



Aktuální stav projektu „Modernizace KNL“ Řídicí výbor

6. 9. 2021



Program

1. Zahájení
2. Aktuální informace k projektu
3. Příprava VZ TDS a VZ GDS
4. Očekávané kroky a milníky projektu
5. Různé



1) Zahájení

- *Prezence a usnášeníschopnost*
- *Schválení zápisu minulého jednání ŘV*
- *Schválení programu*



2) Aktuální informace k projektu

Projektování stavby

- *Tým projektanta od června odevzdává části dokumentace provedení stavby (DPS) ke kontrole na KNL (interiér, zdravotní technika, vnější sítě, vnitřní rozvody médií, atd.). Průběžná kontrola zdr. i tech. pracovníky.*
- *Předpoklad odevzdání všech částí DPS ke kontrole včetně kontrolního rozpočtu v první polovině září.*
- *Pokračuje příprava plánu organizace výstavby (POV). Pokročilý koncept POV pro účely VZ TDS předpokládáme v první polovině září, verzi pro účely VZ GDS do konce října.*

Inženýrská činnost

- *Komunikace s třetími osobami dotčenými projektem (př. obyvatelé bytového domu č.p. 447 na Husově ul.).*
- *Podpisy smluv o věcných břemenech spojených s realizací přeložky plynu v Jablonecké ul. (LK, SML a ŘSD)*

umíme pomáhat



2) Aktuální informace k projektu

Realizace

- *Přeložka TS v ul. Jablonecká (ČEZ Distribuce). Předpoklad zahájení prací v říjnu, dokončení do konce roku 2021.*
- *Ohlášena realizace přeložky optických sítí CETIN před budovou LDN na říjen 2021.*

Výdaje

- *Uskutečněné výdaje projektu za rok 2021 (k 31. 7.) ve výši **11 733 461,00 Kč** (bez DPH).*
- *Celkové výdaje od zahájení projektu ve výši **85 410 999,74 Kč** (bez DPH).*



3) Příprava VZ TDS

- *7. 7. zveřejněno Předběžné oznámení k záměru vyhlásit VZ na dodavatele služeb TDS formou jednacího řízení s uveřejněním.*
- *K 1. 9. finalizována právní část dokumentace pro výběr TDS včetně návrhu příkazní smlouvy (dle zásad schválených ŘV).*
- *Přílohou ZD bude DPS (dokumentace pro st. povolení) a koncept POV.*
- *Potřeba zajistit členy hodnotitelské komise (5 + 5 náhradníků) – 3 (+3) nominuje dozorčí rada KNL, a.s.; 2 (+2) představenstvo KNL, a.s.*
- *Předpoklad vyhlášení VZ – polovina září.*
- *Předpoklad uzavření smlouvy – duben 2022.*



3) Příprava VZ GDS

- *7. 7. zveřejněno Předběžné oznámení k záměru vyhlásit VZ na generálního dodavatele stavby formou nadlimitního otevřeného řízení.*
- *Finalizace právní části zadávací dokumentace pro výběr GDS včetně návrhu smlouvy o dílo do konce září.*
- *Schválení ZD Představenstvem a dozorčí radou KNL, a.s. během října*
- *Přílohou ZD bude DSP (dokumentace provedení stavby) a finální POV.*
- *Potřeba zajistit členy hodnotitelské komise (5 + 5 náhradníků) – 3 (+3) nominuje dozorčí rada KNL, a.s.; 2 (+2) představenstvo KNL, a.s.*
- *Předpoklad vyhlášení VZ – listopad 2021.*
- *Předpoklad uzavření smlouvy – duben 2022.*
- *Více informací v přílohách prezentace (FormularVZ_GDS_k31082021 a Modelace návrhu inflacni doložky).*



4) Očekávané kroky a milníky projektu:

- *Dokončení DPS* *září/říjen 2021*
- *Zahájení VŘ pro TDS* *září 2021*
- *Zahájení VŘ pro zhotovitele* *listopad 2021*
- *Výběr TDS (technický dozor)* *duben 2022*
- *Výběr GDS (zhotovitel stavby)* *2. Q 2022*
- *Zahájení stavby* *2. Q 2022*
- *Převzetí stavby parkovacího domu* *4. Q 2023*
- *Převzetí stavby CUM* *3. Q 2025*



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Liberec Turnov Frýdlant

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

Děkujeme za pozornost



umíme pomáhat

Název
zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum
jednání: 6. 9. 2021 13:00 – 14:15

Místo
jednání: KNL

Přítomni: Bc. M. Půta (zástupce akcionářů, LK),
Ing. J. Zámečník (zástupce akcionářů, SML)
Ing. T. Hocke (zástupce akcionářů, MT),
prof. Z. Kůs (člen představenstva KNL, Př. ŘV),
Ing. M. Trpišovský (člen představenstva KNL),
MUDr. J. Šrám (člen kolegia primářů, KNL),
prof. P. Moos (vedoucí projektu, KNL),
Ing. Šmakal (hlavní inženýr projektu, KNL)

Omluveni: MUDr. R. Polášek (člen kolegia primářů, KNL)

Hosté: Bc. Černý (manažer projektu, KNL, tajemník ŘV)

Usnášeníschopnost: Vzhledem k účasti 8 členů bylo jednání ŘV usnášeníschopné

Program:

1. Zahájení
2. Aktuální informace k projektu
3. Příprava VZ TDS a VZ GDS
4. Očekávané kroky a milníky projektu

1. Zahájení:

Předseda ŘV prof. Z. Kůs přivítal zúčastněné a zahájil jednání.
Vyzval členy ŘV k připomínkám k zápisu z minulého jednání.
Vyzval přítomné k připomínkám k programu jednání.
Následně předal slovo prof. P. Moosovi k prezentaci.

Usnesení: ŘV schvaluje zápis z jednání ŘV 7. 6. 2021 bez připomínek.
ŘV schvaluje program jednání 6. 9. 2021 bez připomínek.

2. Aktuální informace k projektu:

Prof. P. Moos prostřednictvím podkladové prezentace informoval o stavu projektování. Uvedl, že v týdnu na přelomu srpna a září byla odevzdána el. verze DPS ke kontrole. Zástupci vedení KNL a projektového týmu projednali způsob kontroly v rámci nemocnice a v současné době již probíhá kontrola na úrovni technických i zdravotnických pracovníků KNL. Kontrola je plánována do konce září.
Současně s kontrolou dokumentace probíhá i příprava plánu organizace výstavby (POV), jehož koncept nemocnice využije jako jeden z podkladů pro výběr technického dozoru (TDS) a finální podobu pro výběr dodavatele stavby (GDS).
Stručně okomentoval komunikaci KNL se „sousedy“ projektu, především se zástupci bytového domu v sousedství budovy autodílny v Husově ul. Informoval o uzavřených smlouvách na zřízení služebností (věcných břemen) s LK, SML a ŘSD v souvislosti s přeložkou plynu v Jablonecké ul.

Bc. M. Půta se optal na termín odevzdání kontrolního rozpočtu a způsob jeho komunikace, protože je reálné, že se oproti rozpočtu ze stavebního povolení změnil. Bude potřeba připravit plán, jak rozpočtovou cenu projektu komunikovat včetně vysvětlení případného posunu ceny.

Prof. P. Moos reagoval informací, že kontrolní rozpočet by měl být odevzdán do pátku 10. 9. a následně proběhne okamžitý rozbor rozpočtu a diskuse nad případnou revizí, protože se jedná o rozpočet ke kontrole. KNL počítá s přípravou strategie pro komunikaci rozpočtu ve spolupráci s akcionáři.

Ing. P. Šmakal doplnil, že by nebylo rozumné hned komunikovat veřejně číslo z rozpočtu ke kontrole, ale až číslo, které bude revidováno KNL a následně i projektantem při zapracování připomínek.

Prof. P. Moos upozornil, že rozpočet bude odevzdán ve dvou cenových hladinách, ke 2. pololetí roku 2019 a 1. pololetí 2021, přičemž očekáváme nárůst díky indexaci cen stavební výroby.

Bc. M. Půta navrhl, aby se cena veřejně komunikovala na tiskové konferenci těsně před vyhlášením soutěže na výběr GDS. Součástí informace pro veřejnost by mělo být i vysvětlení posunu ceny, ať již změnami při projektování nebo indexací.

Prof. P. Moos souhlasí s návrhem pana hejtmána s tím, že ve spolupráci s projektantem připraví KNL podklady pro vysvětlení změn v rozpočtu. Do té doby je nutné zajistit, aby informace z rozpočtu byly důvěrné. Podrobná diskuse o rozpočtu proběhne po jeho kontrole na příštím ŘV. Následně pokračoval v prezentaci k tématu realizace, kdy zmínil očekávané realizace přeložky trafostanice ČEZ a přeložky slaboproudých rozvodů CETIN v říjnu tohoto roku.

Ing. P. Šmakal doplnil, že ČEZ D. aktualizoval harmonogram a informoval, že výkopové práce by měly začít již na konci září. Samotné usazení nové trafostanice proběhne během října a bude se jednat o poměrně složitou logistickou akci, která způsobí jisté omezení dopravy na Jablonecké ul.

Prof. Z. Kůs navrhl, aby tato akce byla využita pro PR účely i z důvodu eliminace případných negativních reakcí veřejnosti.

Prof. P. Moos s návrhem vyjádřil souhlas. Následně referoval o výdajích projektu za rok 2021.

Usnesení: ŘV bere na vědomí aktuální stav projektu.
ŘV žádá zařadit na příští jednání bod věnovaný kontrolnímu rozpočtu ve fázi po kontrole. Dále žádá přípravu materiálu s vysvětlení cenových pohybů v rozpočtu mezi fázemi DSP a DPS.

3. Příprava VZ TDS a VZ GDS

Prof. P. Moos prezentoval stav přípravy VZ TDS. Nejdříve zopakoval důvody pro volbu formy výběrového řízení, tedy jednacím řízení s uveřejněním (JŘSU), ve kterém lze hodnotit kvalitu nabídek i uchazečů. Předpoklad vyhlášení VZ TDS je 15. 9. S tím, že se hodnotí ve více kolech a proces výběru je o něco složitější než v klasickém otevřeném řízení. I to je důvodem pro vyhlášení před zahájením výběru dodavatele stavby, protože se počítá s angažováním TDS ještě pře finálním výběrem GDS. V současnosti je právní dokumentace k VZ TDS připravena a čekáme na finalizaci konceptu POV ze strany projektanta.

Ing. P. Šmakal doplnil, že na konci srpna proběhlo jednání nad POV s projektantem, kde KNL předala své připomínky a nyní KNL čeká na upravenou verzi.

Prof. Z. Kůs poznamenal, že se předpokládá dokončení příprav a vyhlášení VZ TDS v půlce září. Pro další průběh VZ je potřeba, aby akcionáři navrhli a dozorčí rada schválila členy a náhradníky do hodnotitelské komise.

Bc. M. Půta uvedl, že LK své nominace předá v pondělí 13. 9. po schůzce uvolněných radních. Ostatní akcionáři by nominace měli předat do té doby také.

Prof. P. Moos pokračoval v prezentaci stavu přípravy VZ GDS. Uvedl, že právní dokumenty VZ jsou takřka finalizovány a chybí finální verze DPS a POV. Ke schválení dokumentace VZ by mělo dojít na říjnových zasedáních představenstva a dozorčí rady KNL a vyhlášení je plánováno na začátek listopadu. Stejně jako u VZ TDS bude potřeba nominovat členy hodnotitelské komise podle stejného schváleného klíče, tedy 3+3 nominuje DR a 2+2 nominuje představenstvo. K nominacím by mělo dojít na říjnových zasedáních.

Krátce připomněl institut tzv. inflační doložky (ID), která je součástí návrhu smlouvy o dílo s budoucím GDS. Dokument, který institut ID vysvětluje a modeluje některé varianty její aplikace, je přílohou této prezentace, stejně jako dokument, jenž shrnuje nejpodstatnější prvky zadávací dokumentace a smlouvy v rámci VZ GDS.

Usnesení: ŘV bere na vědomí finalizaci právních dokumentů k VZ TDS a záměr zakázku vyhlásit v polovině září.

ŘV bere na vědomí informace o harmonogramu a stavu přípravy VZ GDS včetně institutu tzv. inflační doložky.

4. Očekávané kroky a milníky

Prof. P. Moos prezentoval očekávané termíny projektu.

Ing. M. Trpišovský připomněl, že termíny očekávaných kroků jsou nastaveny jako optimální, tedy bez jakýchkoliv časových prodlev (např. prodloužení termínu pro nabídky z důvodu dotazů). Časový průběh soutěže GDS bude záležet na kvalitě PD a z toho vyplývajících případných nejasností a chyb, které budou prodlužovat termíny soutěže.

Ing. T. Hocke se optal, zda nezkrátit očekávanou dobu výstavby a tím motivovat firmy stavět rychleji.

Prof. P. Moos reagoval, že odhad doby výstavby je již nyní nastaven jako technicky minimální.

Ing. P. Šmakal doplnil, že z ekonomického hlediska je pro stavební firmu výhodné minimalizovat čas výstavby a je tedy motivována případným vyšším ziskem.

Usnesení: ŘV bere na vědomí předpokládané termíny projektu.

5. Ostatní

Bc. M. Půta informoval, že proběhlo jednání za účasti jeho osoby, pana primátora SML a pana generálního ředitele KNL se zástupci TJ Lokomotiva Liberec. Na jednání byl vyjádřen předběžný zájem KNL, a.s. o koupi areálu TJ. Vzhledem k tomu, že budova Sokolovny je pro sportovní využití v současnosti již nevhodná, TJ lokomotiva souhlasí s dalšími jednáními na toto téma.

Prof. Z. Kůs poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Další **jednání řídicího výboru** projektu Modernizace KNL se uskuteční **v pondělí 4. 10. 2021 v 13:00 hod. v budově Q Krajské nemocnice Liberec** – 6. patro, velká zasedací místnost. Termín jednání bude ověřen se členy ŘV.

Zapsal: Lukáš Černý

Schválil: prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs