ing. T. Hocke potvrdil slova pana hejtmána Půty.

Ing. J. Zámečník podpořil svým názorem slova svých předřečníků a určitě preferuje pokračovat v projektu a výběrové řízení vypsát.

MUDr. R. Polášek se vyjádřil za zdravotníky KNL, že nejdůležitější je, aby budova CUM co nejdříve stála. Otázka chybějících zdrojů na např. zdr. vybavení se dá řešit přesunem stávajících technologií a odsunutím nákupu nové technologie v čase.

Ing. M. Trpišovský zmínil program IROP II, kde se předběžně počítá s dotací na urgentní příjem ve výši až 300 mil. Kč.

Prof. Z. Kůs se optal na další náměty a následně jednání ukončil.

**Usnesení: ŘV ukládá realizačnímu týmu zorganizovat prezentaci o aktuálním stavu projektové dokumentace ve spolupráci se zhotovitelem PD.**

**Členové ŘV z řad akcionářů preferují pokračovat v projektu i za situace, že nejsou dosud známy zdroje na dofinancování části celkových nákladů a zahájit výběrové řízení na generálního dodavatele stavby.**

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční v úterý 1. 2. 2021 v 13:00 hod. v budově Q Krajské nemocnice Liberec – 6. patro, velká zasedací místnost. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: Lukáš Černý

Schválil: **prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs**