



**Aktuální stav přípravy a přehled nákladů
projektu „Modernizace KNL“
Řídicí výbor - září 2020**



Stav projektu Modernizace KNL ke 31. 8. 2020

1) *Projektování stavby*

- *Odevzdána dokumentace pro stavební povolení (DSP) po kontrole KNL – 7/20.*
- *KNL uvolnilo DSP pro projednávání s DOSS – projednává se.*
- *KNL vydalo výzvu k zahájení činnosti na dokumentaci pro provedení stavby (DPS) – 6/20. Jsou organizovány konzultace a workshopy k upřesňování detailů v jednotlivých profesích v rámci DPS.*
- *Smlouva na PD – dodatek č. 4 podepsán – 6/20.*

umíme pomáhat



2) Inženýrská činnost

- *Demolice v Kristiánově ulici – 11. 5. 2020 podepsána smlouva se společností Antistav s.r.o. na demoliční práce 3 objektů v ulici Kristiánova. Smluvní cena 2 433 293,90 Kč (bez DPH).*
- *Technický dozor investora k přeložce plynu – 4.6.2020 podepsána smlouva se společností Inpos – projekt, s.r.o. na realizaci technického dozoru. Smluvní cena 130 000,- Kč (bez DPH).*
- *Realizace přeložky plynovodu v Jablonecké ulici. 15.6.2020 podepsána smlouva se společností Progres Liberec s.r.o. Smluvní cena 5 807 297,30 Kč (bez DPH).*



Inženýrská činnost - pokračování

- *6. 8. 2020 podepsána smlouva se společností Antistav s.r.o. na demoliční práce objektu bývalého skladu (v havarijním stavu) na parcele 844/1 v k.ú. Liberec. Smluvní cena 579 000,- Kč (bez DPH). Termín dokončení do 30.9.2020.*
- *Jednání o přepojení inženýrských sítí (teplovod, plyn, elektro...)*
- *Organizace projednávání DSP s DOSS – září, říjen.*
- *Probíhá práce na POV – „Plánu organizace výstavby“*



Inženýrská činnost - pokračování

- *V září 2020 bude objednáno zpracování plánu BOZP, ve fázi přípravy stavby s následnou aktualizací pro DPS (zadávací dokumentaci), v ceně celkem 40 tis. Kč . Zpracovatel Ing. Jiří Nekvinda, termín zpracování bude souběžně s projednáním SŘ a zpracováním POV .*

- *Koordinace POV a plánu BOZP :*
 - *Pro účely stavebního řízení – naplnění povinností zadavatele stavby dle zákona č. 309/2006 Sb.*
 - *Aktualizovaná verze jako součást zadávací dokumentace stavby.*



3) Realizace

- *V srpnu dokončeny demolice tří objektů v ulici Kristiánova - úspora nákladů, proti sjednané ceně, cca 95 tis. Kč bez DPH.*
- *Zahájena realizace přeložky plynovodu Jablonecká ul. (do 31.8.2020 provedena vlastní přeložka s vysazením odbočky pro přípojku plynu CUM; oprava povrchů komunikací proběhne dle smlouvy do 30.9.2020). Předpokládaná úspora nákladů proti sjednané ceně cca 0,5 mil. Kč bez DPH.*
- *Zahájena činnost administrátora VŘ na generálního dodavatele stavby – podepsána smlouva se společností MT Legal s.r.o., (ve spolupráci s Havel&Partners s.r.o.), advokátní kancelář na právní a administrativní služby při zadávání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“ Jednáme o formátu a obsahu zadávací dokumentace (první draft hotov), jednáme o možnostech přípravy VŘ na poskytovatele TDI (Technického dozoru investora). Nabídka z MPSV ke spolupráci na tvorbě ZD – tzv. „odpovědné veřejné zadávání“.*



4) *Financování*

- *Dne 26. 5. 2020 Zastupitelstvo LK a dne 28. 5. 2020 Zastupitelstva SML a Města Turnov vzala na vědomí aktuální stav projektu včetně odhadu výdajů projektu a odsouhlasilo aktualizaci příplatkových smluv a dodatku k dohodě akcionářů.*
- *Pro účely tvorby finančního modelu projektu 1. etapy modernizace byly firmě Deloitte Advisory, a.s. předány potřebné podklady, aktualizovaný předběžný rozpočet z DSP a předpokládaný harmonogram „Cash flow“ pro financování realizace a přípravy úvěrových podkladů pro finanční odbor LK.*
- *Z modelu Cash Flow vyplývá, že již v roce 2022 bude KNL potřebovat finanční prostředky nad rámec „příplatkového fondu“.*
- *Představitelé LK i vedení KNL se snaží jednáními s MZ získat další finanční podporu projektu a to zejména z programu MZ: „Centrální urgentní příjmy páteřních nemocnic“ (cca 300 mil. Kč) a z prostředků ReactEU a z implementace Fondu pro spravedlivou transformaci v programovém období 2021-2027.*



Financování - pokračování

- *KNL předložila Zastupitelstvu aktuální odhad rozpočtu projektu, který vychází z propočtu projektanta stavby ve fázi dokumentace pro stavební povolení (DSP) a odhadu výdajů na vyvolané náklady a technologie.*
- *Tabulka, která je součástí přílohy schváleného usnesení Zastupitelstva:*

CENA VE FÁZI DSP (v tis.):

Cena stavby	1 922 942 Kč
DPH	403 818 Kč
CENA STAVBY CELKEM (vč. DPH)	2 326 760 Kč

Cena vyvolaných výdajů	471 917 Kč
DPH	99 103 Kč
Cena zdravotní techniky	374 842 Kč
DPH	78 717 Kč
CENA PROJEKTU CELKEM (vč. DPH)	3 351 338 Kč



Financování - pokračování

- *Pro případ podmínky kolaudace části investice do roku 2023 jsme připraveni projekt rozdělit na „podetapy“ 1A, 1B, přičemž:*

1A – je dílčí projekt energo-ocentra s prostory pro odběrová místa při pandemiích a parkovací prostory pacientů a zdravotníků

(kolaudace 6/2023)

1B – je dílčí projekt Centra urgentní medicíny

(kolaudace přelom 2024/25)

- *Připravili jsme vyčlenění centrálního urgentního příjmu jako samostatnou část s vlastním rozpočtem pro možnost podpory z programu MZd.*



5) Očekávané kroky a milníky projektu:

- *Příprava zadávacích podmínek k VŘ* ... září 2020
- *Předběžné tržní konzultace (PTK)* ... říjen 2020
- *Ukončení stavebního řízení (DSP)* ... leden 2021
- *Dokončení DPS* ... únor 2021
- *Zahájení VŘ pro zhotovitele* ... únor 2021
- *Zahájení VŘ pro TDI* ... únor 2021
- *Výběr dodavatele, uzavření smlouvy* ... září 2021
- *Výběr TDI* ... srpen 2021
- *Kolaudace 1A* ... červen 2023
- *Kolaudace 1B (CUM)* ... prosinec 2024 – leden 2025



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Liberec Turnov Frýdlant

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL

Děkujeme za pozornost



umíme pomáhat

Název zápisu:	Řídící výbor modernizace KNL		
Datum jednání:	7. 9. 2020 14:00 – 15:00	Místo jednání:	KNL
Přítomni:	Ing. Hocke (Město Turnov), Ing. Zámečník (SML), prof. Kůs, prof. Moos, Ing. Rais, MUDr. Polášek, Ing. Trpišovský, Ing. Šmakal, Bc. Černý (KNL)	Omluveni:	Bc. Půta, Ing. Volfová, MUDr. Sobotka (LK), Ing. Podzimek (SML), MUDr. Lukáš, MUDr. Morman (KNL)

Program:

1. Stav projektu k 31. 8. 2020
2. Financování
3. Různé

Moos – Přivítal zúčastněné a zahájil jednání ŘV. Informoval o stavu projektu Modernizace k 31. 8. 2020. Okomentoval stav inženýrské činnosti a pokračujících projekčních činností. Informoval o dokončení demoličních prací v Kristiánově ulici a realizaci přeložky plynovodu v ul. Jablonecká. Zmínil jednání s vedoucím KAM (kancelář architektury města) MML Ing. arch. Jand'ourkem o generelu areálu KNL.

Šmakal – Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) prošla kontrolou KNL s připomínkami, jejichž část je zapracována již do DSP. Některé připomínky KNL budou zapracovány v další fázi PD. Dále zmínil platnost nové protipožární normy, která bude mít také dopad na dokumentaci s rizikem dopadu i na dispozice a rozpočet. Dále informoval o realizaci demolic v ul. Kristiánova, přeložky plynu v ul. Jablonecká a zahájení demolice skladu pod budovou „V“. Dále informoval o zahájení tvorby plánu organizace výstavby (POV) – důležitého dokumentu, který definuje podmínky pro zhotovitele stavby tak, aby zajistil provoz areálu KNL během výstavby.

Moos – Informoval o přípravě veřejné zakázky na generálního dodavatele stavby, na které KNL spolupracuje s právní kanceláří MT Legal, s.r.o. Součástí přípravy budou i tzv. Předběžné tržní konzultace (PTK), prostřednictvím kterých získává zadavatel veřejné zakázky informace přímo z trhu tak, aby ověřil adekvátní nastavení podmínek soutěže v zadávací dokumentaci. K realizaci PTK dojde dle harmonogramu přípravy soutěže v druhé polovině října 2020.

K problematice financování zopakoval, že v květnu 2020 akcionáři schválili nový model financování na úrovni 2,4 mld. Kč a vzali na vědomí potřebu zajištění dalších zdrojů na úrovni cca 800 mil. Kč. Dále informoval, že na základě příkazní smlouvy s LK připravuje společnost Deloitte dokumenty pro výběr úvěru. Na základě informací z jednání rady LK byl dokument vrácen k dopracování. Projektový tým upozorňuje, že vklady příplatků na transparentní účet projektu budou vyčerpány patrně v roce 2022 a je tedy nutné zajistit případný úvěr k čerpání již v roce 2022. Dále informoval o průběžné komunikaci zástupců KNL s MZ ČR o možnosti dotačního financování částí projektu z fondů EU.

Zámečník – informoval, že SML schválilo v květnu usnesení s tiskovou chybou. Na červnovém zasedání zastupitelstva SML, bylo usnesení „přeschváleno“ tak, že v současnosti jsou usnesení všech akcionářů identická.

Moos – dokončil prezentaci informací o předpokládaných termínech milníků projektu a otevřel diskusi.

Kůs – vrátil se k tématu statutu Řídícího výboru, který by měl být schválen na úrovni představenstva KNL, a.s. Statut posílí pozici ŘV a zajistí větší angažovanost zástupců akcionářů. ŘV bude i nadále poradním orgánem s možností ovlivnit strategická rozhodnutí v projektu. ŘV se bude snažit docílit rozhodování cestou konsensu, v nutných případech pak hlasováním.

Polášek – optal se dopady na dispozice při zapracování nové protipožární normy.

Šmakal – Informaci o konkrétních dopadech do projektu budeme mít od zhotovitele do několika týdnů, ale lze čekat, že se zapracování normy promítne jak do úprav dispozic, tak i do ceny vzduchotechnických rozvodů a zařízení. Nová norma navyšuje objem cirkulovaného vzduchu v únikových cestách někde až na dvojnásobek.

Hocke – vnesl dotaz na stav projednávání dokumentace DPS s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a vznik přehledové tabulky na straně zhotovitele PD.

Černý – informoval, že projednávání s DOSS již začalo a přehledová tabulka bude k dispozici na nejbližším kontrolním dnu se zhotovitelem PD (10. 9. 2020).

Trpišovský – doplnil informace k možnostem dotací na projekt. Uvedl, že KNL je ve stálém spojení se zástupci ministerstva zdravotnictví a komunikuje i s dalšími ministerstvy (MMR, MPO). Dle posledních informací projekt patrně nedosáhne na financování z dotačních titulů současného programovacího období z důvodu absence stavebního povolení v právní moci jako nutného předpokladu pro žádost. V rámci příštího programovacího období by projekt mohl získat dotační zdroje na realizaci tzv. „velkého urgentu“ ve výši až 300 mil. Kč.

Moos – navrhnul termín dalšího jednání ŘV na pondělí 9. 11. 2020 a následně ukončil jednání.

Závěr:

1. ŘV bere na vědomí současný stav inženýrské činnosti a projektových prací;
2. ŘV bere na vědomí stav realizace (demolice, plyn);
3. ŘV souhlasí s upozorněním projektového týmu na potřebu zdrojů nad rámec transparentního účtu již v roce 2022.
4. ŘV bere na vědomí aktivity KNL v oblasti dotačního financování.
5. ŘV stanovil termín příštího jednání na 9. 11. 2020 v 14:00 hod.

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční v úterý 9. 7. 2020 v 14:00 hod. v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal: L. Černý

Schválil: P. Moos