



Aktuální stav projektu „Modernizace KNL“ Řídicí výbor

4. 10. 2021



Program

1. Zahájení
2. Aktuální informace k projektu
3. Příprava VZ GDS
4. Očekávané kroky a milníky projektu
5. Různé



1) Zahájení

- *Prezence a usnášeníschopnost*
- *Schválení zápisu minulého jednání ŘV*
- *Schválení programu*



2) Aktuální informace k projektu

Projektování stavby

- *16. 9. odevzdal tým projektanta kompletní dokumentaci provedení stavby (DPS) ke kontrole na KNL.*
- *Kontrola KNL probíhá již od června (průběžná kontrola ucelených částí DPS). Identifikovány drobnější nedostatky v PD, které jsou předmětem připomínek k jednání, či zapracování. Předpoklad dokončení kontroly ze strany KNL v polovině října.*
- *Předpoklad termínu čistopisu DPS ze strany projektanta – listopad 2021.*
- *Předložen kontrolní rozpočet DPS – v cenách 2019 splňuje smluvní limit 1,950 mld. Kč (bez DPH). Probíhá kontrola na KNL.*

Inženýrská činnost

- *Komunikace s třetími osobami dotčenými projektem – majitelé a nájemníci nemovitostí v ulici U Novostavby – řešení náhradního parkování.*
- *Jednání s projektantem (dodavatelem IČ) o způsobu získání povolení k dopravním omezením během výstavby a pracím na pozemcích mimo majetek KNL.*



2) Aktuální informace k projektu

Realizace

- *Zahájena přeložka TS v ul. Jablonecká (ČEZ Distribuce). Dokončení do konce roku 2021.*
- *Realizace přeložky optických sítí CETIN před budovou LDN odložena z koordinačních důvodů na fázi přeložky teplovodních sítí.*
- *Dne 16. 9. zahájena VZ TDS – termín pro žádosti o účast – 21. 10. 2021.*

Organizace projektu

- *1. 10. 2021 – nástup nového člena projektového týmu na pozici „asistent hlavního inženýra – technická příprava“*
- *1. 11. 2021 - nástup nového člena projektového týmu na pozici „asistent hlavního inženýra – supervize“*

Výdaje

- *Uskutečněné výdaje projektu za rok 2021 (k 31. 8.) ve výši **12 046 127,00 Kč** (bez DPH).*
- *Celkové výdaje od zahájení projektu ve výši **85 723 665,74 Kč** (bez DPH).*



3) Příprava VZ GDS

- *7. 7. zveřejněno Předběžné oznámení k záměru vyhlásit VZ na generálního dodavatele stavby formou nadlimitního otevřeného řízení.*
- *Finalizace právní části zadávací dokumentace pro výběr GDS včetně návrhu smlouvy o dílo do cca poloviny října.*
- *Schválení kompletní ZD Představenstvem a dozorčí radou KNL, a.s. během listopadu.*
- *Potřeba zajistit členy hodnotitelské komise (5 + 5 náhradníků) – 3 (+3) nominuje dozorčí rada KNL, a.s.; 2 (+2) představenstvo KNL, a.s.*
- *Předpoklad vyhlášení VZ – listopad 2021.*
- *Předpoklad uzavření smlouvy – duben 2022.*



3) Příprava VZ GDS

Základní parametry VZ:

- *Forma VZ – otevřené nadlimitní řízení.*
- *Lhůta pro podání nabídek – 60 dnů.*
- *Hodnotící kritéria – Cena (96%), Délka záruky na fasádu (3%), Délka záruky na střechu (1%).*
- *Maximální výše nabídkové ceny do soutěže bude stanovena po kontrole rozpočtu a na jejího základě schválení vedením KNL, a.s.*
- *Inflační doložka – aplikace od roku 2024 v případě nárůstu meziročního indexu o více než 4%.*
- *Závěr: Projektový tým KNL doporučuje vyhlásit VZ GDS dle nastavených parametrů okamžitě po odevzdání čistopisu DPS z důvodu rizika dalšího růstu cen – růst úrokových sazeb i cen stavebních prací a materiálů.*



4) Očekávané kroky a milníky projektu:

- *Zahájení VŘ pro TDS* *září 2021*
- *Dokončení DPS* *říjen/listopad 2021*
- *Zahájení VŘ pro zhotovitele* *listopad 2021*
- *Výběr TDS (technický dozor)* *duben 2022*
- *Výběr GDS (zhotovitel stavby)* *2. Q 2022*
- *Zahájení stavby* *2. Q 2022*
- *Převzetí stavby parkovacího domu* *4. Q 2023*
- *Převzetí stavby CUM* *3. Q 2025*



