



Krajská nemocnice Liberec, a.s.
nemocnice Liberec nemocnice Turnov

Jednání řídicího výboru – Modernizace KNL 14. 1. 2020

Zrušeno z organizačních důvodů – prezentace via e-mail 10. 1. 2020

umíme pomáhat



Program

1. Aktuální situace v projektování stavby
2. Dodatek smlouvy na PD
3. Financování – agregovaný propočet k DUR



1. Aktuální situace v projektování stavby

- 16. 12. podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) CUM a žádosti o územní souhlas na plynovodní přípojku na stavební úřad MML. Očekáváme vydání rozhodnutí na konci 1. Q 2020. Souběžně uzavírání realizačních smluv a budoucích smluv o věcných břemenech se subjekty dotčenými realizací;
- Dokumentace pro stavební povolení – 17. 12. zhotovitelem odevzdána DSP ke kontrole v KNL. Probíhají jednání relevantních zaměstnanců KNL – očekávaný prvotní výstup na konci ledna. Odhadovaná cena v rozsahu PD cca 1 923 mil. Kč (bez DPH).
- Pokračuje kontrola pracovní verze PD na zdravotní technologii a mobiliář;
- Demolice Kristiánova – dodán realizační projekt (7.1.), zahájena příprava VŘ na dodavatele, předpoklad zahájení demoličních prací v Kristiánově ul. (vyjma garáží) a zahájení výstavby přípojky Energo centra spolu se sdruženým projektem v Klášterní ul. **(duben – květen 2020 !!!)**;
- 2.Q 2020 – žádost o stavební povolení
- 3.Q 2020 – předpoklad získání SP a prováděcího projektu;
- 4. Q 2020 – zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby;
- Termín zahájení stavby závisí na rychlosti výběrového řízení na dodavatele stavby – odhad cca 12 měsíců od zahájení VŘ.



2. Dodatek SoD na tvorbu PD

- 11. 12. 2019 podepsán dodatek č.3, ve kterém se zvyšuje limit projektované investice na úroveň 1,95 mld. Kč (bez DPH). Dodatek upravuje objem projektované stavby CUM na 120 tis. m³ a stanovuje nové limity pro jednotlivé části projektu;
- Dodatek neobsahuje navýšení odměny pro Zhotovitele, nicméně tento požadavek Zhotovitele registrujeme;
- Zhotovitel předložil tabulku výčtu víceprací a s tím spojených dodatečných nákladů na úrovni cca 15,2 mil. Kč (bez DPH);
- V současnosti probíhá revize návrhu ze strany KNL a právního poradce KNL (Havel&Partners) ohledně metodiky výpočtu více prací a jejich ocenění.
- Výsledek jednání bude předmětem dodatku č. 4 smlouvy.



SDRUŽENÉ NÁKLADOVÉ SKUPINY PROJEKTU MODERNIZACE KNL K DŮR			
INVESTIČNÍ NÁKLADY BEZ DPH			
1. STAVEBNÍ OBJEKTY, INFRASTRUKTURA			
CUM	OBJEKT CENTRA URGENTNÍ MEDICÍNY + TZB	1 080 892	TIS.KČ
PARKING + EC	PARKOVACÍ DŮM + ENERGOCENTRUM	207 532	TIS.KČ
INFRASTRUKTURA, STAVBY	PROPOJOVACÍ KORIDORY, LÁVKA, CHODBA K OBJEKTU "D", KOLEKTOR, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, INŽ.SÍTĚ, DEMOLICE OBJEKTŮ "H" + "V"	319 960	TIS.KČ
VRN	VEDLEJŠÍ NÁKLADY (ZAŘÍZENÍ STANOVIŠTĚ, KOMPLETAČNÍ A KOORDINAČNÍ ČINNOST DODAVATELE)	50 000	TIS.KČ
PROJEKTY	PROJEKTOVÉ PRÁCE VČ. PRŮZKUMŮ A POSUDKŮ (PENB, EN, ŠTÍTEK, EIA, GEO)	77 000	TIS.KČ
SOUČET STAVEBNÍCH OBJEKTŮ, INFRASTRUKTURY		1 735 384	TIS.KČ
2. ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ OBJEKTŮ FINANCOVANÉ Z PŘÍPLATKŮ A ÚVĚRŮ LK			
PROVOZNÍ SOUBORY	VÝTAHY, VESTAVBY OPERAČNÍCH SÁLŮ, KOTLE, ODKOURENÍ ENERGOCENTRA, DUBS 2x, PNEUMATICKÁ DOPRAVA, RAMPY MEDIPLYNŮ, TECHNOLOGIE EC + PARKOVACÍHO DOMU	264 366	TIS.KČ
SOUČET ZÁKLADNÍHO VYBAVENÍ OBJEKTŮ		264 366	TIS.KČ
SOUČET ČÁSTÍ 1 + 2 CELKEM		1 999 750	TIS.KČ



3. OSTATNÍ VYVOLANÉ NÁKLADY INVESTORA

ARCH.SOUTĚŽ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	3 CENY + 3 ODMĚNY TÝMŮM	7 000	TIS.KČ
DEMOLICE	KRISTIÁNOVA UL.	19 000	TIS.KČ
SANACE OPUŠTĚNÝCH P.	ÚPRAVY A SANACE V OBJ. "A" + "B"	50 000	TIS.KČ
DOZORY, BOZP	PŘES VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ	49 100	TIS.KČ
ZMĚNOVÉ PROCESY	PROVOZNÍ NÁKLADY, ZMĚNY - STĚHOVÁNÍ, ENERGIE ...	30 000	TIS.KČ
PŘÍPRAVA	PŘÍPRAVA + OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	33 900	TIS.KČ
SOUČET VYVOLANÝCH NÁKLADŮ		189 000	TIS.KČ

4. OČEKÁVANÉ NÁKLADY PRO KOLAUDACI- ZDRAVOTNICKÁ TECHNOLOGIE A JINÉ NÁKLADY

ZDRAVOTNICKÉ TECHNOLOGIE	NOVÉ ZAŘÍZENÍ A TECHNOLOGIE	687 363	TIS.KČ
JINÉ NÁKLADY	TECHNICKÉ MOBILNÍ VYBAVENÍ, ROZPOČTOVÁ REZERVA, NÁKUP POZEMKU, NÁKUP SW, LICENCE	209 700	TIS.KČ
SOUČET KAPITOLY 4		897 063	TIS.KČ



Děkujeme za pozornost

Projektový tým „Modernizace KNL“

www.modernizace-knl.cz

umíme pomáhat