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Liberec Turnov Frýdlant

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

Děkujeme za pozornost



umíme pomáhat

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL	Místo jednání:	KNL
Datum jednání:	4. 10. 2021 13:00 – 14:00		
Přítomni:	Bc. M. Půta (zástupce akcionářů, LK), Ing. T. Hocke (zástupce akcionářů, MT), prof. Z. Kůs (člen představenstva KNL, Př. ŘV), Ing. M. Trpišovský (člen představenstva KNL), MUDr. J. Šrám (člen kolegia primářů, KNL), MUDr. R. Polášek (člen kolegia primářů, KNL), prof. P. Moos (vedoucí projektu, KNL), Ing. Šmakal (hlavní inženýr projektu, KNL) – distančně		
Omluveni:	Ing. J. Zámečník (zástupce akcionářů, SML)		
Hosté:	Bc. Černý (manažer projektu, KNL, tajemník ŘV)		

Usnášeníschopnost: Vzhledem k účasti 8 členů bylo jednání ŘV usnášeníschopné

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace k projektu
3. Příprava VZ GDS
4. Očekávané kroky a milníky projektu

1. Zahájení:

Předseda ŘV prof. Z. Kůs přivítal zúčastněné a zahájil jednání.
Vyzval členy ŘV k připomínkám k zápisu z minulého jednání.
Vyzval přítomné k připomínkám k programu jednání.
Následně předal slovo prof. P. Moosovi k prezentaci.

Usnesení: ŘV schvaluje zápis z jednání ŘV 6. 9. 2021 bez připomínek.
ŘV schvaluje program jednání 4. 10. 2021 bez připomínek.

2. Aktuální informace k projektu:

Prof. P. Moos prostřednictvím podkladové prezentace informoval o stavu projektování. Uvedl, že 16. 9. KNL obdržela kompletní DPS ke kontrole. Kontrola některých částí projektu, které poskytl projektant v předstihu, probíhá průběžně již od června. Čistopis DPS KNL očekává do 5. 11. 2021. Následně proběhne kompletace dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky na generálního dodavatele stavby, které je plánováno na 18. 11. 2021. Vzhledem k uvedenému harmonogramu proběhne kontrola a přejímka DPS podle těchto zásad:

- kontrola úplnosti DPS, ve vztahu ke smlouvě o dílo s projektantem
- částečná kontrola splnění uživatelských požadavků zadání
- dílčí připomínky k některým technickým řešením, z pohledu hospodárnosti, provozu a údržby
- věcná správnost plnění uživatelského zadání a technická správnost zpracování PD, ve vztahu k ČSN a ostatním obecně závazným předpisům, je odpovědnosti dodavatele PD

S vědomím skutečnosti, že odpovědnost za správnost zpracování DPS nese projektant, zadavatel a ŘV preferuje výše uvedený způsob kontroly PD před časově náročnější hloubkovou kontrolou, která by neumožnila splnění požadovaného časového harmonogramu, zejména termín odevzdání čistopisu DPS a na něj navazující termín vyhlášení VZ.

Společně s DPS odevzdal zástupce projektanta kontrolní rozpočet, ve kterém splnil smluvní limit 1,95 mld. Kč (bez DPH) v cenách roku 2019. Kontrola dokumentace a její úpravy budou mít vliv na konečnou částku v rozpočtu, nicméně tyto nebudou mít za následek překročení smluvního limitu. Přepočtem na ceny v prvním pololetí 2021 se kontrolní rozpočet pohybuje v částce těsně pod 2,2 mld. Kč. Přesná částka bude zřejmá po kontrole DPS s tím, že maximální cena do veřejné zakázky bude limitována částkou 2,2 mld. (bez DPH). V případě rozpočtované ceny po kontrole DPS, která by překročila limit 2,2 mld., může KNL přistoupit k částečné redukci projektu, respektive k posunu realizace některé z částí projektu, která není nutná pro provoz.

Bc. M. Půta reagoval žádostí, aby projekt zůstal kompletní a do soutěže na GDS šel v rozsahu zpracování PD. Výsledná smluvní cena bude známa až po vlastní soutěži a konečnou cenu budeme znát dokonce až po vlastní realizaci. Proto není vhodné redukovat projekt již před soutěží. V případě, kdyby cena v průběhu realizace neúměrně rostla, je možné přistoupit k opatřením během realizace.

Prof. P. Moos poděkoval za názor a uvedl, že do soutěže půjde kompletní projekt.

Ing. T. Hocke se optal jakým způsobem KNL stanovila částku do soutěže a nejde-li ji ještě snížit.

Ing. M. Trpišovský vysvětlil, že limitní částkou se KNL opakovaně zabývala a její stanovení vyšlo z finančních možností KNL k dofinancování stavby. Je nutné si také uvědomit, že na stavebním trhu docházelo k růstu cen i ve 2. pololetí letošního roku. Větší tlak na cenu v soutěži přináší riziko omezeného počtu nabídek. Proto limitní cenu 2,2 mld. KNL považuje za nejvyšší možnou a přitom stále dostatečnou pro získání nabídek ve veřejné zakázce.

Prof. P. Moos následně informoval o inženýrské činnosti, které právě probíhají a týkají se především komunikace s osobami dotčenými stavbou. Zmínil právě realizovanou přeložku trafostanice ČEZ. Informoval o nástupu dvou pracovníků do týmu projektu od 1. 10., respektive 1. 11. 2021.

Usnesení: ŘV bere na vědomí aktuální stav projektu.
ŘV požaduje vypsání VZ GDS do 18. 11. 2021 v rozsahu zpracované PD.
ŘV souhlasí s limitní částkou do VZ GDS na úrovni 2,2 mld. Kč (bez DPH).

3. Příprava VZ GDS

Prof. P. Moos prezentoval stav přípravy VZ GDS. Zopakoval zveřejnění předběžného oznámení o konání VZ. Referoval, že probíhají finální práce na právních dokumentech, tedy zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo včetně příloh. Zmínil potřebu nominací osob do hodnotitelské komise za akcionáře s tím, že KNL již osoby nominované má.

Zopakoval, že vzhledem k časovému plánu pro vyhlášení VZ GDS k 18. 11. 2021 nebude možné provést detailní a úplnou kontrolu správnosti DPS.

Ing. P. Šmakal, doplnil, že hloubková kontrola PD není v nastaveném harmonogramu možná a že kontrola KNL se zaměřuje na tzv. uživatelskou kontrolu.

Prof. P. Moos doplnil informace o lhůtu pro nabídky, hodnotící kritéria a nastavení tzv. inflační doložky. KNL Očekává, že k dokončení VZ GDS při optimálním průběhu může dojít v dubnu 2022.

Ing. T. Hocke se optal na způsob a důvod stanovení hodnotících kritérií vztahujících se k prodlouženým zárukám na fasádu a střechu.

Ing. P. Šmakal vysvětlil důvody a způsob jak byla kritéria stanovena.

Bc. M. Půta zmínil institut inflační doložky a jejího nastavení v kontextu se současným růstem inflace. Doporučuje se nastavení doložky ještě vrátit a aktualizovat ji k současnému stavu.

Prof. Z. Kůs souhlasí s názorem p. hejtmána a žádá projektový tým o aktualizaci nastavení inflační doložky a předložení argumentace pro tvorbu jejích parametrů.

Usnesení: ŘV bere na vědomí informace o harmonogramu a stavu přípravy VZ GDS s datem zahájení VZ k 18. 11. 2021.

ŘV žádá aktualizaci nastavení institutu inflační doložky k diskusi a schválení na příštím jednání ŘV.

4. Očekávané kroky a milníky

Prof. P. Moos prezentoval očekávané termíny projektu.

Ing. M. Trpišovský připomněl, že termíny očekávaných kroků jsou nastaveny jako optimální, tedy bez jakýchkoliv časových prodlev. Na případné dotazy uchazečů v soutěži se bude muset reagovat i prodlouženým termínem pro odevzdání nabídek.

Usnesení: ŘV bere na vědomí předpokládané termíny projektu.

5. Ostatní

MUDr. R. Polášek se optal, zda plánovaná linka MHD do KNL nelze zařídit již nyní. V areálu ubývá a ještě ubýde parkovacích míst a pacienti mají těžkosti dostat se do nemocnice. Zavedení linky MHD by bylo velkým bonusem.

Prof. P. Moos poděkoval za podnět, kterým se projektový tým bude zabývat.

Prof. Z. Kůs následně poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Další **jednání řídicího výboru** projektu Modernizace KNL se uskuteční v **pondělí 1. 11. 2021 v 13:00 hod. v budově Q Krajské nemocnice Liberec** – 6. patro, velká zasedací místnost.

Zapsal: Lukáš Černý

Schválil: prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs